新北市三峽國光二期青年社會住宅管理維護委託專業服務案
需求說明書

壹、委託緣由

新北市住宅及都市更新中心(以下稱本中心)於 110 年 1 月 1 日揭牌成立，為社會住宅營運及都市更新業務專責機構，並受新北市政府委託管理新北市境內之社會住宅，未來將持續配合新北市政府之「多元興辦」社會住宅政策，增加社會住宅管理戶數，並精進社會住宅之營運管理，以提供尚無購屋能力之社會或經濟弱勢、就學就業青年及各年齡層市民有較佳的居住品質，實現「安居樂業」的市政願景。

貳、委託目標

為執行「三峽國光二期青年社會住宅」共計 2 年期之租賃事務及管理維護作業，委託具實績經驗之優質公寓大廈管理維護公司提供社宅完善之物業管理服務，並不定期舉辦安全講習或社區活動，建立與承租戶間之良好互動，以共創安適便利之居家環境，爰辦理本案採購。

參、委託標的

一、本案委託標的為三峽國光二期 D、E、F、G、H 棟共 5 棟，詳如下圖：

二、社宅基本資料如下表彙整：

<table>
<tr><td>社宅名稱</td><td>三峽國光二期社會住宅</td></tr>
<tr><td>住址</td><td>新北市三峽區國光街 58 號</td></tr>
<tr><td>取得使用執照日期</td><td>113 年 12 月 17 日(H 棟)、114 年 1 月 23 日(DE 棟)、114 年 2 月 7 日(GF 棟)</td></tr>
<tr><td>棟數/樓層數</td><td>5 棟，地上 13~14 層，地下 2 層</td></tr>
<tr><td>基地面積</td><td>15,065.89 平方公尺</td></tr>
<tr><td>房型規劃</td><td>
<table>
<tr><td>房型</td><td>坪數
(權狀坪數含公設)</td><td>D 棟</td><td>E 棟</td><td>F 棟</td><td>G 棟</td><td>H 棟</td><td>戶數</td></tr>
<tr><td>套　房</td><td>約 11 坪</td><td>91</td><td>87</td><td>64</td><td>70</td><td>96</td><td>408</td></tr>
<tr><td>二房型</td><td>約 23 坪</td><td>47</td><td>46</td><td>44</td><td>41</td><td>50</td><td>228</td></tr>
<tr><td>三房型</td><td>約 29 坪</td><td>33</td><td>20</td><td>23</td><td>23</td><td>30</td><td>129</td></tr>
<tr><td colspan="2">總　　計(戶)</td><td>171</td><td>153</td><td>131</td><td>134</td><td>176</td><td>765</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>戶數/空間</td><td>1.住宅：765 戶
2.店鋪：13 間
3.附屬設施空間：托老中心、托育中心、銀光咖啡廳、庇護工廠、幼兒園</td></tr>
<tr><td>管維範圍</td><td>基地範圍(含停車場)</td></tr>
<tr><td>停車位</td><td>汽車位 328 個、機車位 792 個</td></tr>
</table>

肆、委託工作項目

一、得標廠商應依契約規定派駐人力維護管理「三峽國光二期青年社會住宅」，並協助辦理共計 765 戶社宅之招租收審件作業。

二、本案於籌備期得標廠商應辦理點交及代管作業，營運期得標廠商主要履約工作項目如下，詳細工作內容詳參契約書(樣稿)第 2 條附件：

(一)社區事務管理：統由得標廠商建立管理維護機制，並應配合辦理承租戶進住前、中、後之管理維護事宜。

(二)社區設施維護保養：建物維護及相關公共設施設備由得標廠商統籌辦理管理維護，並協助擬訂該社區長期修繕計畫供本中心參考。

(三)社區清潔管理維護：社會住宅基地範圍內之環境整潔維護、垃圾清運(含資源回收)、定期消毒等作業由得標廠商依權責統籌規劃辦理。

(四)社區安全管理維護：基地範圍內之保全服務，社區巡查等安全管理維護作

業、由得標廠商依本中心指示辦理。

(五)房舍檢修服務及辦公空間裝修布置：房舍管理與維護，並受理承租戶室內設施(設備)檢修申請。另得標廠商應依本中心指示或請示本中心，購置必要之公共設備。

(六)租賃事務管理：協助辦理承租戶之進、退租，租金繳費單產製及租金欠繳催收、住戶違規記扣點、協辦租賃契約公證相關程序…等作業。

(七)招租申請受理：協助辦理「三峽國光二期青年社會住宅」**分段**招租及收審件作業，相關作業由得標廠商依本中心指示辦理。

三、本案廠商應辦理之工作項目概要如下，其內容詳契約書(樣稿)第 2 條附件。

四、上開工作項目之規劃及執行方式，需載明於服務建議書並於評選會議時進行簡報答詢，屆時將作為評選之重要依據。

伍、契約價金之給付方式及條件

契約價金共 8,057 萬 9,014 元整(含稅)，其給付方式及條件可詳契約書(樣稿)第 3 條、第 5 條；另本中心保留後續擴充之權利，原得標廠商表現良好者，本中心得通知原得標廠商以本契約條件及單價辦理後續擴充事宜，得以換文方式辦理，免召開議價會議。另擴充部分有新增工作項目時，得以召開議價會議辦理議價。

陸、履約期限

一、自本中心通知進駐之日起 2 年為止。

二、相關之履約應辦事項及規定請詳參契約書(樣稿)第 7 條。

柒、特別注意事項

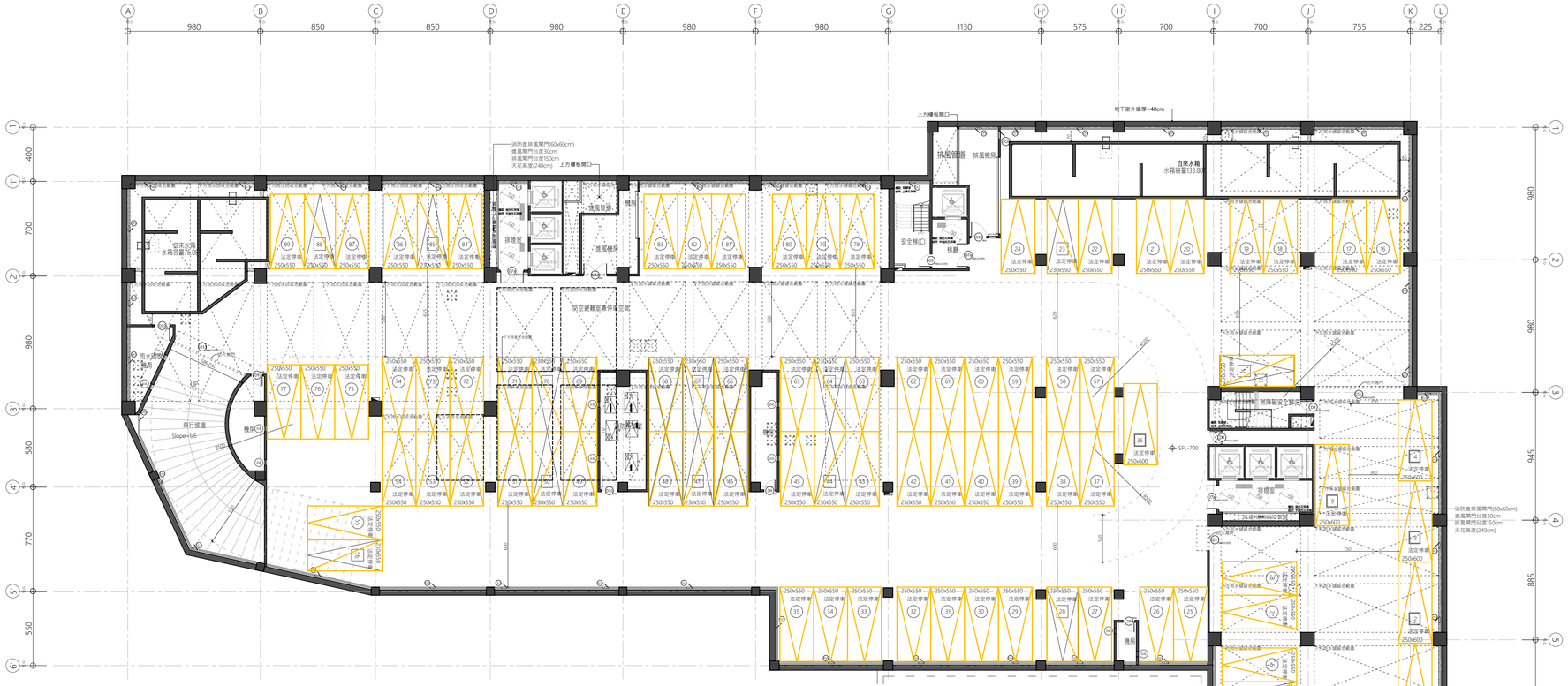
本採購案需求書應注意之特別事項如下：

一、上開有關本案面積之記載，僅供參考，實際面積以建物謄本所登載面積為準。

二、本案未載明之事項，依新北市住宅及都市更新中心採購作業辦法及其他相關法令規定辦理。

三、本中心就本採購案訂於民國 114 年 6 月 6 日下午 3 時 30 分整辦理基地領勘，請廠商於民國 114 年 6 月 6 日上午 10 時前，先行以電話聯繫本中心人員【電話(02)2957-1999 分機 121；資產管理部陳小姐】，完成預約程序，俾利領勘行程之安排。

捌、三峽國光二期社宅平面圖



國浦纖維水泥板防火分間牆，具二小時防火時效
國浦防火牆，具一小時防火時效
國浦纖維水泥板複壁，耐燃一級

圖例：

法定汽車位 250x600	法定汽車位 230x550	法定汽車位 250x550	法定機車位 225x200	法定機車位 100x200	法定機車位 75x175
00 法定停車 250x600	00 法定停車 230x550	00 法定停車 250x550	00 加強型機車 225x200	100x200 機車 00	00 機車 75x175

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程		109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686		圖面名稱 DRAWING TITLE	地下二層平面圖		竣工圖
				協力廠商 結構	聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司　帆宣系統科技股份有限公司　陳章安建築師事務所　大林聯合建築師事務所		
				協力廠商 機電	寶翔電機技師事務所				
				設計 繪圖 DRAWING BY	周天暮	核對 CHECKED BY	陳章安	比例 SCALE (A1) 150 (A3) 300	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-02	張數 SHEET NO. 11/ 54
				設計 設計 DESIGN BY	嚴歆宜	核准 APPROVED BY	陳章安	單位 UNIT cm			

一，樓地板面積 3602.06㎡

1.	17.46x47.9=836.33	5.	36.2x11.65=421.73
2.	22.54x10.7/2=120.59	6.	19.55x35.8=699.89
3.	22.54x5.55/2=62.55	7.	38x20.65=784.7
4.	29.63x13.19=390.82	8.	16.5x17.3=285.45

合計=3602.06㎡

二，防火區劃檢討

無法區劃分隔部分，以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板自成一個區劃者，不受前條第一項之限制。

檢討：地下室一層為停車空間，自成一防火區劃；
地下二層為設空調機室兼停車空間，自成一防火區劃。

三，停車位檢討

依 建築技術規則 第59條 規定設置：
(住宅用途)
第二類停車樓地板面積=地上層樓地板面積-店鋪-日照中心-外廊-機房
=23,562.32-434.54-463.13-1499.69-717.68=20,447.28㎡
法定汽車數量=(20,447.28-500)/150=132.98...取133輛。
(店鋪用途)第一類停車樓地板面積=158.57+138.87+137.1=434.54㎡
法定汽車數量=434.54/150=2.9...取3輛。
(日間照顧中心用途)第三類停車樓地板面積=463.13㎡
法定汽車數量=463.13/200=2.32...取3輛

總計應設法定汽車數量：
133+3+3=139輛

法定機車數量=滿足一戶一機車位，取328輛。 (編號 1~328)
法定自行車數量=法定機車數量*15%=328*15%=49.2...取50輛。

另依建築技術規則第59條之1第一款規定，[新北市政府城鄉發展局三峽區國光段(二期) B2基地183地號等3筆土地青年社會住宅新建統包工程]，經起造人同意，於本案基地設置7輛法定機車車位 (編號 329~335)
總計：328+7= 法定機車位 335輛

小車位數量檢討
實設機車小車停車格 163 < 167輛 = 335輛 x 1/2 ... OK

本案停車位檢討:
本案合計實設汽車車位:法定139輛、自設0輛；合計139輛 ...OK
本案合計實設機車車位:法定335輛、自設0輛；合計335輛 ...OK
本案合計實設自行車車位:法定50輛、自設0輛；合計50輛 ...OK

無障礙停車位檢討:
依建築技術規則 第167條之6 第二項規定檢討- 集合住宅其無障礙停車位數
實設汽車停車數量:總車位數139輛,應設置取2輛；實設行動不便停車位=4輛 ≥ 2輛
實設機車停車數量:總車位數335輛,應設置取4輛；實設行動不便機車位=4輛 ≥ 4輛
...OK

四，當層停車位數量

地下一層機車停車位面積計算表

	200x100	175x75	225x220	合計
自設	-	-	-	335
法定	168	163	4	
面積	324㎡	213.94㎡	4.95㎡	542.89㎡

地下一層汽車停車位面積計算表

	250x550	230x550	550x600	合計
自設	-	-	-	50
法定	35	11	4	
面積	481.25㎡	139.15㎡	132㎡	752.4㎡

五，樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
(樓梯之構造)建築物樓梯及平臺之寬度，梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過一百平方公尺或地下層構造超過二百平方公尺者，

安全梯

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設安全梯

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

無障礙安全梯

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	16公分以下	26公分以上

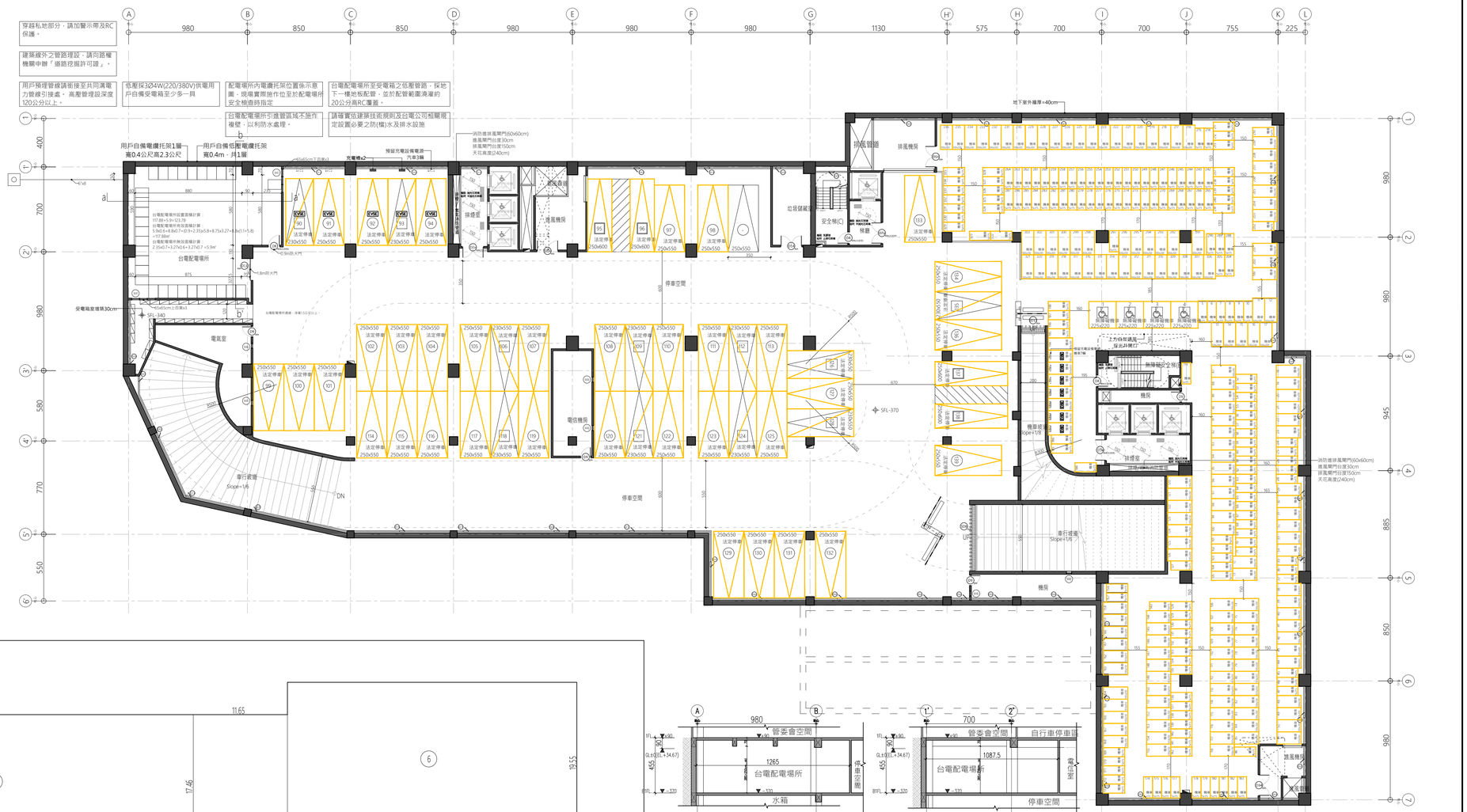
本案實設無障礙安全梯

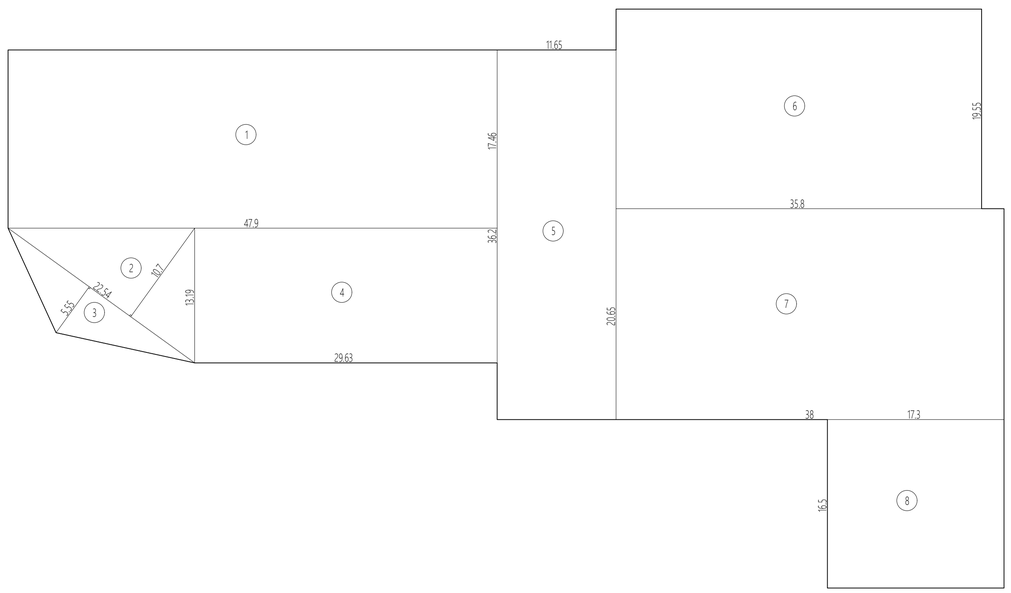
樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	16公分以下	26公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯連續數層
本案實設二座安全梯 ...OK
建築技術規則 第一百六十七條之二
建築物設置之直通樓梯，至少應有一座為無障礙樓梯，
本案實設一座無障礙樓梯 ...OK

六，實設當層容積計算

汽車停車數x40㎡+機車停車數x4㎡+防空避難室面積>實設樓地板面積
139x40+328x4+3459.70=10,331.70㎡
10,331.70㎡ > 實設樓地板面積 3,602.06x2=7,204.12 ...OK





1 樓地板面積計算

A1:S=1/300

配電場所剖面(a-a')　配電場所剖面(b-b')

國浦纖維水泥板防火分間牆，具二小時防火時效
國浦防火牆，具一小時防火時效
國浦纖維水泥板複壁，耐燃一級

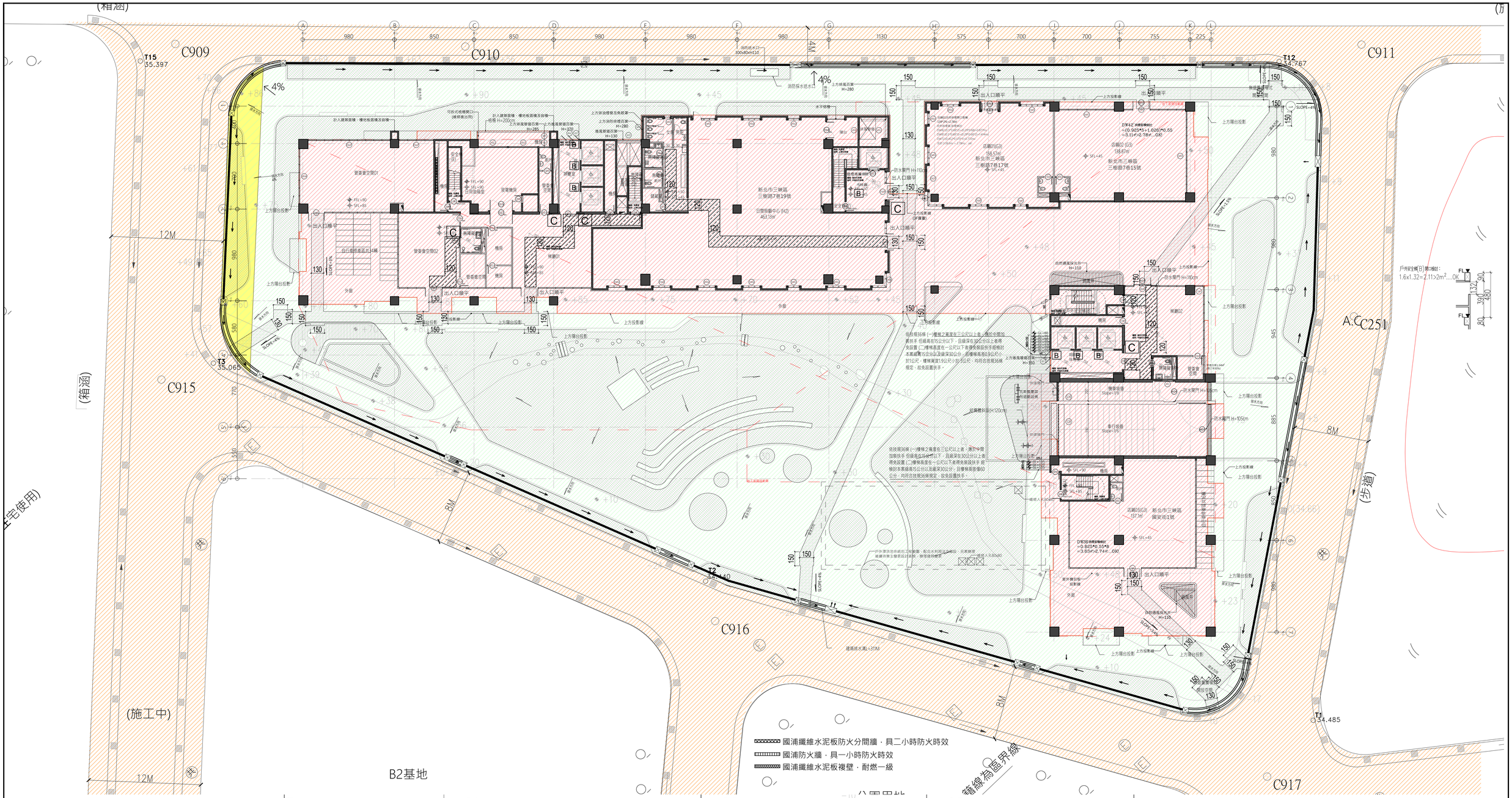
圖例：

法定汽車位 250x600	法定汽車位 230x550	法定汽車位 250x550	法定機車位 225x200	法定機車位 100x200	法定機車位 75x175

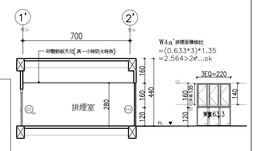
2 地下一層平面圖

A1:S=1/200

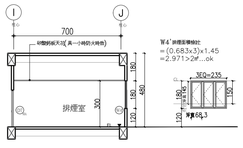
版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	地下一層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				協力廠商 機電 寶翔電機技術事務所	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-03
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天碁 / 核對 CHECKED BY 陳章安	單位 UNIT cm		張數 SHEET NO. 13 / 54
				設計 設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安			



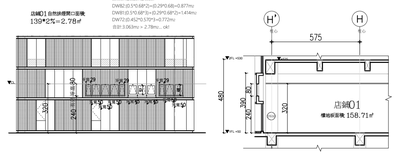
A棟排煙室檢討



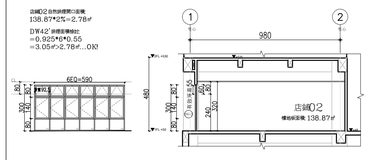
B棟排煙室檢討



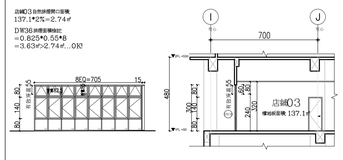
店鋪01自然排煙檢討



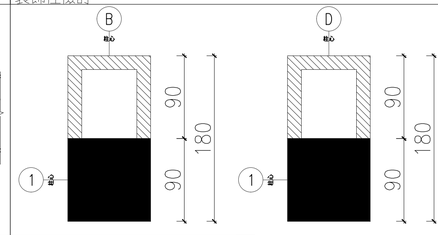
店鋪02自然排煙檢討



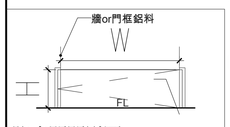
店鋪03自然排煙檢討



裝飾住檢討

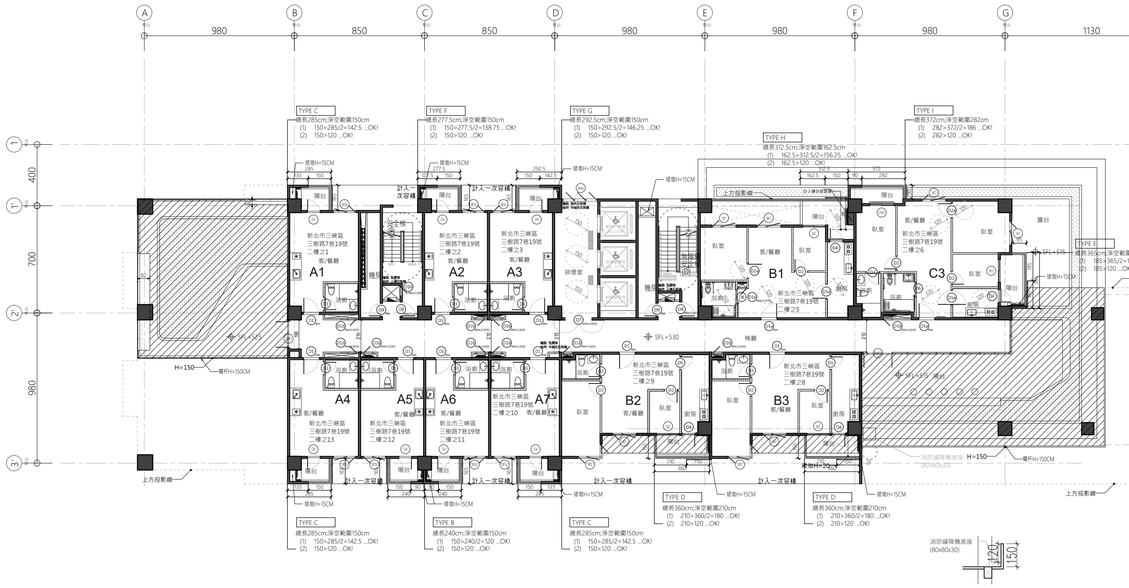


■依新北市建照業務工作手冊—建築物外牆設計裝飾柱檢討.
「...(3)純裝飾柱寬深度不得大於1.5公尺，含結構之裝飾柱寬深度不得大於2公尺....」
■本案依規定檢討，含結構之裝飾柱寬皆小於2公尺...OK!

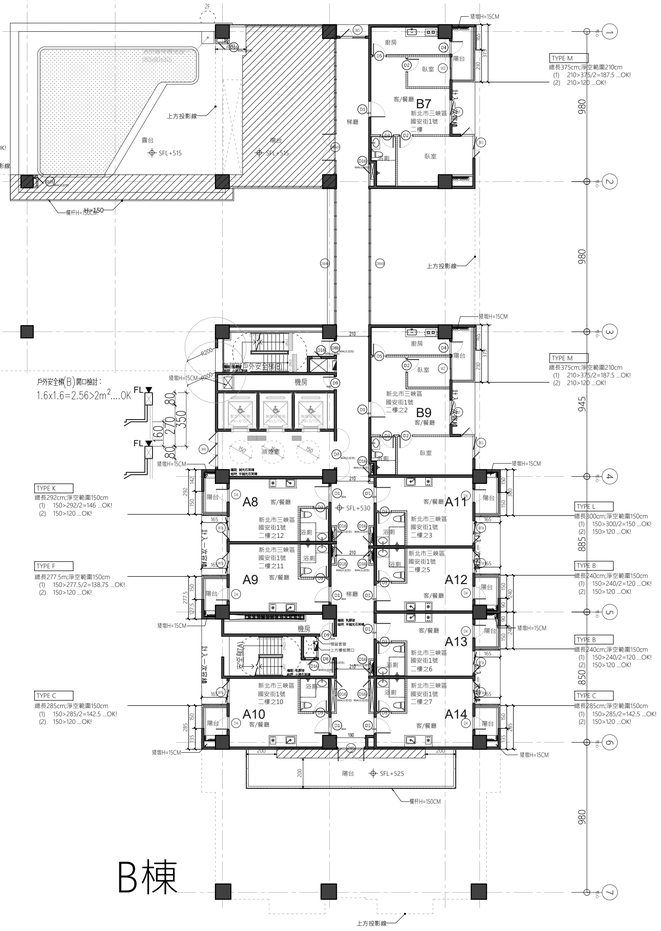


防水閘門詳圖

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	一層平面圖	竣工圖
				協力廠商：結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司　帆宣系統科技股份有限公司　陳章安建築師事務所　大林聯合建築師事務所	
				協力廠商：機電 寶翔電機技師事務所			
				設計：繪圖 DRAWING BY 周天暳　核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-04
				設計：設計 DESIGN BY 嚴歆宜　核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm		張數 SHEET NO. 14 / 54

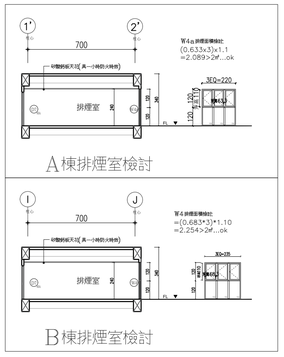


A棟



B棟

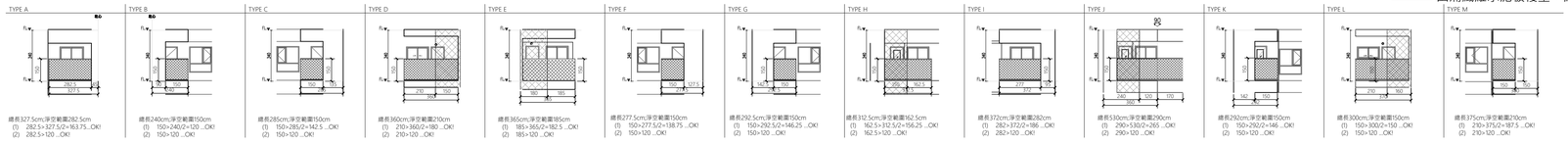
陽台計入樓地板面積



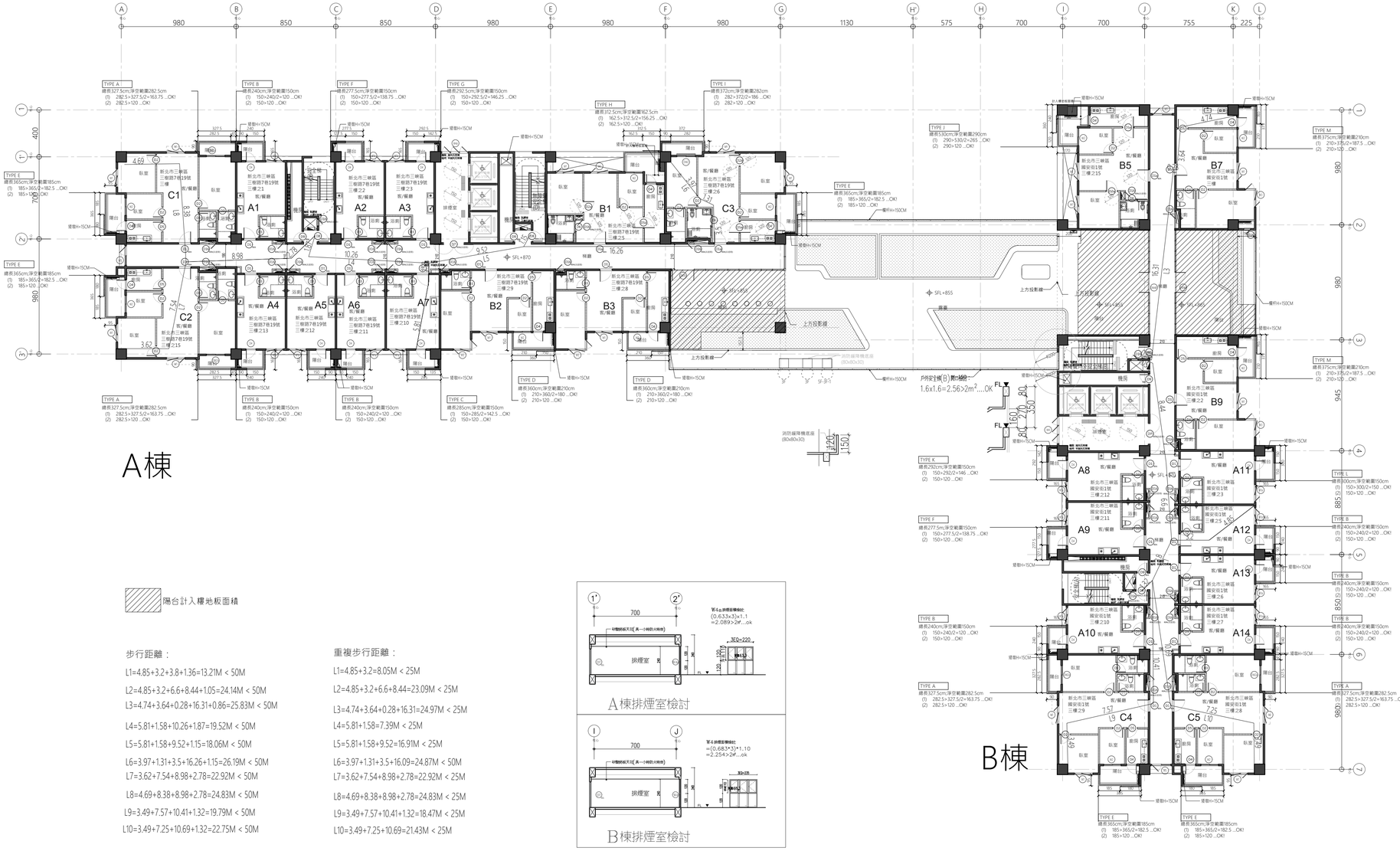
國浦纖維水泥板防火分間牆，具二小時防火時效

國浦防火牆，具一小時防火時效

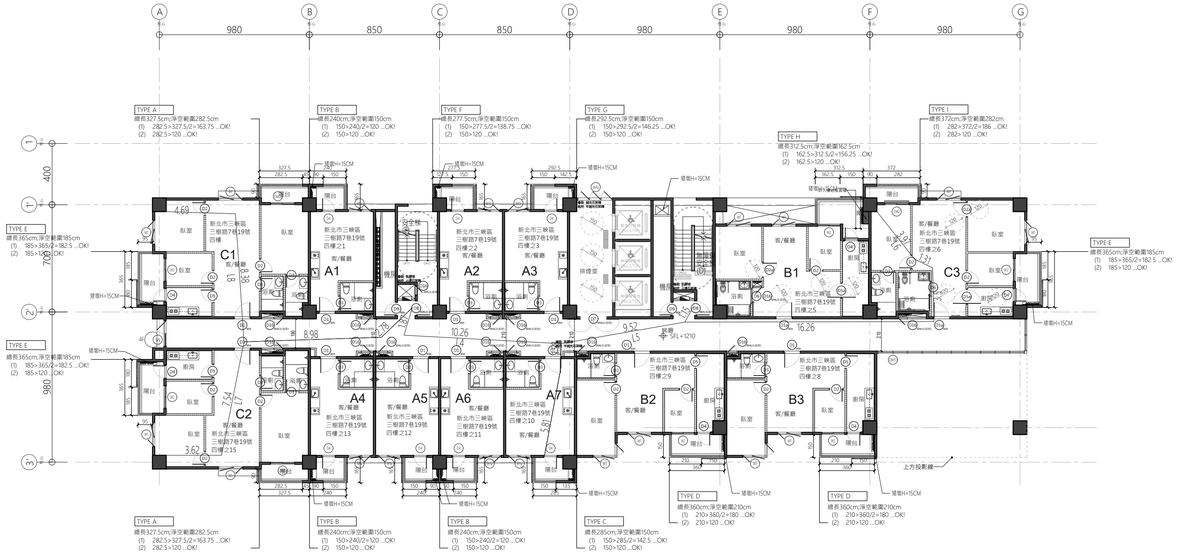
國浦纖維水泥板複壁，耐燃一級



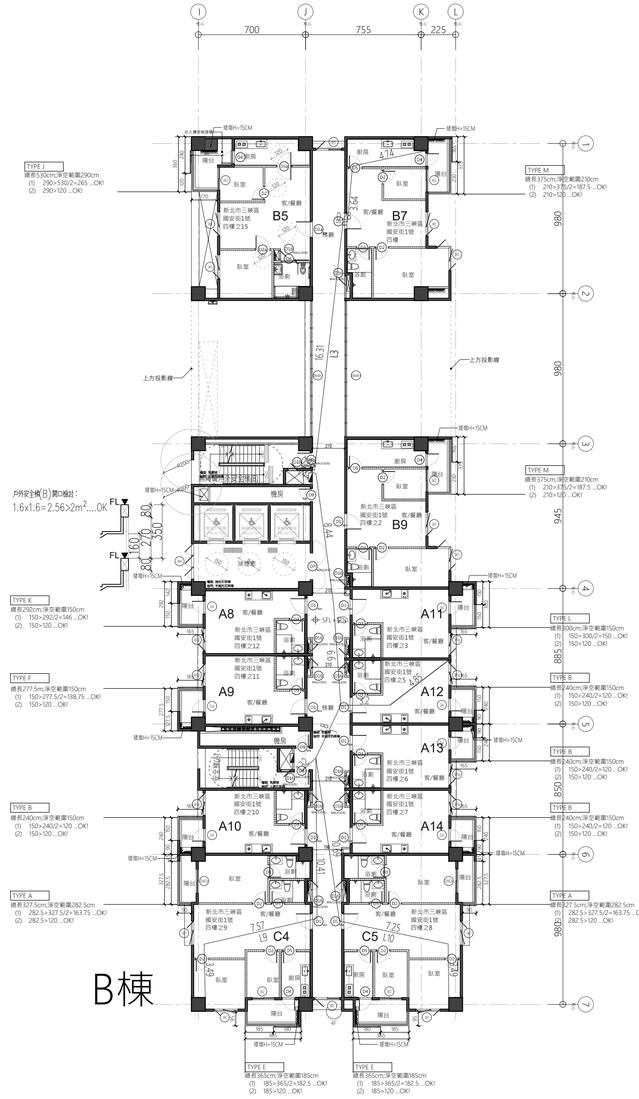
版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	二層平面圖	竣工圖
				協力廠商：結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司　帆宣系統科技股份有限公司　陳章安建築師事務所　大林聯合建築師事務所	
				協力廠商：機電 寶翔電機技師事務所			
				設計：繪圖 DRAWING BY 周天蕎　核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 150　(A3) 300	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-05　張數 SHEET NO. 16 / 54
				設計：設計 DESIGN BY 嚴歆宜　核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm		



版次	日期	備註	主辦機關	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686		圖面名稱 DRAWING TITLE	三層平面圖			竣工圖
				協力廠商 結構	聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司　帆宣系統科技股份有限公司　陳章安建築師事務所　大林聯合建築師事務所			
				協力廠商 機電	寶翔電機技師事務所					
				設計 繪圖 DRAWING BY	周天碁	核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 150 (A3) 300 cm	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-06	張數 SHEET NO. 18 / 54
				設計 設計 DESIGN BY	嚴歆宜	核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT			



A棟



B棟

步行距離：

L1=4.85+3.2+3.8+1.36=13.21M < 50M

L2=4.85+3.2+6.6+8.44+1.05=24.14M < 50M

L3=4.74+3.64+0.28+16.31+0.86=25.83M < 50M

L4=5.81+1.58+10.26+1.87=19.52M < 50M

L5=5.81+1.58+9.52+1.15=18.06M < 50M

L6=3.97+1.31+3.5+16.09+1.15=26.19M < 50M

L7=3.62+7.54+8.98+2.78=22.92M < 50M

L8=4.69+8.38+8.98+2.78=24.83M < 50M

L9=3.49+7.57+10.41+1.32=19.79M < 50M

L10=3.49+7.25+10.69+1.32=22.75M < 50M

重複步行距離：

L1=4.85+3.2=8.05M < 25M

L2=4.85+3.2+6.6+8.44=23.09M < 25M

L3=4.74+3.64+0.28+16.31=24.97M < 25M

L4=5.81+1.58=7.39M < 25M

L5=5.81+1.58+9.52=16.91M < 25M

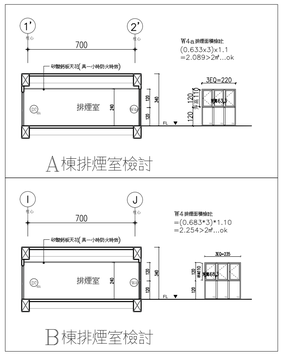
L6=3.97+1.31+3.5+16.09=24.87M < 50M

L7=3.62+7.54+8.98+2.78=22.92M < 25M

L8=4.69+8.38+8.98+2.78=24.83M < 25M

L9=3.49+7.57+10.41+1.32=18.47M < 25M

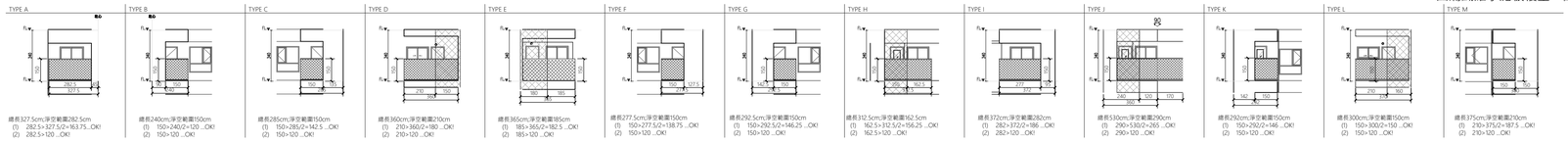
L10=3.49+7.25+10.69=21.43M < 25M



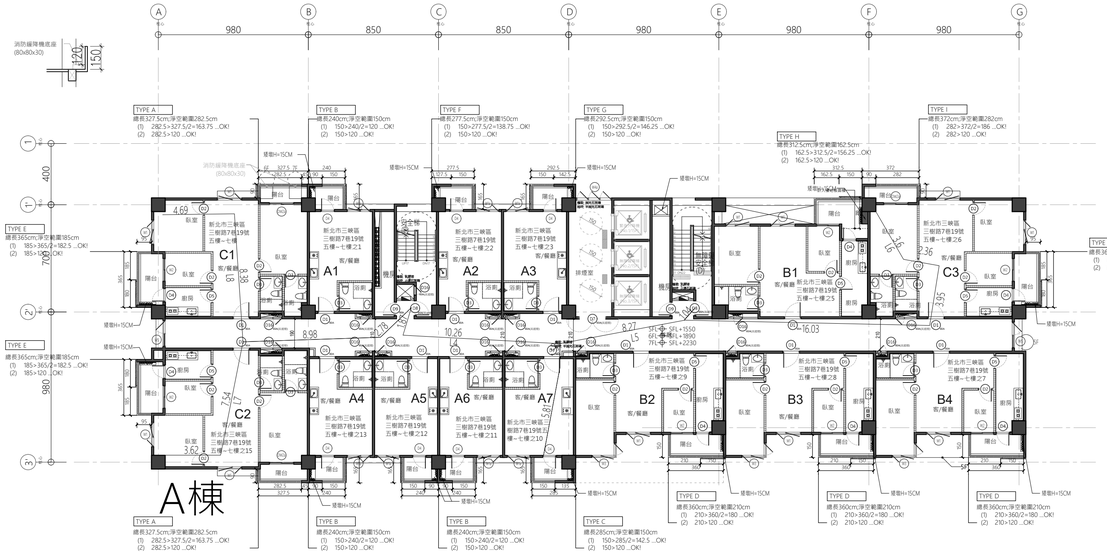
國浦纖維水泥板防火分間牆，具二小時防火時效

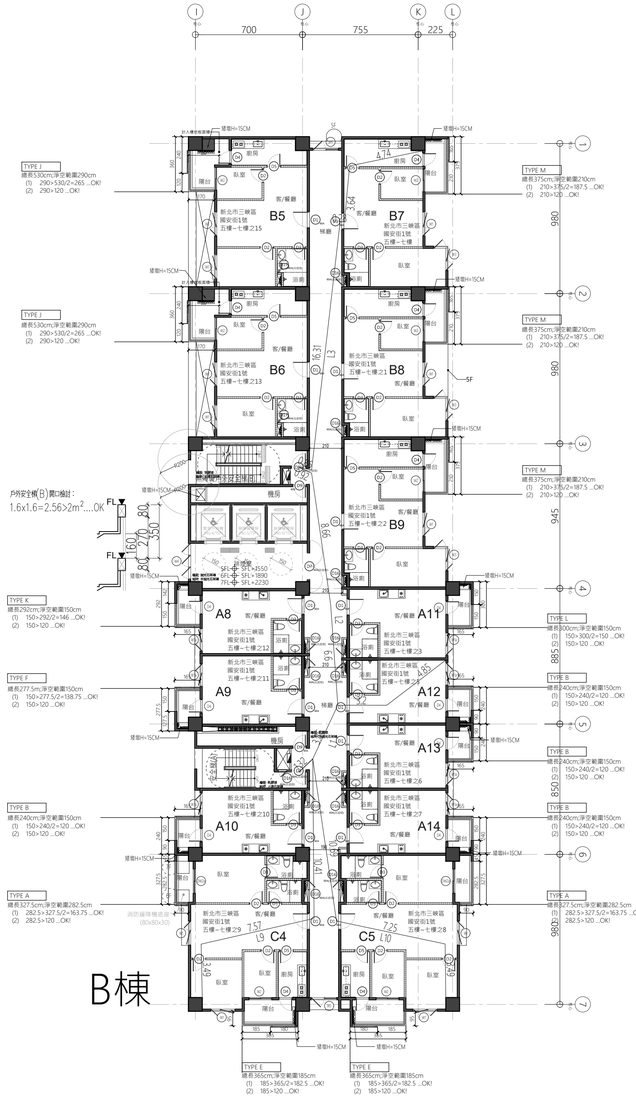
國浦防火牆，具一小時防火時效

國浦纖維水泥板複壁，耐燃一級



版次	日期	備註	主辦機關	設計單位			工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686			圖面名稱 DRAWING TITLE	四層平面圖			竣工圖
				協力廠商	結構	聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司　帆宣系統科技股份有限公司　陳章安建築師事務所　大林聯合建築師事務所			
					機電	寶翔電機技師事務所					
				設計	繪圖 DRAWING BY 周天碁	核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 150 (A3) 300	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-07	張數 SHEET NO. 20 / 54	
					設計 DESIGN BY 嚴歆宜	核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm				





戶外安全梯(B)開口檢討：

1.6x1.6=2.56>2m²....OK

步行距離：

L1=4.85+3.2+3.86+1.32=13.23M < 50M

L2=4.85+3.2+6.6+8.6+0.92=24.17M < 50M

L3=4.74+3.64+0.28+16.31+0.86=25.83M < 50M

L4=5.81+1.58+10.26+1.87=19.52M < 50M

L5=5.81+1.58+8.27+1.04=16.70M < 50M

L6=3.6+2.36+3.95+16.03+1.04=26.98M < 50M

L7=3.62+7.54+8.98+2.78=22.92M < 50M

L8=4.69+8.38+8.98+2.78=24.83M < 50M

L9=3.49+7.57+10.41+1.32=19.79M < 50M

L10=3.49+7.25+10.69+1.32=22.75M < 50M

重複步行距離：

L1=4.85+3.2=8.05M < 25M

L2=4.85+3.2=8.05M < 25M

L3=4.74+3.64+0.28+16.31=24.97M < 25M

L4=5.81+1.58=7.39M < 25M

L5=5.81+1.58=7.39M < 25M

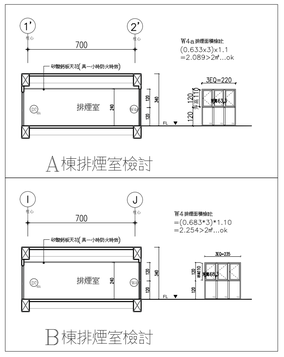
L6=3.6+2.36+3.95+14.76=24.67M < 25M

L7=3.62+7.54+8.98+2.78=22.92M < 25M

L8=4.69+8.38+8.98+2.78=24.83M < 25M

L9=3.49+7.57+10.41+1.32=18.47M < 25M

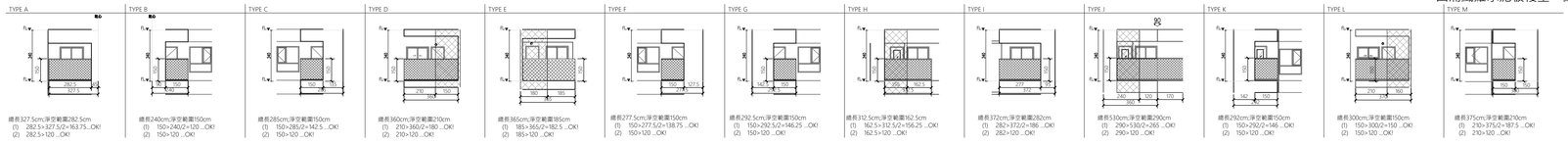
L10=3.49+7.25+10.69=21.43M < 25M



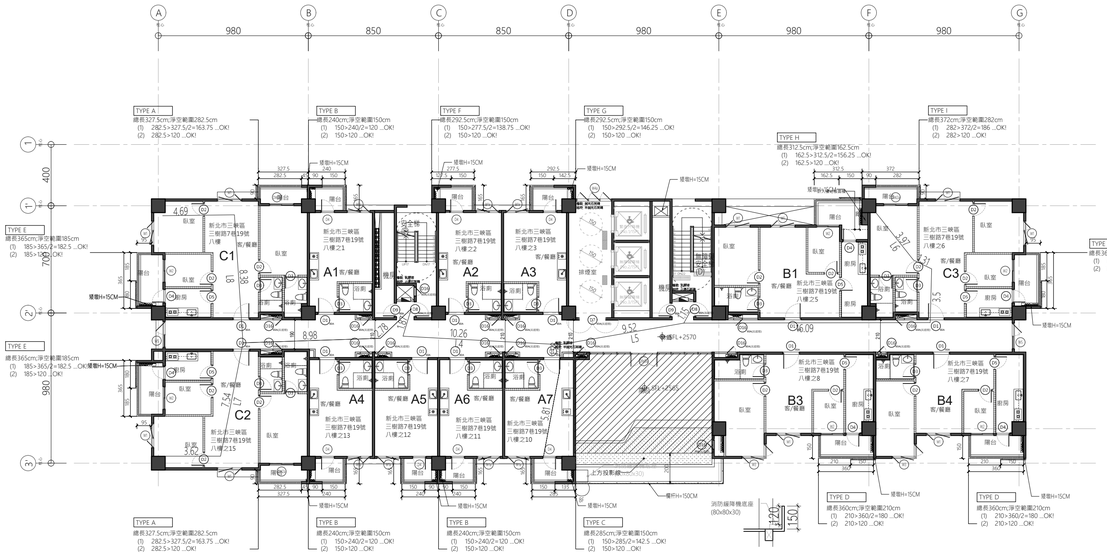
國浦纖維水泥板防火分間牆，具二小時防火時效

國浦防火牆，具一小時防火時效

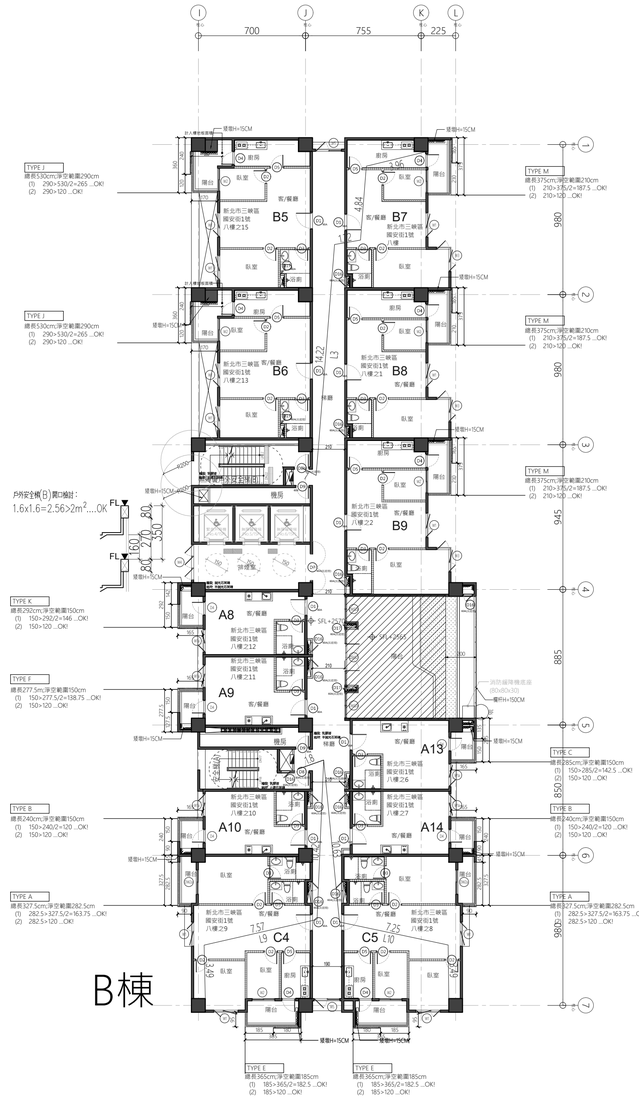
國浦纖維水泥板複壁，耐燃一級



版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	五~七層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司　帆宣系統科技股份有限公司　陳章安建築師事務所　大林聯合建築師事務所	
				協力廠商 機電 寶翔電機技師事務所			
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天碁　核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 150 (A3) 300	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-08　張數 SHEET NO. 22 / 54
				設計 設計 DESIGN BY 嚴歆宜　核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm		



A棟



B棟

陽台計入樓地板面積

步行距離：

L3=3.96+4.84+1.72+14.22+1=25.74M < 50M

L4=5.81+1.58+10.26+1.87=19.52M < 50M

L5=5.81+1.58+9.52+1.15=18.06M < 50M

L6=3.97+1.31+3.5+16.09+1.15=26.02M < 50M

L7=3.62+7.54+8.98+2.78=22.92M < 50M

L8=4.69+8.38+8.98+2.78=24.83M < 50M

L9=3.49+7.57+10.42+1.88=23.36M < 50M

L10=3.49+7.25+10.63+1.88=23.25M < 50M

重複步行距離：

L3=3.96+4.84+1.72+14.22=24.74M < 25M

L4=5.81+1.58=7.39M < 25M

L5=5.81+1.58+9.52=16.91M < 25M

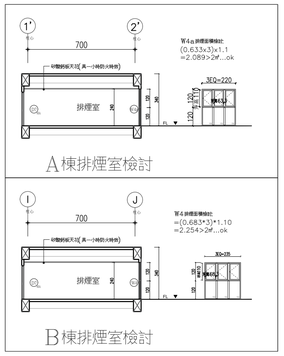
L6=3.97+1.31+3.5+16.09=24.87M < 50M

L7=3.62+7.54+8.98+2.78=22.92M < 25M

L8=4.69+8.38+8.98+2.78=24.83M < 25M

L9=3.49+7.57+10.42=21.48M < 25M

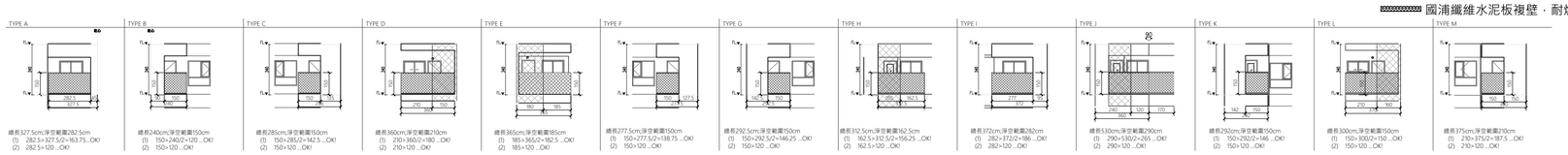
L10=3.49+7.25+10.63=21.37M < 25M



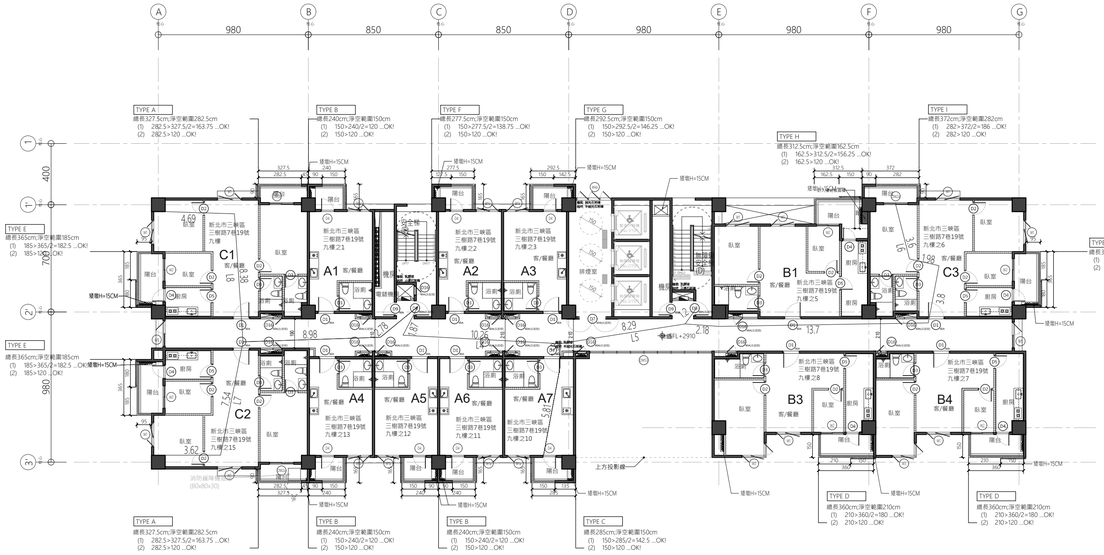
國浦纖維水泥板防火分間牆，具二小時防火時效

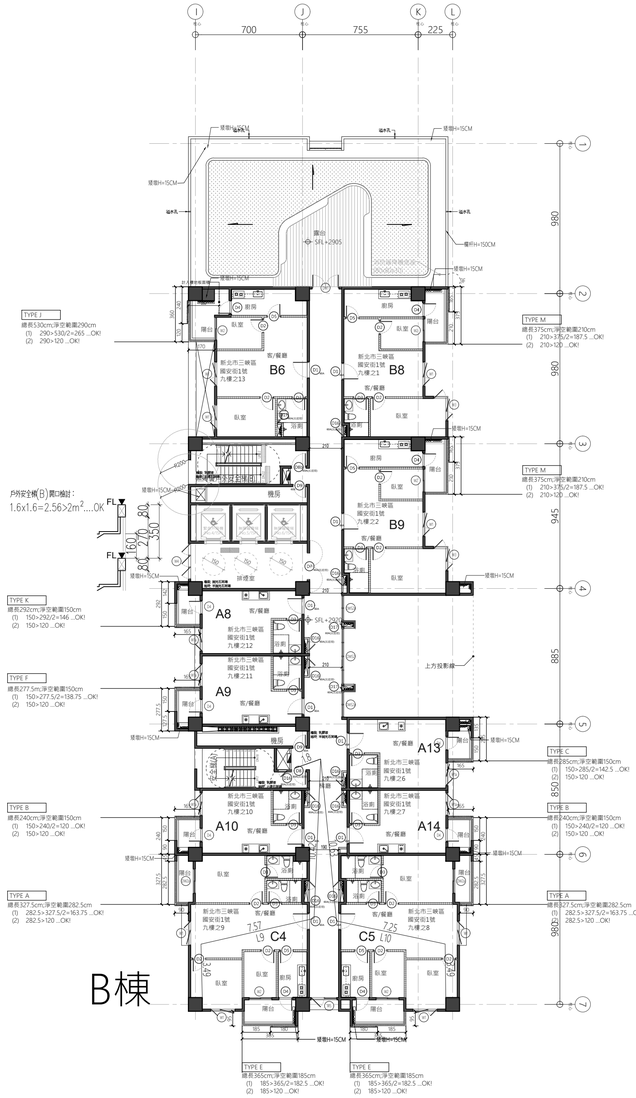
國浦防火牆，具一小時防火時效

國浦纖維水泥板複壁，耐燃一級



版次	日期	備註	主辦機關	設計單位			工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL: 02-2321-2686			圖面名稱 DRAWING TITLE	八層平面圖			竣工圖
				協力廠商	結構	聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司　帆宣系統科技股份有限公司　陳章安建築師事務所　大林聯合建築師事務所			
					機電	寶翔電機技師事務所					
				設計	繪圖 DRAWING BY 周天碁	核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 150 (A3) 300	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-09	張數 SHEET NO. 24 / 54	
					設計 DESIGN BY 嚴歆宜	核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm				





步行距離：

L4=5.81+1.58+10.26+1.87=19.52M < 50M

L5=5.81+1.58+8.29+1.2=16.88M < 50M

L6=3.6+1.98+3.8+13.7+2.18+1.2=26.46M < 50M

L7=3.62+7.54+8.98+2.78=22.92M < 50M

L8=4.69+8.38+8.98+2.78=24.83M < 50M

L9=3.49+7.57+10.42+1.88=23.36M < 50M

L10=3.49+7.25+10.63+1.88=23.25M < 50M

重複步行距離：

L4=5.81+1.58=7.39M < 25M

L5=5.81+1.58=7.39M < 25M

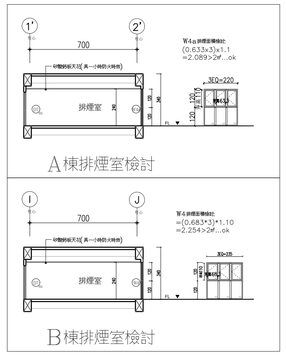
L6=33.6+1.98+3.8+13.7=23.08M < 25M

L7=3.62+7.54+8.98+2.78=22.92M < 25M

L8=4.69+8.38+8.98+2.78=24.83M < 50M

L9=3.49+7.57+10.42=21.48M < 25M

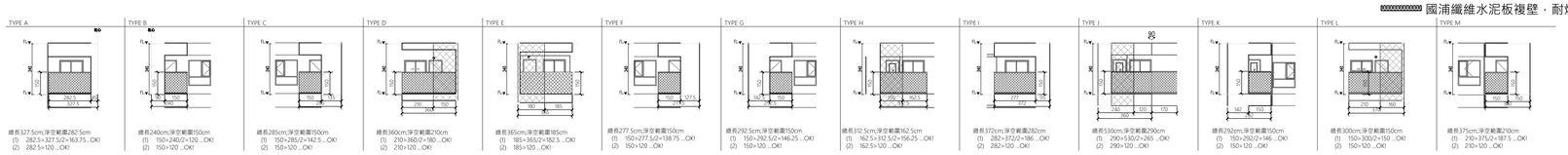
L10=3.49+7.25+10.63=21.37M < 25M



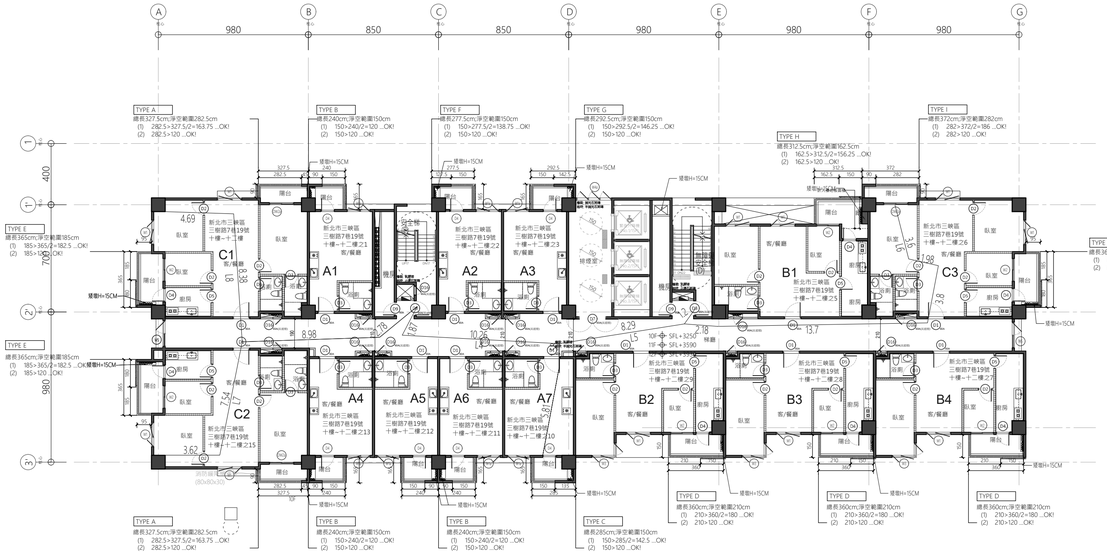
國浦纖維水泥板防火分間牆，具二小時防火時效

國浦防火牆，具一小時防火時效

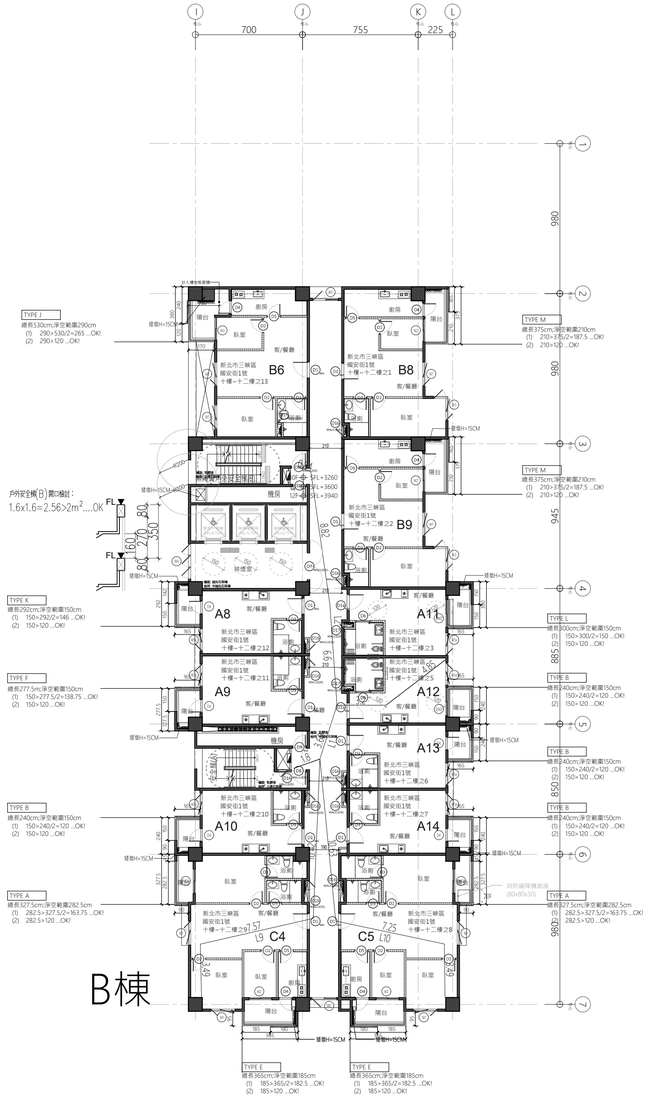
國浦纖維水泥板複壁，耐燃一級



版次	日期	備註	主辦機關	設計單位			工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL: 02-2321-2686			圖面名稱 DRAWING TITLE	九層平面圖			竣工圖
				協力廠商	結構	聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司　帆宣系統科技股份有限公司　陳章安建築師事務所　大林聯合建築師事務所			
				設計	繪圖 DRAWING BY 周天碁	核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 150 (A3) 300	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-10	張數 SHEET NO. 26 / 54	
					設計 DESIGN BY 嚴歆宜	核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm				



A棟



B棟

步行距離：

L1=4.85+3.2+3.68+1.8=13.53M < 50M

L2=4.85+3.2+6.6+8.82+0.84=24.31M < 50M

L4=5.81+1.58+10.26+1.87=19.52M < 50M

L5=5.81+1.58+8.29+1.2=16.88M < 50M

L6=3.6+1.98+3.8+13.7+2.18+1.2=26.46M < 50M

L7=3.62+7.54+8.98+2.78=22.92M < 50M

L8=4.69+8.38+8.98+2.78=24.83M < 50M

L9=3.49+7.57+10.42+1.88=23.36M < 50M

L10=3.49+7.25+10.63+1.88=23.25M < 50M

重複步行距離：

L1=4.85+3.2=8.05M < 25M

L2=4.85+3.2=8.05M < 25M

L4=5.81+1.58=7.39M < 25M

L5=5.81+1.58=7.39M < 25M

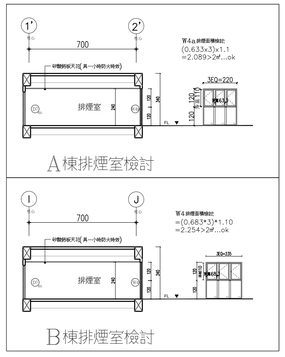
L6=33.6+1.98+3.8+13.7=23.08M < 25M

L7=3.62+7.54+8.98+2.78=22.92M < 25M

L8=4.69+8.38+8.98+2.78=24.83M < 25M

L9=3.49+7.57+10.42=21.48M < 25M

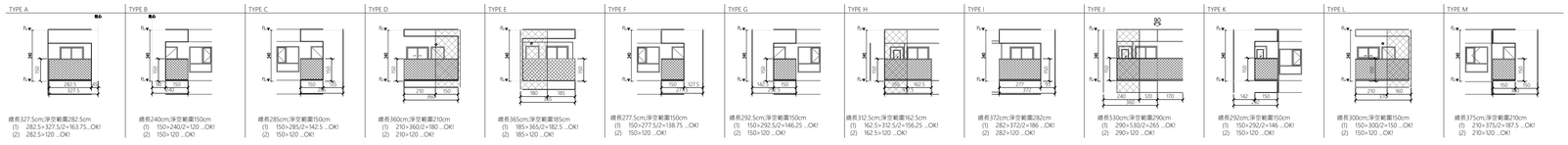
L10=3.49+7.25+10.63=21.37M < 25M



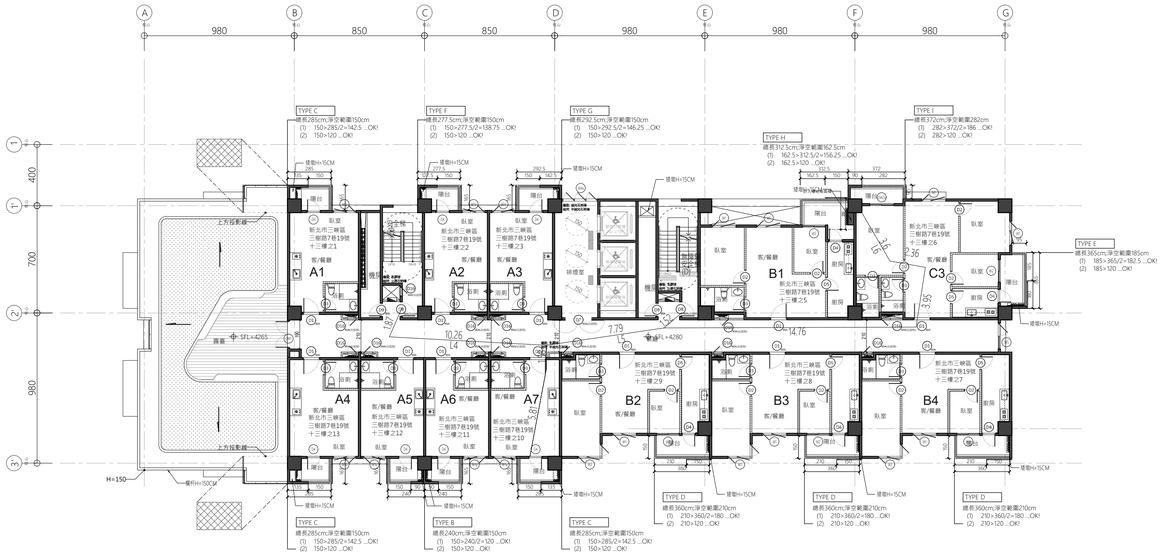
國浦纖維水泥板防火分間牆，具二小時防火時效

國浦防火牆，具一小時防火時效

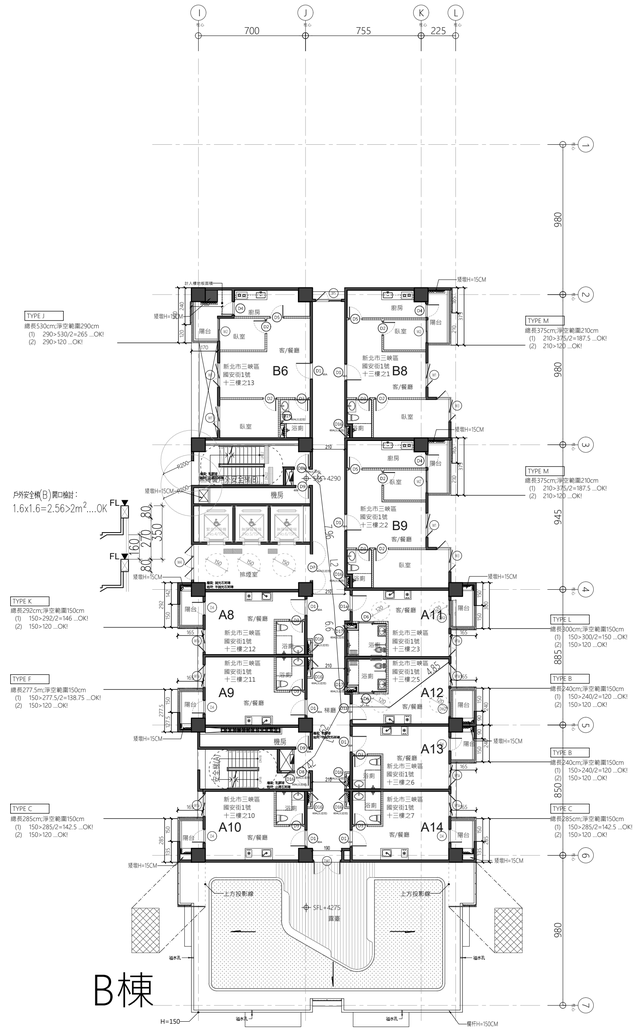
國浦纖維水泥板複壁，耐燃一級



版次	日期	備註	主辦機關	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686		圖面名稱 DRAWING TITLE	十~十二層平面圖			竣工圖
				協力廠商 結構	聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司　帆宣系統科技股份有限公司　陳章安建築師事務所　大林聯合建築師事務所			
				協力廠商 機電	寶翔電機技師事務所					
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天暳	核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 150 (A3) 300	樂務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-11	張數 SHEET NO. 28 / 54	
				設計 設計 DESIGN BY 嚴歆宜	核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm				



A棟



B棟

步行距離：

L1=4.85+3.2+3.62+1.42=13.09M < 50M

L2=4.85+3.2+6.6+7.96+1.56=24.17M < 50M

L4=5.81+1.58+10.26+1.87=19.52M < 50M

L5=5.81+1.58+7.79+1.52=16.7M < 50M

L6=3.6+2.36+3.95+14.76+1.52=26.19M < 50M

重複步行距離：

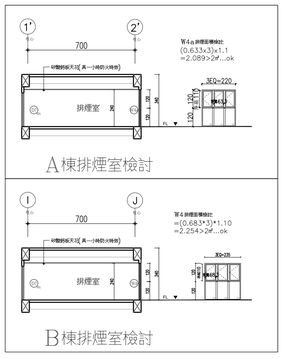
L1=4.85+3.2=8.05M < 25M

L2=4.85+3.2=8.05M < 25M

L4=5.81+1.58=7.39M < 25M

L5=5.81+1.58=7.39M < 25M

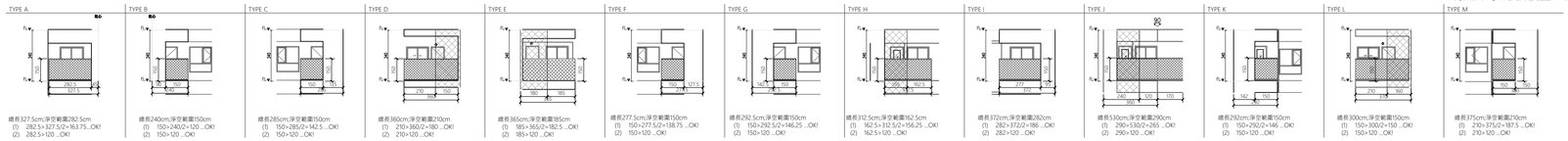
L6=3.6+2.36+3.95+14.76=24.67M < 25M



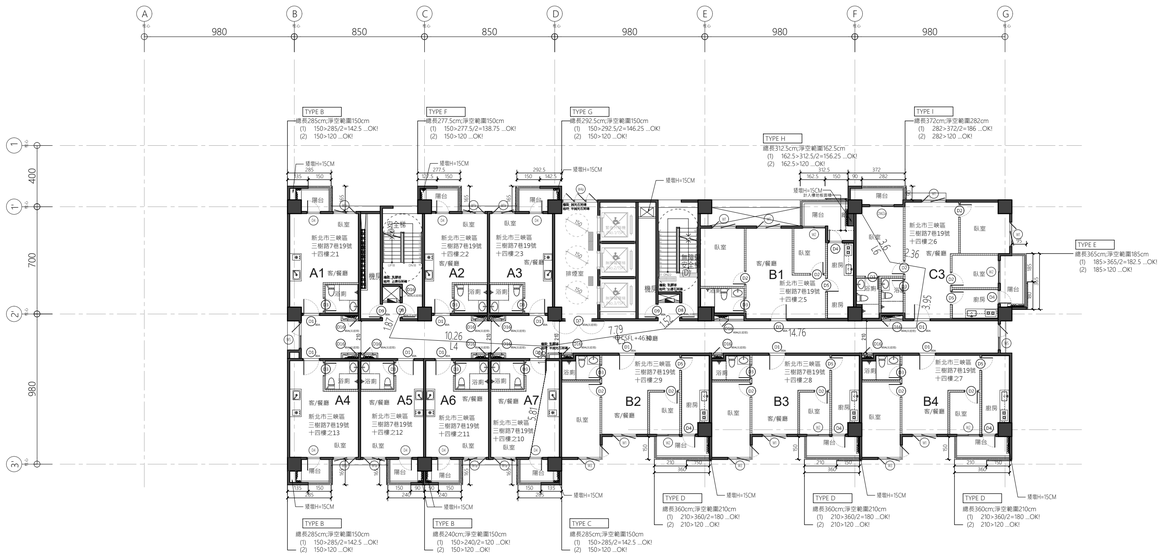
國浦纖維水泥板防火分間牆．具二小時防火時效

國浦防火牆．具一小時防火時效

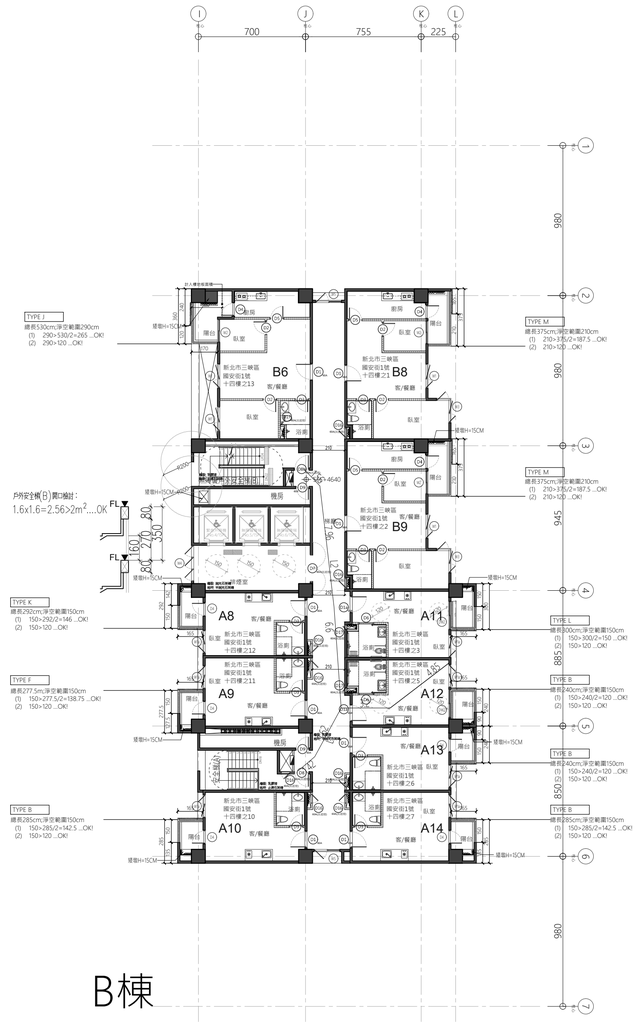
國浦纖維水泥板複壁．耐燃一級



版次	日期	備註	主辦機關	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程		109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686		圖面名稱 DRAWING TITLE	十三層平面圖		竣工圖
				協力廠商 結構	聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司　帆宣系統科技股份有限公司　陳章安建築師事務所　大林聯合建築師事務所		
				協力廠商 機電	寶翔電機技師事務所				
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天暮	核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 150 (A3) 300	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-12	張數 SHEET NO. 30 / 54
				設計 設計 DESIGN BY 嚴歆宜	核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm			



A棟



B棟

戶外安全梯(B)開口檢討：

1.6x1.6=2.56>2m²....OK

步行距離：

L1=4.85+3.2+3.62+1.42=13.09M < 50M

L2=4.85+3.2+6.6+7.96+1.56=24.17M < 50M

L4=5.81+1.58+10.26+1.87=19.52M < 50M

L5=5.81+1.58+7.79+1.52=16.7M < 50M

L6=3.6+2.36+3.95+14.76+1.52=26.19M < 50M

重複步行距離：

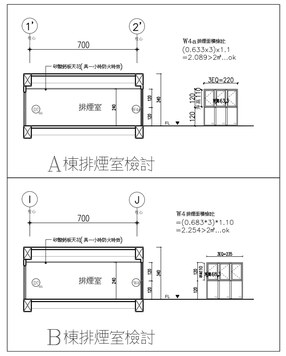
L1=4.85+3.2=8.05M < 25M

L2=4.85+3.2=8.05M < 25M

L4=5.81+1.58=7.39M < 25M

L5=5.81+1.58=7.39M < 25M

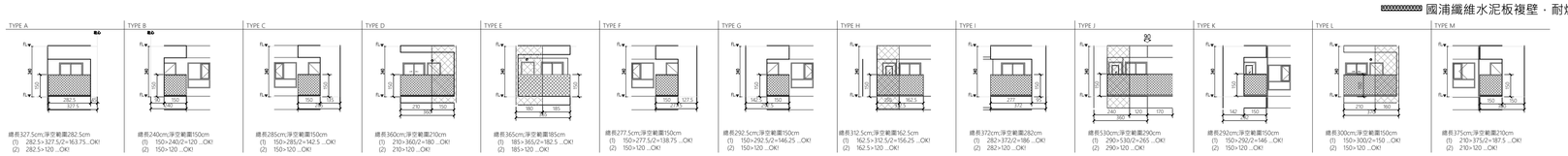
L6=3.6+2.36+3.95+14.76=24.67M < 25M



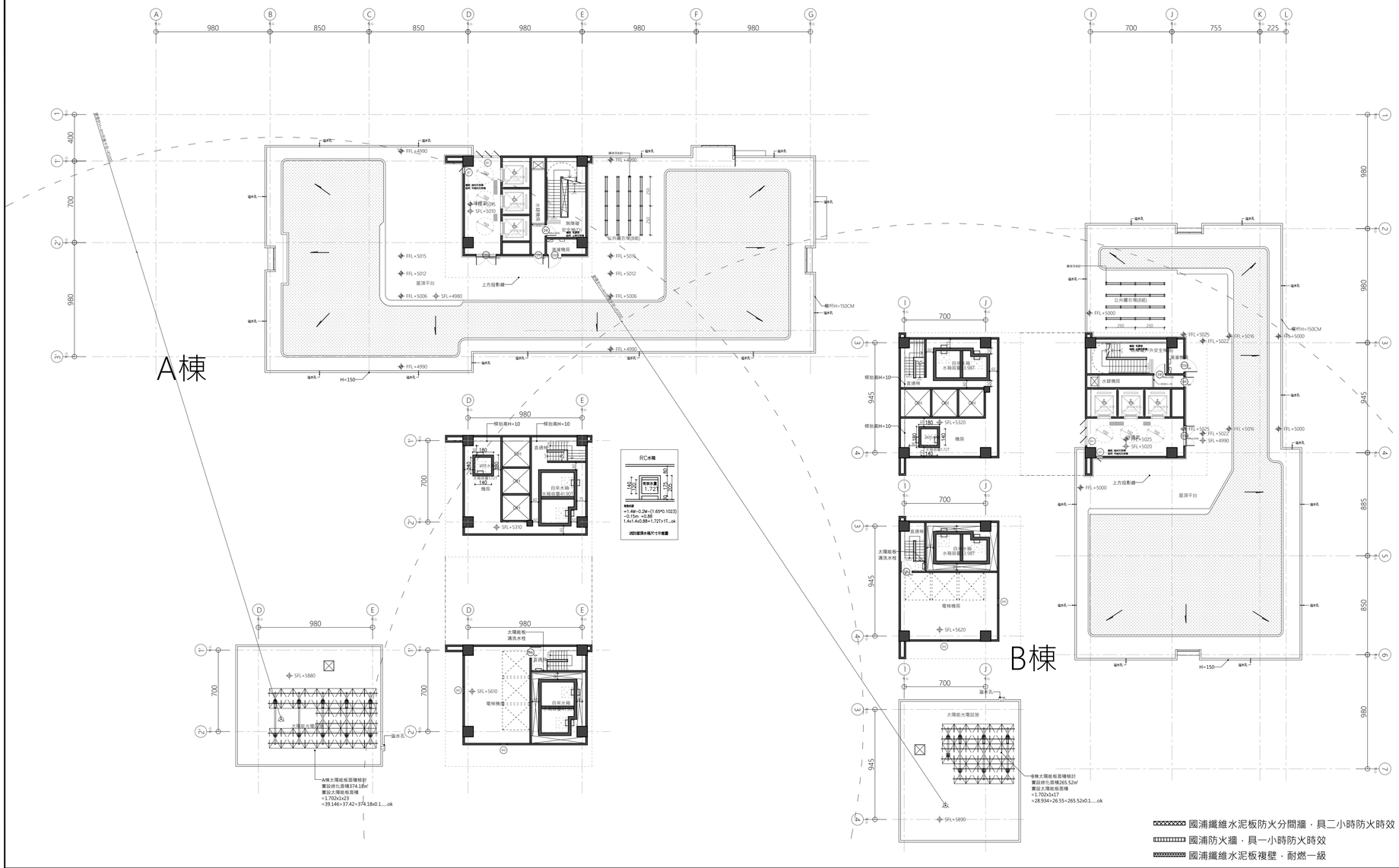
國浦纖維水泥板防火分間牆，具二小時防火時效

國浦防火牆，具一小時防火時效

國浦纖維水泥板複壁，耐燃一級



版次	日期	備註	主辦機關	設計單位			工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686			圖面名稱 DRAWING TITLE	地上十四層平面圖			竣工圖
				協力廠商	結構	聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司　帆宣系統科技股份有限公司　陳章安建築師事務所　大林聯合建築師事務所			
				協力廠商	機電	寶翔電機技師事務所					
				設計	繪圖 DRAWING BY 周天碁	核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-13	張數 SHEET NO. 32 / 54	
				設計	設計 DESIGN BY 嚴歆宜	核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm				



一、RF1樓地板面積　256.55㎡

1. 12.45x10.45=130.1

   A棟合計=130.1㎡
2. 10.45x12.1=126.45

   B棟合計=126.45㎡

130.1+126.45=256.55㎡

二、RF2~R3F樓地板面積　177.05㎡

1. 12.45x0.45+8x10.55=90㎡

   A棟合計=90㎡
2. 12.1x0.45+10.2x8=87.05㎡

   B棟合計=87.05㎡

90+87.05=177.05㎡

三、屋頂突出物檢討

依建築技術規則第一條第九款規定：

(一)屋頂突出物高度在六公尺以內或有升降設備通達屋頂之屋頂突出物高度在九公尺以內，且屋頂突出物水平投影面積之和，除高層建築物以不超過建築面積百分之十五外，其餘以不超過建築面積百分之十二點五為限。

(二)水箱、水塔設於屋頂突出物上高度合計在六公尺以內或有升降機設備通達屋頂之屋頂突出物 高度在九公尺以內。

檢討：

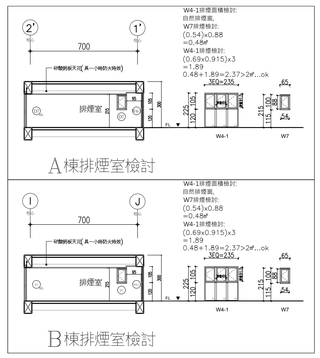
實際建築高度：3.3+3.2+2.5=9m ≦ 9m ...OK

升降機設備通達屋頂之屋頂突出物高度在九公尺以內。 ...OK

實設建築面積：2,565.18㎡

屋突面積：256.55㎡

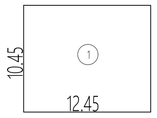
256.55㎡<2565.18㎡x12.5%=320.65㎡ ...OK

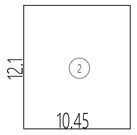


A棟排煙室檢討

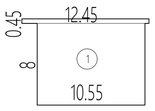
B棟排煙室檢討

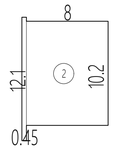
1　住宅A、B棟屋突層平面圖　A1:S=1/200





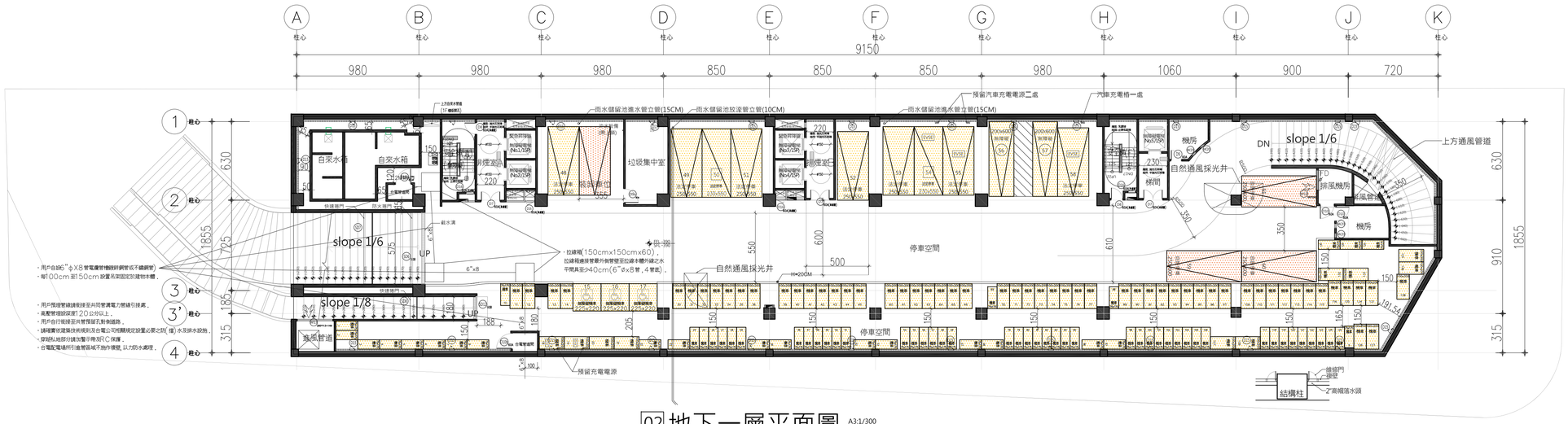
2　屋突一層樓地板面積計算　A1:S=1/300





3　屋突二至三層樓地板面積計算　A1:S=1/300

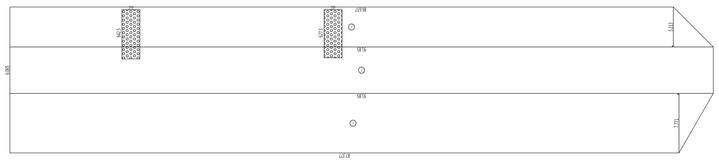
版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00511號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓　TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	屋突層平面圖	竣工圖
				協力廠商　結構：聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司　帆宣系統科技股份有限公司　陳章安聯合建築師事務所　大林聯合建築師事務所	
				協力廠商　機電：寶翔電機技師事務所	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-14
				設計　繪圖 DRAWING BY 周天碁　核對 CHECKED BY 陳章安	單位 UNIT cm		張數 SHEET NO. 34 / 54
				設計　設計 DESIGN BY 嚴歆宜　核准 APPROVED BY 陳章安			



02 地下一層平面圖 A3:1/300 A1:1/150

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級

1 地下一層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/400

一、樓地板面積 1718.77㎡

1. (91.85+87.38)x7.77/2=696.31
2. 91.85x6.07=557.53
3. (91.85+86.64)x5.21/2=464.97

合計=1718.77㎡

二、防火區劃檢討

無法區劃分隔部分，以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與防火構造之樓地板自成一個區劃者，不受前條第一項之限制。

檢討:地下室一、二層為停車空間,自成一防火區劃

三、停車位檢討

依「建築技術規則」設置：

(住宅用途)第二類停車樓地板面積=10265.25㎡-1261.6㎡(外牆+機房)=9003.65㎡
法定汽車數量=(9003.65-500)/150=56.69...取57輛。
(店鋪用途)第一類停車樓地板面積=401㎡
法定汽車數量=401/150=2.67...取3輛。

法定機車數量=滿足一戶一機車位，取138輛。

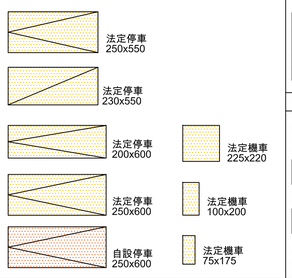
法定自行車數量=法定機車數量*15%=138*15%=20.7...取21輛。

本案停車位檢討:

本案合計實設汽車車位:法定58輛，自設3輛；合計61輛...OK
本案合計實設機車車位:法定138輛，自設0輛；合計138輛...OK
本案合計實設自行車車位:法定21輛，自設0輛；合計21輛...OK

無障礙停車位檢討:

法定汽車停車數量61/50=1.22，取2輛；實設行動不便停車位=2輛≧2輛...OK
法定機車停車數量138/50=2.76，取3輛；實設行動不便機車位=3輛≧3輛...OK



四、當層停車位數量

地下一層機車停車位面積計算表

	200x100	175x75	225x220	合計
自設	-	-	-	138
法定	66	69	3	
面積	132㎡	90.56㎡	14.85㎡	237.41㎡

地下一層汽車停車位面積計算表

	250x550	250x600	230x550	350x600	合計
自設	-	3	-	-	14
法定	7	0	2	2	
面積	96.25㎡	45㎡	25.3㎡	42㎡	208.55㎡

五、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度，梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二個以上之直達樓梯連避難層
本案實設二座安全梯...OK

六、地下室容積面積檢討

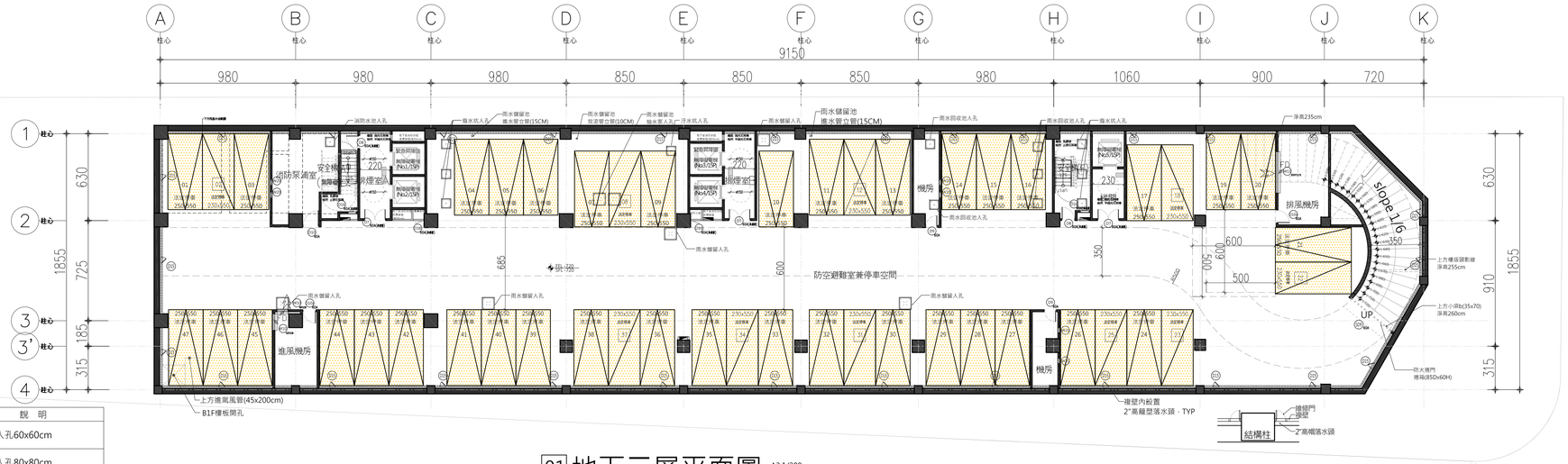
汽車停車數x40㎡+機車停車數x4㎡+防空避難室面積>實設樓地板面積
61x40+138x4+1297.98=4289.98㎡
4289.98㎡>實設樓地板面積1718.77x2=3437.54 ...OK

七、排煙室面積檢討 29.85㎡

排煙室A
1. 2.35x6.425=15.10

排煙室B
1. 2.35x6.275=14.75

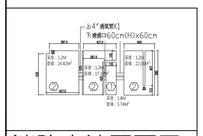
版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00496號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	地下一層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問股份有限公司 / 機電 寶翔電機技師事務所	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天碁 / 核對 CHECKED BY 陳章安 / 設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400 / 單位 UNIT cm	業務號碼 JOB NO. A2007 / 圖號 DRAWING NO. A2-15	張數 SHEET NO. 28/49



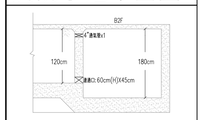
圖例	說 明
□	氣密式人孔60x60cm
□	氣密式人孔80x80cm

01 地下二層平面圖 A3:1/300 A1:1/150

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級

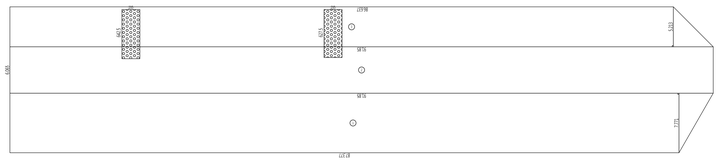


消防水池平面圖

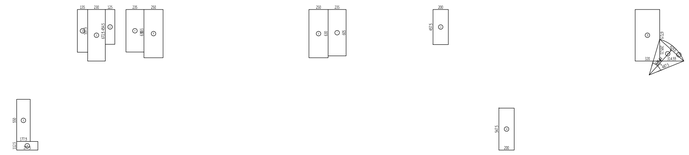


消防水池剖面圖

1 地下二層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/400



3 防空避難室面積計算A1:S=1/400

4 地下室挖方面積計算A1:S=1/400

一、樓地板面積 1718.77㎡

1. (91.85+87.38)x7.77/2=696.31
2. 91.85x6.07=557.53
3. (91.85+86.64)x5.21/2=464.97

合計=1718.77㎡

二、防火區劃檢討

無法區劃分隔部分，以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板自成一個區劃者，不受前條第一項之限制。

檢討:地下室一、二層為停車空間,防火區劃分層區劃。

三、防空避難室檢討 防空避難室兼停車空間=1660.01㎡

本案防空避難室兼停車空間=1660.01㎡

依建築技術規則建築設計施工編第141條第2款規定，按建築面積全部附建防空避難設備。
本案防空避難室設於地下室二層

1. (91.85+87.38)x7.77/2=696.31
2. 91.85x6.07=557.53
3. (91.85+86.64)x5.21/2=464.97
4. -2.35x5.55=13.0425
5. -6.3x2.5=15.75
6. -2.5x6.3=15.75
7. -2.35x6.05=14.2175

合計=1718.77-13.0425-15.75X2-14.2175=1660.01
合計=1660.01㎡>建築面積=1297.98㎡.....OK

建築技術規則第141條：供其他公眾使用之建築物，其層數在五層以上者，按建築面積全部附建...OK

建築技術規則第142條：
一、建築基地如確因地質地形無法附建地下或半地下式避難設備者，得建築地面式避難設備，...本案設置於地下一層
二、應按建築面積全部附建之建築物，因建築設備或結構上之原因，如其降機機道之緩衝基坑、機械室、電氣室、機器之基礎、蓄水池、化糞池等固定設備等必須設在地面以下部份，其所佔面積准免補足；並不得超過附建避難設備面積四分之一。

固定設備檢討

8. 1.775x5.5=9.7625
9. 2.775x1.125=3.1219
10. 1.35x5.575=7.5263
11. 2.3x6.725=15.4675
12. 4.545x1.25=5.6813
13. 4.575x2=9.15
14. 2x5.475=10.95
15. 6.725x3.2=21.52
16. 2.8521x3.1455/2=4.4856
17. 4.875x4.875x3.14159x(51.6326/360)-4.3884x4.246/2=1.3917

合計=89.6㎡<1660.01/4=415㎡...OK

建築技術規則第144條：
一、天花板高度或地板至樑底之高度不得小於二一公尺。...OK
二、進出口之設置依左列規定：面積達二四〇平方公尺以上者，應設二處階梯式（包括汽車坡道）進出口其中一處應通達戶外。...OK
四、避難設備露出地面之外牆或進出口上下四周之露天部份或露天頂板，其構造應之鋼筋混凝土厚度不得小於二十四公分。

四、當層停車位數量

地下二層汽車停車位面積計算表

	250x550	250x600	230x550	350x600	合計
自設	-	-	-	-	47
法定	37	-	10	-	
面積	508.75㎡	-	126.5㎡	-	635.25㎡

五、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度、梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下層超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上直通樓梯連續設置
本案設置二座安全梯...OK

六、地下室挖方計算

地下開挖範圍

18. (86.9193+92.25)x5.3307/2=477.5489
19. 92.25x6.2013=572.0699
20. (92.25+87.6923)x7.918/2=712.3916

合計=1762.01㎡

建築物開挖深度

地下室開挖深度(含PC層)=9.3M

挖方檢討

開挖面積 1762.01㎡ x 開挖深度 9.3M = 16386.7 m³

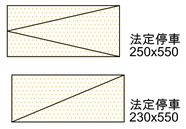
七、排煙室面積檢討 29.85㎡

排煙室A
1. 2.35x6.425=15.10

排煙室B
1. 2.35x6.275=14.75

版次	日期

備註



主辦機關

新北市城鄉發展局

設計單位

陳章安聯合建築師事務所
地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686

協力廠商
結構 聯邦工程顧問股份有限公司
機電 寶翔電機技師事務所

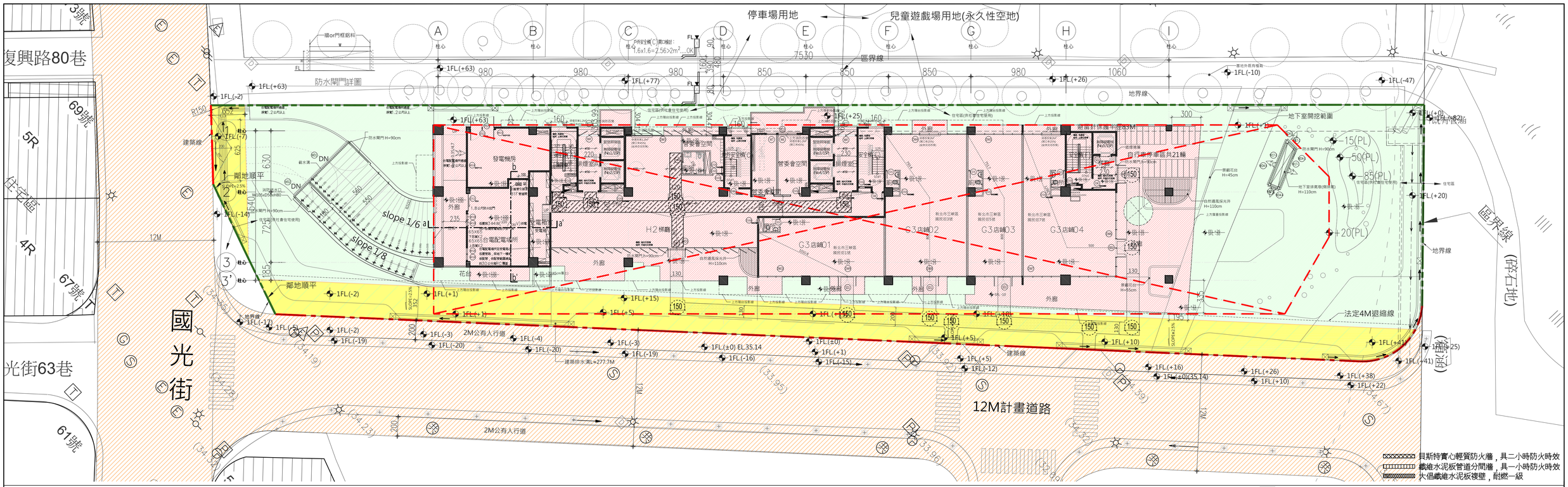
設計
繪圖 DRAWING BY 周天碁
核對 CHECKED BY 陳章安
設計 DESIGN BY 嚴歆宜
核准 APPROVED BY 陳章安

工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程
圖面名稱 DRAWING TITLE	地下二層平面圖
統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所

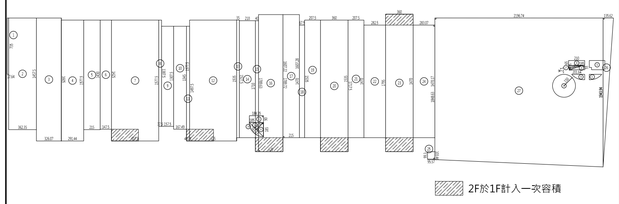
比例 SCALE	(A1)	(A3)	業務號碼 JOB NO.	圖號 DRAWING NO.	張數 SHEET NO.
單位 UNIT	200 cm	400	A2007	A2-16	29/49

109峽建字第00496號

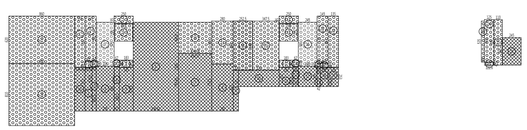
竣工圖



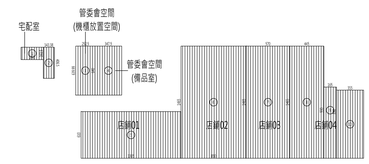
1 一層平面圖 A1:S=1/200



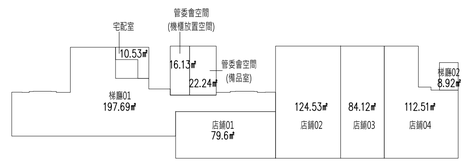
2 樓地板面積計算 A1:S=1/400



3 容積檢討 A1:S=1/400



4 居室面積檢討 A1:S=1/400



5 防火區劃檢討 A1:S=1/400

一、樓地板面積 1285.14㎡

1. 7.35x0.18=1.32
2. 14.57x3.62=52.74
3. 16.05x3.26=52.32
4. 15.78x2.91=45.92
5. 14.3x2.15=30.75
6. 14.25x1.48=21.09
7. 15.78x6.18=97.52
8. 13.88x0.37=5.14
9. 13.08x1.57=20.54
10. 13.45x1.67=22.46
11. 14.97x0.4=5.99
12. 6.15x15.78=97.05
13. 15.35x0.35=5.37
14. 15.28x2.1=32.09
15. 17.1x0.4=6.84
16. (17.9+17.9)x3.2/2=57.28
17. (16.07+16.07)x2.15/2=34.55
18. 14.7x0.67=9.85
19. 15.35x2.07=31.77
20. 3.6x17.17=61.81
21. 15.35x2.08=31.93
22. 14.7x2.83=41.6
23. 17.95x3.6=64.62
24. (14.7+14.7)x2.83/2=41.6
25. (1.03+0.99)x0.96/2=0.97
26. 1.36x19.44/2=13.22
27. (18.49+19.44)x21.97/2=416.66
小計=1303㎡
28. 1.85x1.85x3.14159x(17.2953/360)-1.829x0.5563/2=0.0078
29. 0.65x2.1=1.365
30. (2.1+2.0164)x0.55/2=1.132
31. 0.62+0.2618=0.8818
32. 0.561+0.1717=0.7327
33. 0.35+1.7+0.24+0.0406=2.3306
34. (1.8435+1.85)x0.9/2=1.6621
35. 1.85x1.85x3.14159x(90/360)-1.3081x2.6163/2=0.9768
36. 1.85x1.85/2=1.7113
37. 1.5x1.5x3.14159=7.0686
小計=17.86㎡

合計=1303-17.86=1285.14㎡

三、梯廳面積檢討 206.62㎡

1. 0.93x5.7=5.3
2. 0.52x5.82=3.03
3. 5.85x2.35=13.75
4. 5.82x0.67=3.9
5. 1.83x5.71=10.45
6. 11.6x5.91=68.56
7. (7.54+7.53)x4.34/2=32.7
8. 6.15x2.8=17.22
9. 0.7x5.35=3.75
10. 5.3x2.15=11.4
11. 1.83x2.51=4.59
12. 0.67x2.63=1.76
13. 2.63x0.42=1.1
14. 1.03x2.51=2.59
15. 2.53x1.35=3.42
16. 1.35x5.73=7.74
17. 2.45x2.65=6.49
18. 3.6x2.45=8.82

合計=206.62㎡
206.62㎡>1285.14 x 10%=128.51㎡
206.62㎡-128.51㎡=78.11㎡...回計容積

四、陽台加梯廳面積檢討

128.51㎡<1285.14㎡ x 15%=192.77㎡

五、15%免計容積計算 295.66㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.67x1.35=9
2. 5.9x1.45=8.56
3. 0.8x0.93=0.74
4. 0.68x0.52=0.35
5. 2.5x0.95=2.38
6. 2.25x2.35=5.29
7. 5.75x2.35=13.51
8. 0.83x0.67=0.56
9. 0.95x1.83=1.74
10. 4.34x4.07=17.66
11. 5.6x2.8=15.68
12. 6.4x2.52=16.13
13. 6.4x3.48=22.27
14. 0.95x2.5=2.38
15. 2.35x2.25=5.29
16. 5.75x2.45=14.09
17. 1.83x0.95=1.74
18. 0.67x0.82=0.55
19. 0.43x0.42=0.18
20. 0.55x1.03=0.57
21. 1.45x6.15=8.92
22. 6.67x1.35=9
23. 0.4x5.35=2.14
24. 1.25x5.55=6.94
25. 5.95x1.1=6.55
26. 0.43x1.23=0.53
27. 6.2x8.6=53.32
28. 8.1x8.6=69.66

合計=295.66㎡

六、實設當層容積計算 860.97㎡

樓地板面積-梯廳-15%免計容積+回計面積
1285.14-206.62-295.66+78.11=860.97㎡

七、居室面積計算 448.72㎡

宅配室
1. 1.62x2.91=4.71
2. 4.07x1.43=5.82
合計=10.53㎡

機樓放置空間
3. 6.4x2.52=16.13
合計=16.13㎡

傳品室
4. 6.4x3.48=22.27
合計=22.27㎡

店鋪 01
5. 13.05x6.1=79.61
合計=79.61㎡

02
6. 8.5x14.65=124.53
合計=124.53㎡

03
7. 14.65x5.7=83.51
合計=83.51㎡

04
8. 14.65x4.45=65.19
9. 9.3x1.65=15.35
10. 8.9x3.55=31.6
合計=112.14㎡

居室面積合計：
10.53+16.13+22.27+79.61+124.53+83.51+112.14=448.72㎡

八、防火區劃面積檢討

店鋪01=79.6㎡<1500㎡.....OK
店鋪02=124.53㎡<1500㎡.....OK
店鋪03=84.12㎡<1500㎡.....OK
店鋪04=112.51㎡<1500㎡.....OK
管委會空間(傳品室)=22.24㎡<1500㎡.....OK
管委會空間(機樓放置空間)=16.16㎡<1500㎡.....OK
管委會空間(宅配室)=10.53㎡<1500㎡.....OK
樣板01=197.69㎡<1500㎡.....OK
樣板02=8.92㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度、級級之尺寸、應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓梯至安全出口或地下層樓梯通二兩平方公尺或地下層樓梯通二兩平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓梯和每二百平方公尺以上者，應自各該層設置二個以上之直通樓梯連接難屬
本案1F~11F實設三個安全梯，其他樓層設置二個安全梯...OK

十、逃生步距檢討

入口門廳
逃生步距=L=12.62+3=15.62M < 50M ...OK

入口門廳
逃生步距=L=20.85+3=23.85M < 50M ...OK

店鋪01
逃生步距=L=10.11M < 50M ...OK

店鋪02
逃生步距=L=7.93+8=15.93M < 50M ...OK

店鋪03
逃生步距=L=7.52+8=15.52M < 50M ...OK

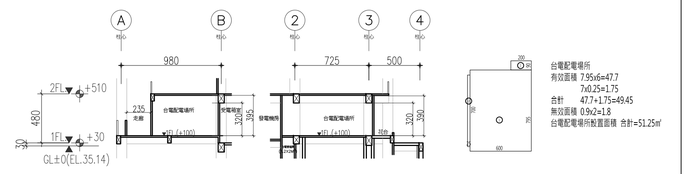
店鋪04
逃生步距=L=12.47+5=17.47M < 50M ...OK

十一、排煙室面積檢討 27.6㎡

排煙室A
1. 5.75x2.35=13.51

排煙室B
1. 5.75x2.45=14.09

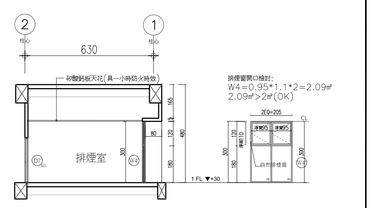
- 請確實依建築技術規則及台電公司規關規定設置必要之防(煙)水及排水設施。
- 穿越私地部分請加蓋非燃BRC保護。
- 用戶預埋管線請規排至電力管線引接處。
- 高壓埋線設深度1.20公分以上。
- 台電配電場所引進管線不施作壓管，以利防水處理。
- 建築線外之管路埋設，須向路權機關申請「道路挖掘許可證」。



台電配電場所
有效面積 7.95x6=47.7
7x0.25=1.75
合計 47.7+1.75=49.45
無效面積 0.9x2=1.8
台電配電場所設置面積 合計=51.25㎡

台電配電場所面積計算

6 台電配電場所檢討 A1:S=1/600



7 排煙室檢討 A1:S=1/300

版次	日期	備註

主辦機關：新北市城鄉發展局

設計單位：陳章安建築師事務所
地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686

協力廠商：結構 聯邦工程顧問股份有限公司；機電 寶翔電機技師事務所

設計：繪圖 DRAWING BY 周天碁；核對 CHECKED BY 陳章安；設計 DESIGN BY 嚴歆宜；核准 APPROVED BY 陳章安

工程名稱 PROJECT：三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程

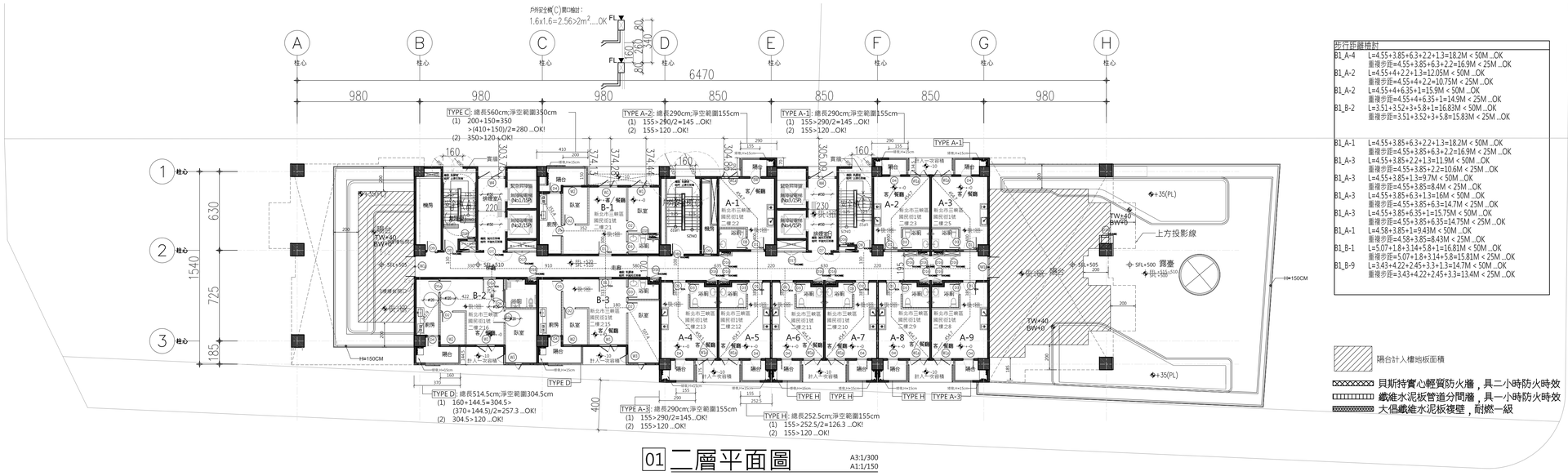
圖面名稱 DRAWING TITLE：一層平面圖

統包團隊：皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所

比例 SCALE	(A1)	(A3)	業務號碼 JOB NO.	圖號 DRAWING NO.	張數 SHEET NO.
單位 UNIT	200 cm	400	A2007	A2-01	14/49

109峽建字第00496號

竣工圖



01 二層平面圖

A3:1/300
A1:1/150

步行距離檢討

B1_A-4	L=4.55+3.85+6.3+2.2+1.3=18.2M < 50M ...OK 重複步距=4.55+3.85+6.3+2.2=16.9M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+2.2+1.3=12.05M < 50M ...OK 重複步距=4.55+4+2.2=10.75M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+6.35+1=15.9M < 50M ...OK 重複步距=4.55+4+6.35+1=14.9M < 25M ...OK
B1_B-2	L=3.51+3.52+3+5.8+1=16.83M < 50M ...OK 重複步距=3.51+3.52+3+5.8=15.83M < 25M ...OK
B1_A-1	L=4.55+3.85+6.3+2.2+1.3=18.2M < 50M ...OK 重複步距=4.55+3.85+6.3+2.2=16.9M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.55+3.85+2.2+1.3=11.9M < 50M ...OK 重複步距=4.55+3.85+2.2=10.6M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.55+3.85+1.3=9.7M < 50M ...OK 重複步距=4.55+3.85=8.4M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.55+3.85+6.3+1.3=16M < 50M ...OK 重複步距=4.55+3.85+6.3=14.7M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.55+3.85+6.35+1=15.75M < 50M ...OK 重複步距=4.55+3.85+6.35=14.75M < 25M ...OK
B1_A-1	L=4.58+3.85+1=9.43M < 50M ...OK 重複步距=4.58+3.85=8.43M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+5.8+1=16.81M < 50M ...OK 重複步距=5.07+1.8+3.14+5.8=15.81M < 25M ...OK
B1_B-9	L=3.43+4.22+2.45+3.3+1.3=14.7M < 50M ...OK 重複步距=3.43+4.22+2.45+3.3=13.4M < 25M ...OK

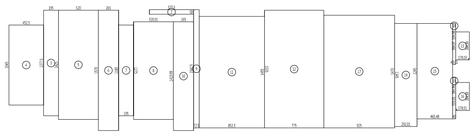
隔台計入樓地板面積

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效

纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效

大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級

1 二層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/400

一、樓地板面積 825.01㎡

1. 4.34x4.07=17.66
2. 5.78x0.6=3.47
3. 13.78x1.95=26.87
4. 10.45x4.52=47.23
5. 14.25x5.2=74.1
6. 15.7x2.65=41.61
7. 1.95x11.85=23.11
8. 12.75x5.2=66.3
9. 0.72x15.43=11.11
10. 14.2x2.65=37.63
11. 14.55x8.53=124.11
12. 7.75x15.35=118.96
13. (3.65+3.65)x1.78/2=6.5
14. 2.92x13.45=39.27
15. 4.65x12.45=57.89
16. (3.65+3.65)x1.78/2=6.5
17. 14.7x9.25=135.98
18. 5.35x0.4=2.14
19. 5.35x0.4=2.14

含計=825.01㎡

二、陽台面積檢討 171.52㎡

1. 2x4.53=9.06
2. 14.45x2=28.9
3. 2x4.53=9.06
4. 1.95x2=3.9
5. 1.52x1.6=2.43
6. 1.95x2=3.9
7. 1.52x1.6=2.43
8. 2.75x1.82=5.01
9. 1.82x2.38=4.33
10. 1.82x2.37=4.31
11. 1.82x2.37=4.31
12. 1.82x2.37=4.31
13. 1.82x2.75=5.01
14. 2x7.97=15.94
15. 3.1x1.78=5.52
16. (1.75+1.75)x0.4/2=0.7
17. 3.65x1.78=6.5
18. (0.6+0.6)x0.18/2=0.11
19. 3.65x1.78=6.5
20 2x5.05=10.1
21. 2.92x2=5.84
22. 3.1x1.78=5.52
23. 7.35x0.22=1.62
24. 0.18x0.6=0.11
25. 1.6x2.95=4.72
26. 7.35x0.22=1.62
27. 2.83x1.58=4.47
28. 2.83x1.42=4.02
29. 1.42x2.83=4.02
30. 1.95x2=3.9
31. 1.57x2.07=3.25

含計=171.52㎡
171.52㎡>825.01 x 10%=82.5㎡
171.52㎡-82.5㎡=89.02㎡...回計容積

三、梯廳面積檢討 5.33㎡

1. 2.275x2.15=4.89
2. 0.205x2.125=0.44

合計=5.33㎡
5.33㎡<825.01 x 10%=82.5㎡..ok

四、陽台加梯廳面積檢討

82.5㎡+5.33㎡=87.83㎡<825.01㎡ x 15%=123.75㎡

五、15%免計容積計算 121.43㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.7x2.15=14.41
2. 1.45x0.93=1.35
3. 5.9x2.35=13.87
4. 2.25x2.35=5.29
5. 0.98x2.5=2.45
6. 1.37x6.2=8.49
7. 2.35x2.25=5.29
8. 0.97x2.5=2.43
9. 2.45x5.9=14.46
10. 0.48x1.45=0.7
11. 5.8x2.8=16.24
12. 1.35x0.9=1.22
13. 2.8x5.45=15.26
14. 0.75x2.5=1.88
15. 2.8x6.25=17.5
16. 0.45x1.35=0.61

合計=121.43㎡

六、實設當層容積計算 787.27㎡

樓地板面積-梯廳-15%免計容積+回計面積
825.01-5.33-121.43+89.02=787.27㎡

3 容積檢討 A1:S=1/400

七、居室面積計算 410.14㎡

一類型 A-1~9

1. 5.85x4.62=27.03
   B1_A-1=27.03㎡
2. 4.63x6=27.78
   B1_A-2~3=27.78㎡
3. 6x4.63=27.78
   B1_A-5=26.56㎡
4、9. 4.62x6.25=28.88
   B1_A-4、9=28.91㎡
5~8. 4.25x6.25=26.56
   B1_A-5~8=26.56㎡

二類型 B1~3

1. 5x1.95=9.75
2. 7.85x5.5=43.18
   B1_B-1合計=52.93㎡
3. 1.95x4.65=9.07
4. 5.2x5.4=28.08
5. 6.85x2.65=18.15
   B1_B-2、3=55.3㎡

居室面積合計：
27.03+27.78x2+28.91x2+26.56x4+52.93+55.3x2
=410.14㎡

八、防火區劃面積檢討

一類型

B1_A-1=27.03㎡<1500㎡.....OK
B1_A-2=27.78㎡<1500㎡.....OK
B1_A-3=27.78㎡<1500㎡.....OK
B1_A-4=28.91㎡<1500㎡.....OK
B1_A-5=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-6=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-7=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-8=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-9=28.91㎡<1500㎡.....OK

二類型

B1_B-1=52.93㎡<1500㎡.....OK
B1_B-2=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=55.3㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物應設及平臺之寬度、梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室應設地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各居室設置二座以上之直通樓梯連避難層
本案1F~11F實設三座安全梯，其他樓層設置二座安全梯...OK

4 居室面積檢討 A1:S=1/400

「新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則」修正規定

一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圖設置裝飾性牆或透空隔柵。
三、透空隔柵應使用金屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建築執照預審委員會審議通過者，得不受第二點規定之限制。

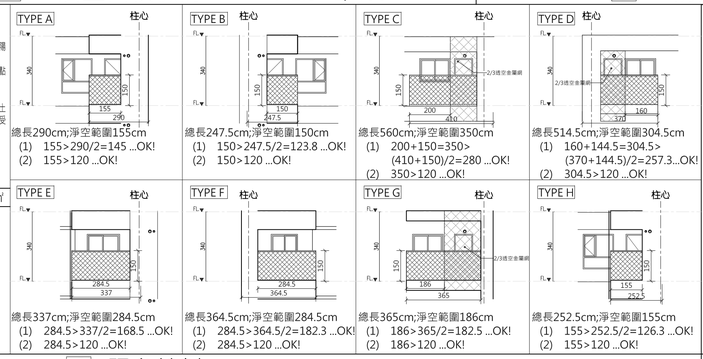
十、排煙室面積檢討 28.33㎡

排煙室A

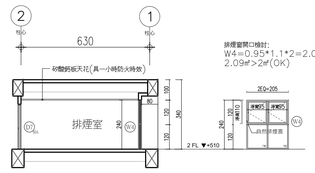
1. 2.35x5.9=13.87

排煙室B

1. 2.45x5.9=14.46



6 陽台檢討 A1:S=1/300



7 排煙室檢討 A1:S=1/300

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00496號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	二層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				協力廠商 機電 寶翔電機技師事務所			
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天碁 / 核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 150 (A3) 300	樂務號碼 JOB NO. A2007 / 圖號 DRAWING NO. A2-02	張數 SHEET NO. 15/49
				設計 設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm		

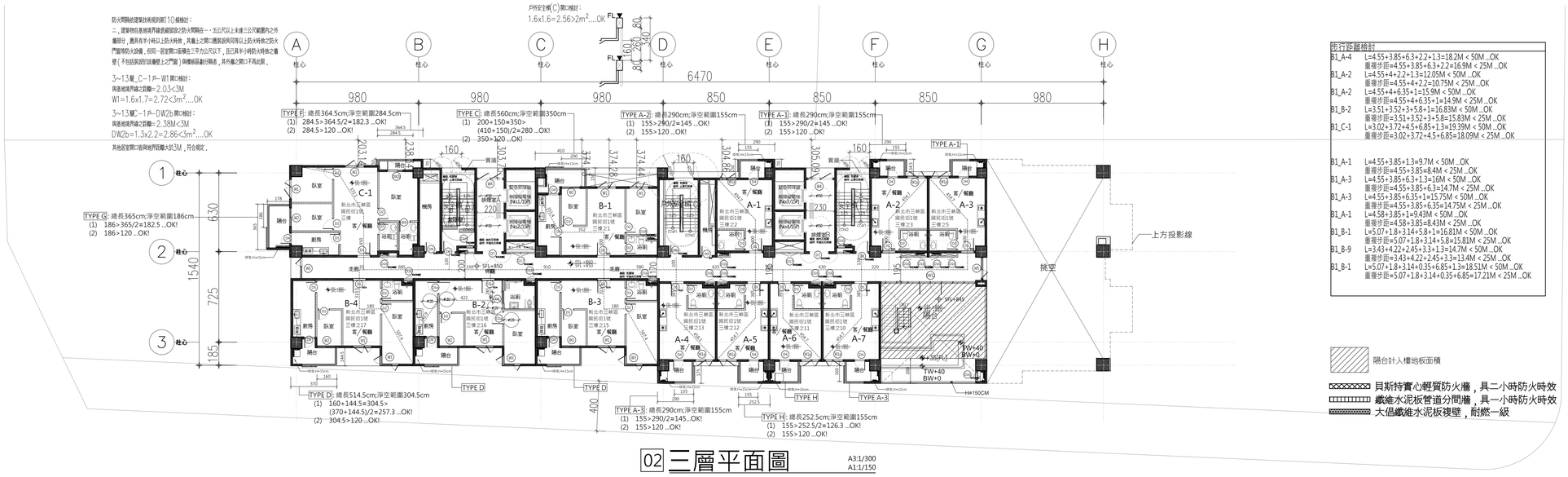
防火間隔依建築技術規則第110條檢討：
二、建築物四面進退線界線劃圍設定之防火間隔在一、二、三公尺以上未達三公尺範圍內之外牆部分，應具有不小時以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備，但同一設定開口面積在三平方公尺以下，且已具有小時防火時效之遮雨棚（不包括裝設於該遮雨棚上之門窗）與樓板銜接部份除者，其外牆之開口不在此限。

3~13層_C-1戶-W1 開口檢討：
與基地境界線之距離= 2.03<3M
W1=1.6x1.7=2.72<3m²....OK

3~13層_C-1戶-DW2b 開口檢討：
與基地境界線之距離= 2.38M<3M
DW2b=1.3x2.2=2.86<3m²....OK

其他居室開口皆與地界距離大於3M，符合規定。

戶所安全梯(C)開口檢討：
1.6x1.6=2.56>2m²....OK



02 三層平面圖

A3:1/300
A1:1/150

步行距離檢討

B1_A-4	L=4.55+3.85+6.3+2.2+1.3=18.2M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.3+2.2=16.9M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+2.2+1.3=12.05M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+2.2=10.75M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+6.35+1=15.9M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+6.35+1=14.9M < 25M ...OK
B1_B-2	L=3.51+3.52+3+5.8+1=16.83M < 50M ...OK
	重複步距=3.51+3.52+3+5.8=15.83M < 25M ...OK
B1_C-1	L=3.02+3.72+4.5+6.85+1.3=19.39M < 50M ...OK
	重複步距=3.02+3.72+4.5+6.85=18.09M < 25M ...OK
B1_A-1	L=4.55+3.85+1.3=9.7M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85=8.4M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.55+3.85+6.3+1.3=16M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.3=14.7M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.55+3.85+6.35+1=15.75M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.35=14.75M < 25M ...OK
B1_A-1	L=4.58+3.85+1=9.43M < 50M ...OK
	重複步距=4.58+3.85=8.43M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+5.8+1=16.81M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+5.8=15.81M < 25M ...OK
B1_B-9	L=3.43+4.22+2.45+3.3+1.3=14.7M < 50M ...OK
	重複步距=3.43+4.22+2.45+3.3=13.4M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85+1.3=18.51M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85=17.21M < 25M ...OK

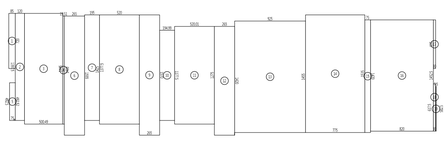
隔台計入樓地板面積

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效

鐵維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效

大倡鐵維水泥板複壁，耐燃一級

1 三層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/400

一、樓地板面積 800.2㎡

1. 0.85x7.2=6.12
2. 13.98x1.2=16.78
3. 14.45x5=72.25
4. 0.2x14.1=2.82
5. (4.93+4.93)x0.75/2=3.7
6. 2.65x15.55=41.21
7. 1.95x13.77=26.85
8. 14.25x5.2=74.1
9. 15.7x2.65=41.61
10. 1.95x11.78=22.97
11. 5.2x12.75=66.3
12. 2.65x14.2=37.63
13. 9.25x14.55=134.59
14. 15.35x7.75=118.96
15. 0.75x14.7=11.03
16. 14.53x8.2=119.15
17. 0.3x6.35=1.91
18. 6.17x0.3=1.85
19. 5.83x0.08=0.47

含計=800.2㎡

二、陽台面積檢討 84.58㎡

1. 3.5x1.86=6.51
2. 3.5x0.85=2.98
3. 1.95x2=3.9
4. 1.57x2.07=3.25
5. 2.83x1.58=4.47
6. 2.83x1.42=4.02
7. 1.42x2.83=4.02
8. 1.95x2=3.9
9. 1.52x1.6=2.43
10. 1.95x2=3.9
11. 1.52x1.6=2.43
12. 1.95x2=3.9
13. 1.52x1.6=2.43
14. 2.82x1.82=5.13
15. 1.82x2.45=4.46
16. 1.82x2.45=4.46
17. 1.83x2.82=5.16
18. 2x8.58=17.16

含計=84.58㎡
84.58㎡>800.2 x 10%=80.02㎡
84.58㎡-80.02㎡=4.56㎡...回計容積

三、梯廳面積檢討 4.73㎡

1. 2.2x2.15=4.73
   含計=4.73㎡

4.73㎡<800.2 x 10%=80.02㎡...ok

四、陽台加梯廳面積檢討

80.02㎡+4.73㎡=84.75㎡<800.2㎡ x 15%=120.03㎡

五、15%免計容積計算 118.91㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.55x0.28=1.83
2. 6.7x1.5=10.05
3. 6.25x2.8=17.5
4. 1.35x0.45=0.61
5. 5.9x2.35=13.87
6. 2.25x2.35=5.29
7. 0.47x1.45=0.68
8. 2.5x0.98=2.45
9. 0.3x5.45=1.64
10. 6.2x2.5=15.5
11. 1.37x6.2=8.49
12. 2.35x2.25=5.29
13. 0.97x2.5=2.43
14. 2.45x5.9=14.46
15. 0.48x1.45=0.7
16. 2.8x6.25=17.5
17. 0.45x1.35=0.61

含計=118.91㎡

六、實設當層容積計算 681.12㎡

樓地板面積-梯廳-15%免計容積+回計面積
800.2-4.73-118.91+4.56=681.12㎡

3 容積檢討 A1:S=1/400

七、居室面積計算 482.71㎡

一層型 A-1~7

1. 5.85x4.62=27.03
   B1_A-1=27.03㎡
2. 4.63x6=27.78
3. 6x4.63=27.78
   B1_A-2~3=27.78㎡
4、7. 4.62x6.25=28.91
   B1_A-4、7=28.91㎡
5~6. 4.25x6.25=26.56
   B1_A-5~6=26.56㎡

二層型 B-1~4

1. 5x1.95=9.75
2. 7.85x5.5=43.18
   B1_B-1含計=52.93㎡
3. 1.95x4.65=9.07
4. 5.2x5.4=28.08
5. 6.85x2.65=18.15
   B1_B-2~4=55.3㎡

三層型 C-1

1. 7.05x7.2=50.76
2. 6.85x3.22=22.09
   含計=72.85㎡

居室面積合計：
27.03+27.78x2+28.91x2+26.56x2+52.93+55.3x4
+72.85=485.17㎡

八、防火區劃面積檢討

一層型
B1_A-1=27.03㎡<1500㎡.....OK B1_A-6=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-2=27.78㎡<1500㎡.....OK B1_A-7=28.91㎡<1500㎡.....OK
B1_A-3=27.78㎡<1500㎡.....OK
B1_A-4=28.91㎡<1500㎡.....OK
B1_A-5=26.56㎡<1500㎡.....OK
二層型
B1_B-1=52.93㎡<1500㎡.....OK B1_B-4=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-2=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=55.3㎡<1500㎡.....OK
三層型
B1_C-1=72.85㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第五十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度、梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層起算二層以上之直通樓梯後避難層
本案1F~11F實設三座安全梯，其他樓層起算二座安全梯...OK

「新北市建築物陽臺露臺外線裝飾性構造物設計原則」修正規定

一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外線裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圖設置裝飾性牆或透空隔柵。
三、透空隔柵應使用金屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建造執照預審委員會審議通過者，得不受第二點規定之限制。

十、排煙室面積檢討 28.33㎡

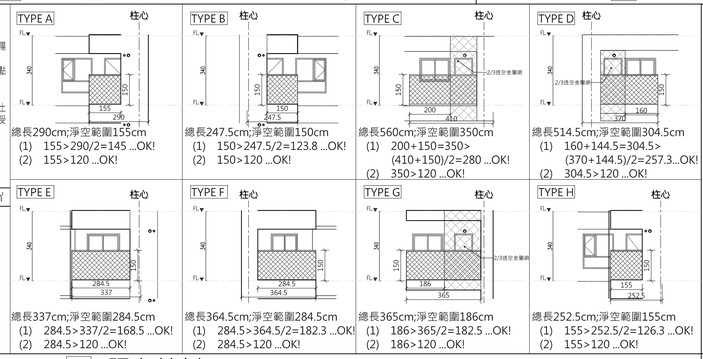
排煙室A

1. 2.35x5.9=13.87

排煙室B

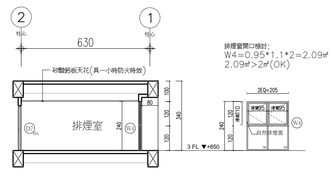
1. 2.45x5.9=14.46

4 居室面積檢討 A1:S=1/400



5 防火區劃檢討 A1:S=1/400

6 陽台檢討 A1:S=1/300



7 排煙室檢討 A1:S=1/300

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00496號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	三層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				協力廠商 機電 寶翔電機技師事務所	比例 SCALE (A1) 150 (A3) 300	案務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-03 / 張數 SHEET NO. 16/49
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天碁 / 核對 CHECKED BY 陳章安	單位 UNIT cm		
				設計 設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安			

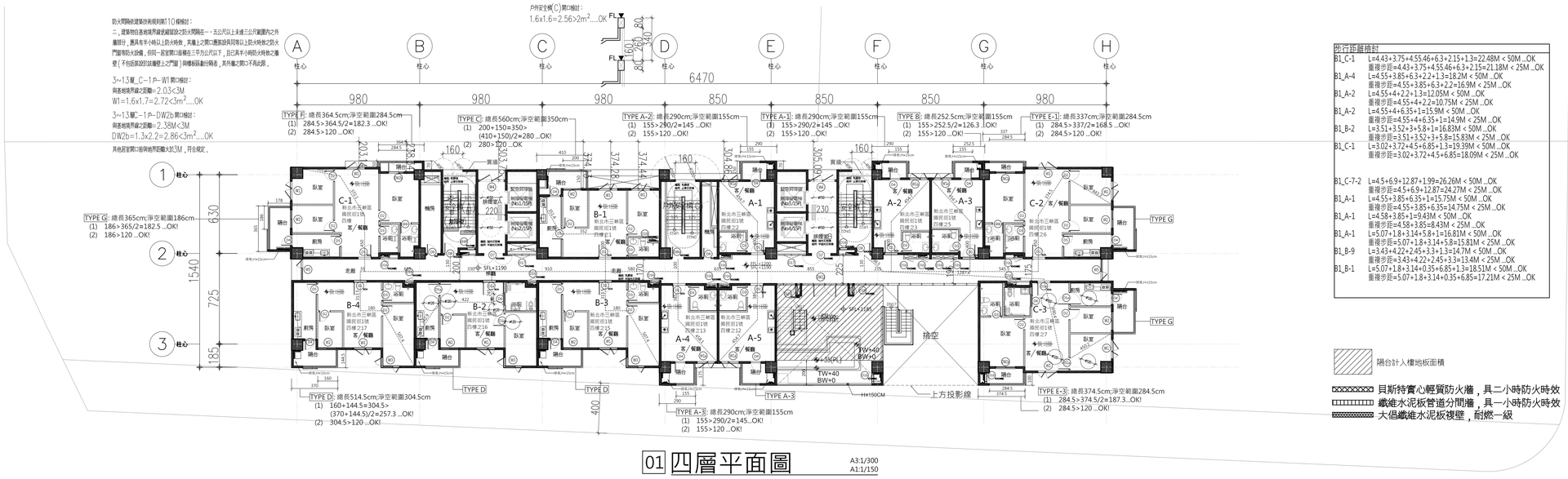
防火間隔或建築計畫規劃圖10條檢討：
二、建築物自基地現況鄰建築線設置之防火間隔在一～三公尺以上者三公尺範圍內之外牆開孔，應具有不小時以上的防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備，但同一設置開口面積合三平方公尺以下，且已具半小時防火時效之鋼窗（不包括裝設於該牆壁上之門窗）與樓板銜接的隔者，其外牆之開口不在此限。

3~13層_C-1戶-W1 開口檢討：
開窗地板間距之距離= 2.03<3M
W1=1.6x1.7=2.72<3m²....OK

3~13層_C-1戶-DW2b 開口檢討：
開窗地板間距之距離= 2.38M<3M
DW2b=1.3x2.2=2.86<3m²....OK

其他居室開口皆與地板間距離大於3M，符合規定。

戶所安排(C)開口檢討：
1.6x1.6=2.56>2m²....OK



01 四層平面圖

A3:1/300
A1:1/150

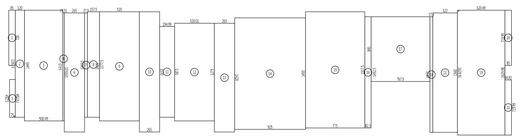
步行距離檢討

B1_C-1	L=4.43+3.75+4.55.46+6.3+2.15+1.3=22.48M < 50M ...OK
	重複步距=4.43+3.75+4.55.46+6.3+2.15=21.18M < 25M ...OK
B1_A-4	L=4.55+3.85+6.3+2.2+1.3=18.2M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.3+2.2=16.9M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+2.2+1.3=12.05M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+2.2=10.75M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+6.35+1=15.9M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+6.35+1=14.9M < 25M ...OK
B1_B-2	L=3.51+3.52+3+5.8+1=16.83M < 50M ...OK
	重複步距=3.51+3.52+3+5.8=15.83M < 25M ...OK
B1_C-1	L=3.02+3.72+4.5+6.85+1.3=19.39M < 50M ...OK
	重複步距=3.02+3.72+4.5+6.85=18.09M < 25M ...OK
B1_C-7-2	L=4.5+6.9+12.87+1.99=26.26M < 50M ...OK
	重複步距=4.5+6.9+12.87=24.27M < 25M ...OK
B1_A-1	L=4.55+3.85+6.35+1=15.75M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.35=14.75M < 25M ...OK
B1_A-1	L=4.58+3.85+1=9.43M < 50M ...OK
	重複步距=4.58+3.85=8.43M < 25M ...OK
B1_A-1	L=5.07+1.8+3.14+5.8+1=16.81M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+5.8=15.81M < 25M ...OK
B1_B-9	L=3.43+4.22+2.45+3.3+1.3=14.7M < 50M ...OK
	重複步距=3.43+4.22+2.45+3.3=13.4M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85+1.3=18.51M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85=17.21M < 25M ...OK

陽台計入樓地板面積

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級

1 四層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/400

一、樓地板面積 910.71㎡

1. 0.85x7.2=6.12
2. 13.98x1.2=16.78
3. 14.45x5=72.25
4. 0.2x14.1=2.82
5. (4.93+4.93)x0.75/2=3.7
6. 15.55x2.65=41.21
7. 0.37x13.62=5.04
8. 1.58x13.77=21.76
9. 14.25x5.2=74.1
10. 15.7x2.65=41.61
11. 1.95x11.85=23.11
12. 5.2x12.75=66.3
13. 2.65x14.2=37.63
14. 14.55x9.25=134.59
15. 15.17x7.75=117.57
16. 0.83x14.52=12.05
17. 7.68x8.45=64.9
18. 15.1x0.37=5.59
19. (16.3+16.3)x6.2/2=101.06
20. 0.85x7.2=6.12
21. 3.22x13.6=50.23
22. 0.85x7.2=6.12

含計=910.71㎡

二、陽台面積檢討 96.19㎡

1. 3.5x1.86=6.51
2. 3.5x0.85=2.98
3. 1.95x2=3.9
4. 1.57x2.07=3.25
5. 2.83x1.58=4.47
6. 2.83x1.42=4.02
7. 1.42x2.45=3.48
8. 3.22x0.93=2.99
9. 3.5x1.86=6.51
10. 1.86x3.5=6.51
11. 1.95x2=3.9
12. 1.53x1.6=2.45
13. 1.95x2=3.9
14. 1.52x1.6=2.43
15. 1.95x2=3.9
16. 1.52x1.6=2.43
17. 2.82x1.82=5.13
18. 1.82x2.82=5.13
19. 2x8.58=17.16
20. 1.42x3.59=5.1

含計=96.19㎡
96.19㎡>910.71 x 10%=91.07㎡
96.19㎡-91.07㎡=5.12㎡...回計容積

三、梯廳面積檢討 4.73㎡

1. 2.2x2.15=4.73
合計=4.73㎡

4.73㎡<910.71 x 10%=91.07㎡...ok

四、陽台加梯廳面積檢討

91.07㎡+4.73㎡=95.80㎡<910.71㎡ x 15%=136.61㎡

五、15%免計容積計算 118.91㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.55x0.28=1.83
2. 6.7x1.5=10.05
3. 6.25x2.8=17.5
4. 1.35x0.45=0.61
5. 5.9x2.35=13.87
6. 2.25x2.35=5.29
7. 0.47x1.45=0.68
8. 2.5x0.98=2.45
9. 0.3x5.45=1.64
10. 6.2x2.5=15.5
11. 1.37x6.2=8.49
12. 2.35x2.25=5.29
13. 0.97x2.5=2.43
14. 2.45x5.9=14.46
15. 0.48x1.45=0.7
16. 2.8x6.25=17.5
17. 0.45x1.35=0.61

合計=118.91㎡

六、實設當層容積計算 792.19㎡

樓地板面積-梯廳-15%免計容積+回計面積
910.71-4.73-118.91+5.12=792.19㎡

3 容積檢討 A1:S=1/400

七、居室面積計算 579.56㎡

一房型 A-1~7

1. 5.85x4.62=27.03
B1_A-1=27.03㎡
2. 4.63x6=27.78
B1_A-2=27.78㎡
3. 6.35x4.25=26.99
B1_A-3=26.99㎡
4、5. 4.62x6.25=28.91
B1_A-4、5=28.91㎡

二房型 B-1~4

1. 5x1.95=9.75
2. 7.85x5.5=43.18
B1_B-1合計=52.93㎡
3. 1.95x4.65=9.07
4. 5.2x5.4=28.08
5. 6.85x2.65=18.15
B1_B-2~4=55.3㎡

三房型 C-1~3

1. 7.05x7.2=50.76
2. 6.85x3.22=22.09
B1_C-1~2=72.85㎡
3. 3.6x6.85=24.66
4. 7.2x7.05=50.76
B1_C-3=75.42㎡

居室面積合計：
27.03+27.78+26.99+28.91x2+52.93+55.3x3
+72.85x2+75.42=579.56㎡

八、防火區劃面積檢討

一房型
B1_A-1=27.03㎡<1500㎡.....OK
B1_A-2=27.78㎡<1500㎡.....OK
B1_A-3=26.99㎡<1500㎡.....OK
B1_A-4=28.91㎡<1500㎡.....OK
B1_A-5=28.91㎡<1500㎡.....OK
二房型
B1_B-1=52.93㎡<1500㎡.....OK B1_B-4=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-2=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=55.3㎡<1500㎡.....OK
三房型
B1_C-1=72.85㎡<1500㎡.....OK B1_C-3=75.42㎡<1500㎡.....OK
B1_C-2=72.85㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度、級深之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯連接數層
本案1F~11F實設三座安全梯，其他樓層皆設置二座安全梯...OK

4 居室面積檢討 A1:S=1/400

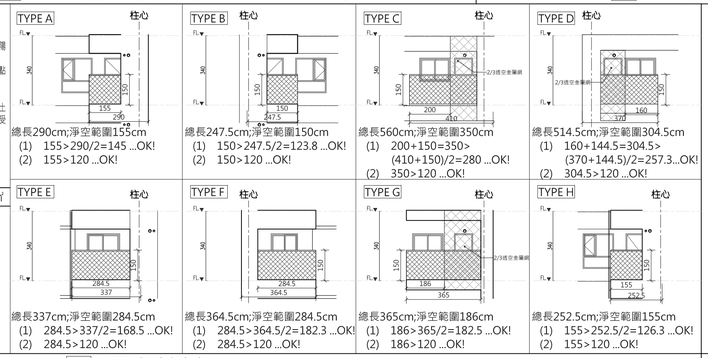
「新北市建築物陽臺露臺外線裝飾性構造物設計原則」修正規定

一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外線裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圖設置裝飾柱欄或透空隔柵。
三、透空隔柵應使用金屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建造執照預審委員會審議通過者，得不受第二點規定之限制。

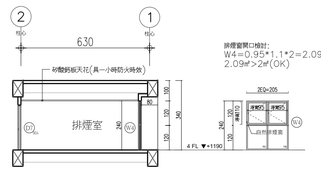
十、排煙室面積檢討 28.33㎡

排煙室A
1. 2.35x5.9=13.87

排煙室B
1. 2.45x5.9=14.46



6 陽台檢討 A1:S=1/300



7 排煙室檢討 A1:S=1/300

5 防火區劃檢討 A1:S=1/400

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00496號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	四層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				協力廠商 機電 寶翔電機技師事務所			
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天碁 / 核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400	案務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-04 / 張數 SHEET NO. 17/49
				設計 設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm		

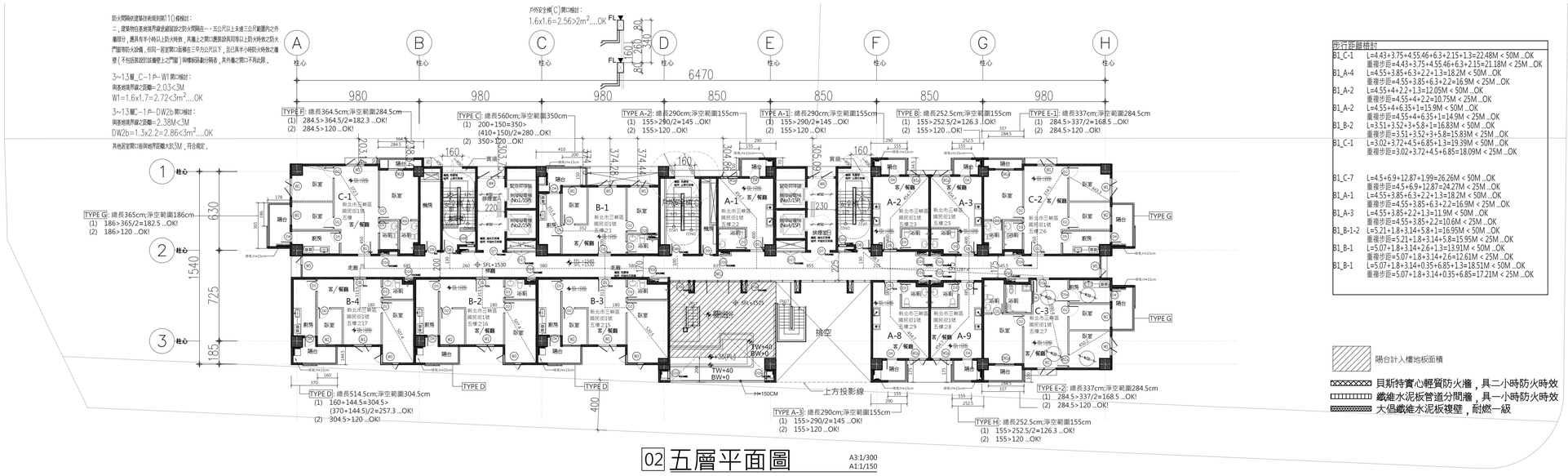
防火間隔依建築技術規則第110條檢討：
二、建築物自基地境界線或道路中心防火間隔在一、五公尺以上者三公尺範圍內之外牆部分，應具有不小時以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備，但同一殼室開口面積在三平方公尺以下，且已具半小時防火時效之防火門窗等防火設備，但同一殼室開口面積在三平方公尺以下，且已具半小時防火時效之防火門窗等（不包括裝設於該牆壁上之門窗）與鄰棟間最近間隔者，其外牆之開口不得此限。

3~13樓_C-1戶-W1 開口檢討：
開口面積與牆之距離=2.03<3M
W1=1.6x1.7=2.72<3m²....OK

3~13樓_C-1戶-DW2b 開口檢討：
開口面積與牆之距離=2.38M<3M
DW2b=1.3x2.2=2.86<3m²....OK

其他房室開口面與地界距離大於3M，符合規定。

戶所安全梯(C)開口檢討：
1.6x1.6=2.56>2m²....OK



02 五層平面圖 A3:1/300 A1:1/150

步行距離檢討

B1_C-1	L=4.43+3.75+4.55;46+6.3+2.15+1.3=22.48M < 50M ...OK
	重複步距=4.43+3.75+4.55;46+6.3+2.15=21.18M < 25M ...OK
B1_A-4	L=4.55+3.85+6.3+2.2+1.3=18.2M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.3+2.2=16.9M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+2.2+1.3=12.05M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+2.2=10.75M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+6.35+1=15.9M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+6.35+1=14.9M < 25M ...OK
B1_B-2	L=3.51+3.52+3+5.8+1=16.83M < 50M ...OK
	重複步距=3.51+3.52+3+5.8=15.83M < 25M ...OK
B1_C-1	L=3.02+3.72+4.5+6.85+1.3=19.39M < 50M ...OK
	重複步距=3.02+3.72+4.5+6.85=18.09M < 25M ...OK
B1_C-7	L=4.5+6.9+12.87+1.99=26.26M < 50M ...OK
	重複步距=4.5+6.9+12.87=24.27M < 25M ...OK
B1_A-1	L=4.55+3.85+6.3+2.2+1.3=18.2M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.3+2.2=16.9M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.55+3.85+2.2+1.3=11.9M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+2.2=10.6M < 25M ...OK
B1_B-1-2	L=5.21+1.8+3.14+5.8+1=16.95M < 50M ...OK
	重複步距=5.21+1.8+3.14+5.8=15.95M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+2.6+1.3=13.91M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+2.6=12.61M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85+1.3=18.51M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85=17.21M < 25M ...OK

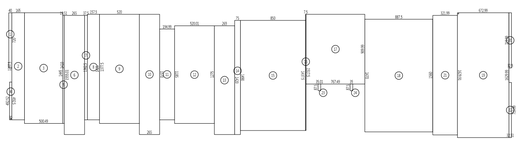
隔台計入樓地板面積

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效

纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效

大偲纖維水泥板樓壁，耐燃一級

1 五層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/400

一、樓地板面積 913.27㎡

1. 0.4x7.2=2.88
2. 13.98x1.65=23.07
3. 14.45x5=72.25
4. (4.93+4.93)x0.3/2=1.48
5. 0.2x14.1=2.82
6. 15.55x2.65=41.21
7. 0.37x13.62=5.04
8. 1.58x13.77=21.76
9. 14.25x5.2=74.1
10. 15.7x2.65=41.61
11. 1.95x11.85=23.11
12. 5.2x12.75=66.3
13. 2.65x14.2=37.63
14. 0.75x14.9=11.18
15. 8.5x14.38=122.23
16. 0.08x15.18=1.21
17. 9.1x7.67=69.8
18. 14.7x8.88=130.54
19. (16.3+16.3)x6.73/2=109.7
20. 0.32x7.2=2.3
21. 15.6x3.22=50.23
22. 7.2x0.33=2.38
23. 0.35x0.88=0.31
24. 0.35x0.87=0.3

含計=913.27㎡

二、陽台面積檢討 97.31㎡

1. 3.5x1.86=6.51
2. 3.5x0.85=2.98
3. 1.95x2=3.9
4. 1.57x2.07=3.25
5. 2.83x1.58=4.47
6. 2.83x1.42=4.02
7. 1.42x2.45=3.48
8. 3.22x0.93=2.99
9. 3.5x1.86=6.51
10. 1.86x3.5=6.51
11. 1.95x2=3.9
12. 1.53x1.6=2.45
13. 1.95x2=3.9
14. 1.52x1.6=2.43
15. 1.95x2=3.9
16. 1.52x1.6=2.43
17. 0.83x1.48=1.23
18. 8.5x2.15=18.28
19. 2.82x1.82=5.13
20. 1.82x2.45=4.46
21. 3.22x1.42=4.57

含計=97.31㎡
97.31㎡>913.27 x 10%=91.33㎡
97.31㎡-91.33㎡=5.98㎡...回計容積

三、梯廳面積檢討 4.73㎡

1. 2.2x2.15=4.73
   含計=4.73㎡

4.73㎡<913.27x 10%=91.33㎡...ok

四、陽台加梯廳面積檢討

91.33㎡+4.73㎡=96.06㎡<913.27㎡ x 15%=136.99㎡

五、15%免計容積計算 118.91㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.55x0.28=1.83
2. 6.7x1.5=10.05
3. 6.25x2.8=17.5
4. 1.35x0.45=0.61
5. 5.9x2.35=13.87
6. 2.25x2.35=5.29
7. 0.47x1.45=0.68
8. 2.5x0.98=2.45
9. 0.3x5.45=1.64
10. 6.2x2.5=15.5
11. 1.37x6.2=8.49
12. 2.35x2.25=5.29
13. 0.97x2.5=2.43
14. 2.45x5.9=14.46
15. 0.48x1.45=0.7
16. 2.8x6.25=17.5
17. 0.45x1.35=0.61

含計=118.91㎡

六、實設當層容積計算 795.61㎡

樓地板面積-梯廳-15%免計容積+回計面積
913.27-4.73-118.91+5.98=795.61㎡

3 容積檢討 A1:S=1/400

七、居室面積計算 575.49㎡

一房型 A-1~3、8~9

1. 5.85x4.62=27.03
   B1_A-1=27.03㎡
2. 4.63x6=27.78
   B1_A-2=27.78㎡
3. 6.35x4.25=26.99
   B1_A-3=26.99㎡
8. 4.62x6.25=28.91
   B1_A-8=28.91㎡
9. 4.25x6.25=26.56
   B1_A-9=26.56㎡

二房型 B-1~4

1. 5x1.95=9.75
2. 7.85x5.5=43.18
   B1_B-1合計=52.93㎡
3. 1.95x4.65=9.07
4. 5.2x5.4=28.08
5. 6.85x2.65=18.15
   B1_B-2、4=55.3㎡
6. 1.95x4.65=9.07
7. 5.2x5.4=28.08
8. 6.85x3.4=23.29
   B1_B-3合計=60.44㎡

三房型 C-1~3

1. 7.05x7.2=50.76
2. 6.85x3.22=22.09
   B1_C-1~3=72.85㎡

居室面積合計：
27.03+27.78+26.99+28.91+26.56+52.93+55.3x2+60.44
+72.85x3=575.49㎡

八、防火區劃面積檢討

一房型
B1_A-1=27.03㎡<1500㎡.....OK
B1_A-2=27.78㎡<1500㎡.....OK
B1_A-3=26.99㎡<1500㎡.....OK
B1_A-8=28.91㎡<1500㎡.....OK
B1_A-9=26.56㎡<1500㎡.....OK
二房型
B1_B-1=52.93㎡<1500㎡.....OK B1_B-4=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-2=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=60.44㎡<1500㎡.....OK
三房型
B1_C-1=72.85㎡<1500㎡.....OK B1_C-3=72.85㎡<1500㎡.....OK
B1_C-2=72.85㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物應樓梯及平臺之寬度、梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室應設地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯連接數層
本案1F~11F實設三座安全梯，其他樓層設置二座安全梯...OK

「新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則」修正規定

一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圖設置裝飾性牆或透空隔柵。
三、透空隔柵後段用金屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建築執照預審委員會審議通過者，得不受第二點規定之限制。

十、排煙室面積檢討 28.33㎡

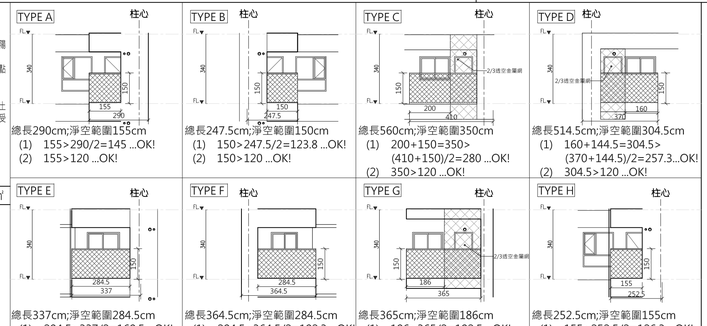
排煙室A

1. 2.35x5.9=13.87

排煙室B

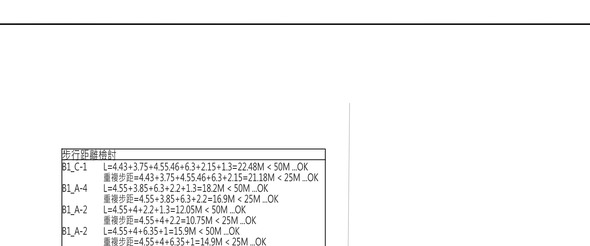
1. 2.45x5.9=14.46

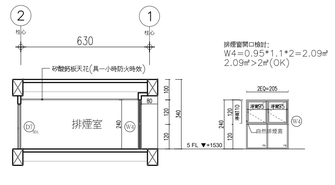
4 居室面積檢討 A1:S=1/400



6 陽台檢討 A1:S=1/300

5 防火區劃檢討 A1:S=1/400





7 排煙室檢討 A1:S=1/300

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00496號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	五層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				協力廠商 機電 寶翔電機技師事務所			
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天碁 / 核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400	案務號碼 JOB NO. A2007 / 圖號 DRAWING NO. A2-05 / 張數 SHEET NO. 18/49	
				設計 設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm		

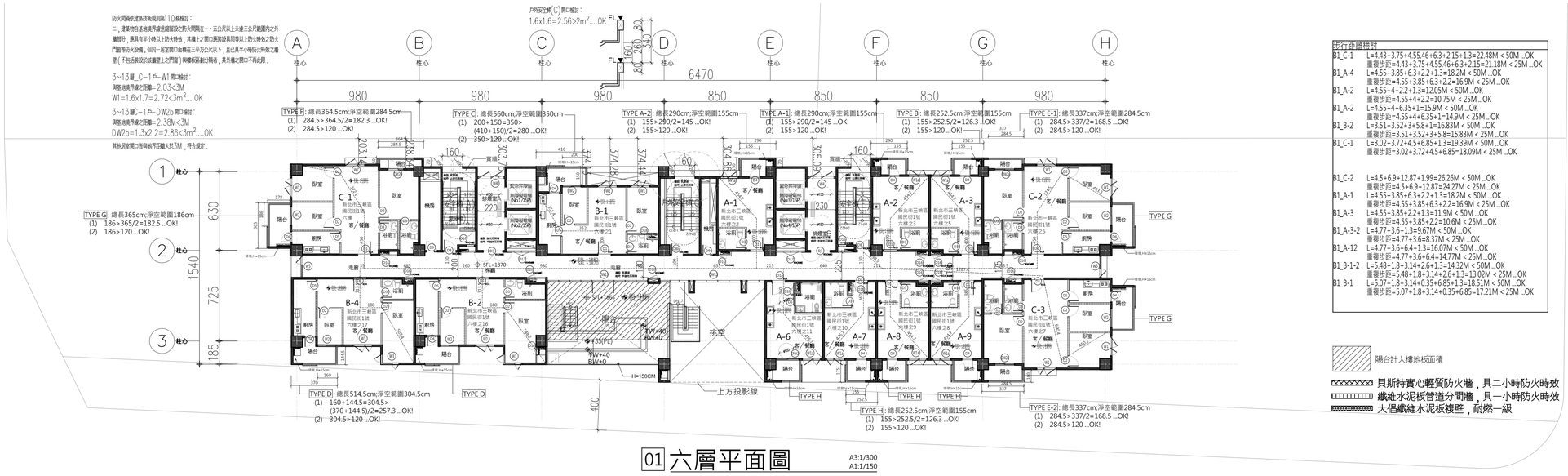
防火間隔依建築技術規則第110條檢討：
二、建築物自基地境界線或建築設定防火間隔在一～五公尺以上者三公尺範圍內之外牆部分，應具有不小時以上防火時效，其屬之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備，但同一設定開口面積在三平方公尺以下，且已具半小時防火時效之鐵窗（不包括裝設於該牆壁上之門窗）與樓板銜接部位除外，其外牆之開口不在此限。

3~13樓_C-1戶-W1 開口檢討：
與基地境界線之距離= 2.03<3M
W1=1.6x1.7=2.72<$3m^2$....OK

3~13樓C-1戶-DW2b 開口檢討：
與基地境界線之距離= 2.38M<3M
DW2b=1.3x2.2=2.86<$3m^2$....OK

其他居室開口皆與地界線之距離大於3M，符合規定。

戶所安全梯(C)開口檢討：
1.6x1.6=2.56>$2m^2$....OK



步行距離檢討

B1_C-1	L=4.43+3.75+4.55.46+6.3+2.15+1.3=22.48M < 50M ...OK
	重複步距=4.43+3.75+4.55.46+6.3+2.15=21.18M < 25M ...OK
B1_A-4	L=4.55+3.85+6.3+2.2+1.3=18.2M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.3+2.2=16.9M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+2.2+1.3=12.05M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+2.2=10.75M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+6.35+1=15.9M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+6.35+1=14.9M < 25M ...OK
B1_B-2	L=3.51+3.52+3+5.8+1=16.83M < 50M ...OK
	重複步距=3.51+3.52+3+5.8=15.83M < 25M ...OK
B1_C-1	L=3.02+3.72+4.5+6.85+1.3=19.39M < 50M ...OK
	重複步距=3.02+3.72+4.5+6.85=18.09M < 25M ...OK
B1_C-2	L=4.5+6.9+12.87+1.99=26.26M < 50M ...OK
	重複步距=4.5+6.9+12.87=24.27M < 25M ...OK
B1_A-1	L=4.55+3.85+6.3+2.2+1.3=18.2M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.3+2.2=16.9M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.55+3.85+2.2+1.3=11.9M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+2.2=10.6M < 25M ...OK
B1_A-3-2	L=4.77+3.6+1.3=9.67M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6=8.37M < 25M ...OK
B1_A-12	L=4.77+3.6+6.4+1.3=16.07M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+6.4=14.77M < 25M ...OK
B1_B-1-2	L=5.48+1.8+3.14+2.6+1.3=14.32M < 50M ...OK
	重複步距=5.48+1.8+3.14+2.6+1.3=13.02M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85+1.3=18.51M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85=17.21M < 25M ...OK

隔台計入樓地板面積

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效

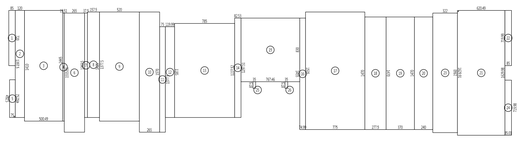
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效

大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級

01 六層平面圖

A3:1/300
A1:1/150

1 六層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/400

一、樓地板面積 905.25㎡

1. 0.85x7.2=6.12
2. 13.98x1.2=16.78
3. 14.45x5=72.25
4. 0.2x14.1=2.82
5. (4.93+4.93)x0.75/2=3.7
6. 15.55x2.65=41.21
7. 0.37x13.62=5.04
8. 1.58x13.77=21.76
9. 14.25x5.2=74.1
10. 15.7x2.65=41.61
11. 0.75x13.78=10.34
12. 1.2x11.85=14.22
13. 7.85x12.28=96.4
14. 0.83x12.98=10.77
15. 8.3x7.67=63.66
16. 0.75x14.55=10.91
17. 7.75x15.35=118.96
18. 2.78x14.7=40.87
19. 3.7x14.7=54.39
20. 2.4x14.7=35.28
21. (16.3+16.3)x6.2/2=101.06
22. 0.85x7.2=6.12
23. 3.22x15.6=50.23
24. 7.2x0.85=6.12
25. 0.35x0.88=0.31
26. 0.35x0.88=0.31

含計=905.25㎡

二、陽台面積檢討 100.02㎡

1. 3.5x1.86=6.51
2. 3.5x0.85=2.98
3. 1.95x2=3.9
4. 1.57x2.07=3.25
5. 2.83x1.58=4.47
6. 2.83x1.42=4.02
7. 1.42x2.45=3.48
8. 3.22x0.93=2.99
9. 3.5x1.86=6.51
10. 1.86x3.5=6.51
11. 1.95x2=3.9
12. 1.53x1.6=2.45
13. 1.95x2=3.9
14. 1.52x1.6=2.43
15. 2x9.8=19.6
16. 2.83x1.82=5.15
17. 1.82x2.45=4.46
18. 1.82x2.45=4.46
19. 1.82x2.45=4.46
20. 3.22x1.42=4.57

含計=100.02㎡
100.02㎡>905.25 x 10%=90.53㎡
100.02㎡-90.53㎡=9.49㎡...回計容積

三、梯廳面積檢討 4.73㎡

1. 2.2x2.15=4.73
合計=4.73㎡

4.73㎡<905.25 x 10%=90.53㎡...ok

四、陽台加梯廳面積檢討

90.53㎡+4.73㎡=95.26㎡<905.25㎡ x 15%=135.79㎡

五、15%免計容積計算 118.91㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.55x0.28=1.83
2. 6.7x1.5=10.05
3. 6.25x2.8=17.5
4. 1.35x0.45=0.61
5. 5.9x2.35=13.87
6. 2.25x2.35=5.29
7. 0.47x1.45=0.68
8. 2.5x0.98=2.45
9. 0.3x5.45=1.64
10. 6.2x2.5=15.5
11. 1.37x6.2=8.49
12. 2.35x2.25=5.29
13. 0.97x2.5=2.43
14. 2.45x5.9=14.46
15. 0.48x1.45=0.7
16. 2.8x6.25=17.5
17. 0.45x1.35=0.61

合計=118.91㎡

六、實設當層容積計算 791.11㎡

樓地板面積-梯廳-15%免計容積+回計面積
905.25-4.73-118.91+9.49=791.11㎡

3 容積檢討 A1:S=1/400

七、居室面積計算 577.61㎡

一廂型 A-1~3、8~9

1. 5.85x4.62=27.03
B1_A-1=27.03㎡
2. 4.63x6=27.78
B1_A-2=27.78㎡
3. 6.35x4.25=26.99
B1_A-3=26.99㎡
6. 4.62x6.25=28.91
B1_A-6=28.91㎡
7~9. 4.25x6.25=26.56
B1_A-7~9=26.56㎡

二廂型 B-1~2、4

1. 5x1.95=9.75
2. 7.85x5.5=43.18
B1_B-1合計=52.93㎡
3. 1.95x4.65=9.07
4. 5.2x5.4=28.08
5. 6.85x2.65=18.15
B1_B-4=55.3㎡
6. 1.95x4.65=9.07
7. 5.2x5.4=28.08
8. 6.85x3.4=23.29
B1_B-2合計=60.44㎡

三廂型 C-1~3

1. 7.05x7.2=50.76
2. 6.85x3.22=22.09
B1_C-1~3=72.85㎡

居室面積合計：
27.03+27.78+26.99+28.91+26.56x3+52.93+55.3+60.44
+72.85x3=577.61㎡

八、防火區劃面積檢討

一廂型
B1_A-1=27.03㎡<1500㎡.....OK B1_A-8=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-2=27.78㎡<1500㎡.....OK B1_A-9=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-3=26.99㎡<1500㎡.....OK
B1_A-6=28.91㎡<1500㎡.....OK
B1_A-7=26.56㎡<1500㎡.....OK
二廂型
B1_B-1=52.93㎡<1500㎡.....OK
B1_B-2=60.44㎡<1500㎡.....OK
B1_B-4=55.3㎡<1500㎡.....OK
三廂型
B1_C-1=72.85㎡<1500㎡.....OK B1_C-3=72.85㎡<1500㎡.....OK
B1_C-2=72.85㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十五條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度、級級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯連接難屬本層1F~11F實設三座安全梯，其他樓層設置二座安全梯...OK

「新北市建築物陽臺露臺外線裝飾性構造物設計原則」修正規定

一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外線裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圖設置裝飾柱緣或造空隔柵。
三、透空隔柵應採用金屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建造執照預審委員會審議通過者，得不受第二點規定之限制。

十、排煙室面積檢討 28.33㎡

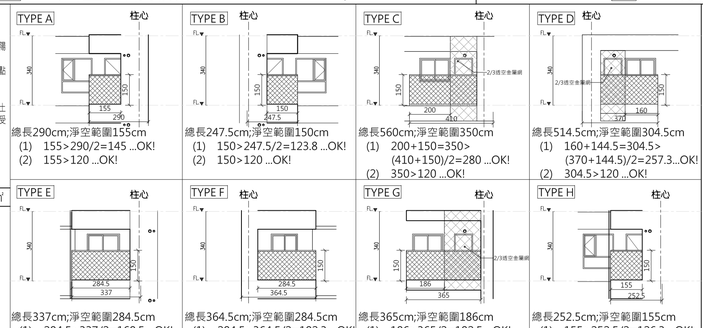
排煙室A

1. 2.35x5.9=13.87

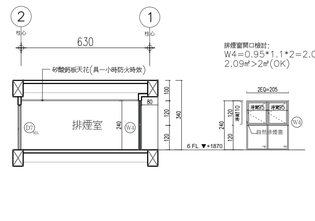
排煙室B

1. 2.45x5.9=14.46

4 居室面積檢討 A1:S=1/400



5 防火區劃檢討 A1:S=1/400



6 陽台檢討 A1:S=1/300

7 排煙室檢討 A1:S=1/400

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00496號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	六層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構：聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				協力廠商 機電：寶翔電機技師事務所			
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天碁 / 核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400	案務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-06 / 張數 SHEET NO. 19/49
				設計 設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm		

防火間隔依建築技術規則第110條檢討：
二，建築物自基地境界線或道路至少距離等於該部分之水平投影深度，應具有半小時以上防火時效，其屋上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備，但同一設置開口面積在三平方公尺以下，且已具半小時防火時效之屋簷（不包括屋頂部位或屋簷上之門窗）與隔板銜接的陽臺，其外屋之開口不再此限。

3~13樓_C-1戶-W1 開口檢討：
與基地境界線之距離= 2.03<3M
W1=1.6x1.7=2.72<3m²....OK

3~13樓_C-1戶-DW2b 開口檢討：
與基地境界線之距離= 2.38M<3M
DW2b=1.3x2.2=2.86<3m²....OK

其他居室開口皆與地界距離大於3M，符合規定。

戶外安全梯（C）開口檢討：
1.6x1.6=2.56>2m²....OK

TYPE F: 總長364.5cm;淨空範圍284.5cm
(1) 284.5>364.5/2=182.3 ...OK!
(2) 284.5>120 ...OK!

TYPE C: 總長560cm;淨空範圍350cm
(1) 200+150=350>
(410+150)/2=280 ...OK!
(2) 350>120 ...OK!

TYPE A-2: 總長290cm;淨空範圍155cm
(1) 155>295/2=145 ...OK!
(2) 155>120 ...OK!

TYPE A-1: 總長290cm;淨空範圍155cm
(1) 155>290/2=145 ...OK!
(2) 155>120 ...OK!

TYPE B: 總長252.5cm;淨空範圍155cm
(1) 155>252.5/2=126.3 ...OK!
(2) 155>120 ...OK!

TYPE E-1: 總長337cm;淨空範圍284.5cm
(1) 284.5>337/2=168.5 ...OK!
(2) 284.5>120 ...OK!

TYPE G: 總長365cm;淨空範圍186cm
(1) 186>365/2=182.5 ...OK!
(2) 186>120 ...OK!

TYPE D: 總長514.5cm;淨空範圍304.5cm
(1) 160+144.5=304.5>
(370+144.5)/2=257.3 ...OK!
(2) 304.5>120 ...OK!

TYPE H: 總長290cm;淨空範圍155cm
(1) 155>290/2=145 ...OK!
(2) 155>120 ...OK!

TYPE H: 總長252.5cm;淨空範圍155cm
(1) 155>252.5/2=126.3 ...OK!
(2) 155>120 ...OK!

TYPE E-2: 總長337cm;淨空範圍284.5cm
(1) 284.5>337/2=168.5 ...OK!
(2) 284.5>120 ...OK!

上方投影線

挑空

02 七層平面圖

A3:1/300
A1:1/150

步行距離檢討	
B1_C-1	L=4.43+3.75+4.55.46+6.3+2.15+1.3=22.48M < 50M ...OK
	重複步距=4.43+3.75+4.55.46+6.3+2.15=21.18M < 25M ...OK
B1_A-4	L=4.55+3.85+6.3+2.2+1.3=18.2M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.3+2.2=16.9M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+2.2+1.3=12.05M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+2.2=10.75M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+6.35+1=15.9M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+6.35+1=14.9M < 25M ...OK
B1_B-2	L=3.51+3.52+3+5.8+1=16.83M < 50M ...OK
	重複步距=3.51+3.52+3+5.8=15.83M < 25M ...OK
B1_C-1	L=3.02+3.72+4.5+6.85+1.3=19.39M < 50M ...OK
	重複步距=3.02+3.72+4.5+6.85=18.09M < 25M ...OK
B1_C-2	L=4.5+6.9+12.87+1.99=26.26M < 50M ...OK
	重複步距=4.5+6.9+12.87=24.27M < 25M ...OK
B1_A-1	L=4.55+3.85+6.3+2.2+1.3=18.2M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.3+2.2=16.9M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.55+3.85+2.2+1.3=11.9M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+2.2=10.6M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.77+3.6+1.3=9.67M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+=8.37M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.77+3.6+6.4+1.3=16.07M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+6.4+1.3=14.77M < 25M ...OK
B1_A-3-2	L=4.77+3.6+0.05+6.35+1=15.77M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+0.05+6.35=14.77M < 25M ...OK
B1_A-12	L=4.77+3.6+1=9.37M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6=8.37M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.48+1.8+3.14+0.35+6.85+1.3=18.92M < 50M ...OK
	重複步距=5.48+1.8+3.14+0.35+6.85=17.62M < 25M ...OK

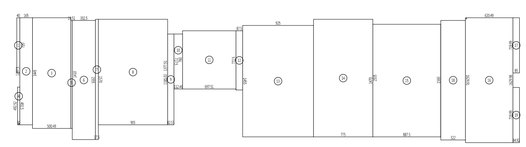
隔台計入樓地板面積

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效

鐵維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效

大倡鐵維水泥板複壁，耐燃一級

1 七層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/400

一、樓地板面積 905.32㎡

1. 0.4x7.2=2.88
2. 13.98x1.65=23.07
3. 14.45x5=72.25
4. (4.93+4.93)x0.3/2=1.48
5. 0.2x14.1=2.82
6. 3.02x15.55=46.96
7. 15.7x0.38=5.97
8. 13.78x9.05=124.71
9. 0.83x11.85=9.84
10. 1.12x7.18=8.04
11. 6.98x7.6=53.05
12. 7.73x0.87=6.73
13. 14.55x9.25=134.59
14. 15.35x7.75=118.96
15. 8.88x14.7=130.54
16. (16.3+16.3)x6.2/2=101.06
17. 0.85x7.2=6.12
18. 3.22x15.6=50.23
19. 0.85x7.2=6.12

合計=905.32㎡

二、陽台面積檢討 102.63㎡

1. 3.5x1.86=6.51
2. 3.5x0.85=2.98
3. 1.95x2=3.9
4. 1.57x2.07=3.25
5. 2.83x1.58=4.47
6. 2.83x1.42=4.02
7. 1.42x2.45=3.48
8. 3.22x0.93=2.99
9. 3.5x1.86=6.51
10. 1.86x3.5=6.51
11. 1.95x2=3.9
12. 1.53x1.6=2.45
13. (9.8+9.8)x2/2=19.6
14. 2.83x1.82=5.15
15. 1.82x2.45=4.46
16. 1.82x2.45=4.46
17. 1.82x2.45=4.46
18. 1.82x2.45=4.46
19. 1.82x2.45=4.46
20. 3.22x1.42=4.57

合計=102.59㎡
102.63㎡>905.32 x 10%=90.53㎡
102.63㎡-90.53㎡=12.10㎡...回計容積

三、梯廳面積檢討 4.73㎡

1. 2.2x2.15=4.73
合計=4.73㎡

4.73㎡<905.32 x 10%=90.53㎡...ok

四、陽台加梯廳面積檢討

90.53㎡+4.73㎡=95.26㎡<905.32㎡ x 15%=135.8㎡

五、15%免計容積計算 118.91㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.55x0.28=1.83
2. 6.7x1.5=10.05
3. 6.25x2.8=17.5
4. 1.35x0.45=0.61
5. 5.9x2.35=13.87
6. 2.25x2.35=5.29
7. 0.47x1.45=0.68
8. 2.5x0.98=2.45
9. 0.3x5.45=1.64
10. 6.2x2.5=15.5
11. 1.37x6.2=8.49
12. 2.35x2.25=5.29
13. 0.97x2.5=2.43
14. 2.45x5.9=14.46
15. 0.48x1.45=0.7
16. 2.8x6.25=17.5
17. 0.45x1.35=0.61

合計=118.91㎡

六、實設當層容積計算 793.78㎡

樓地板面積-梯廳-15%免計容積+回計面積
905.32-4.73-118.91+12.1=793.78㎡

3 容積檢討 A1:S=1/400

七、居室面積計算 575.44㎡

一房型 A-1~9

1. 5.85x4.62=27.03
B1_A-1=27.03㎡
2. 4.63x6=27.78
B1_A-2=27.78㎡
3. 6.35x4.25=26.99
B1_A-3=26.99㎡
4. 4.62x6.25=28.91
B1_A-4=28.91㎡
5~9. 4.25x6.25=26.56
B1_A-5~9=26.56㎡

二房型 B-1 · 4

1. 5x1.95=9.75
2. 7.85x5.5=43.18
B1_B-1合計=52.93㎡
6. 1.95x4.65=9.07
7. 5.2x5.4=28.08
8. 6.85x3.4=23.29
B1_B-4合計=60.44㎡

三房型 C-1~3

1. 7.05x7.2=50.76
2. 6.85x3.22=22.09
B1_C-1~3=72.85㎡

居室面積合計：
27.03+27.78+26.99+28.91x2+26.56x4+52.93+60.44
+72.85x3=575.44㎡

八、防火區劃面積檢討

一房型
B1_A-1=27.03㎡<1500㎡.....OK B1_A-6=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-2=27.78㎡<1500㎡.....OK B1_A-7=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-3=26.99㎡<1500㎡.....OK B1_A-8=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-4=28.91㎡<1500㎡.....OK B1_A-9=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-5=26.56㎡<1500㎡.....OK
二房型
B1_B-1=52.93㎡<1500㎡.....OK
B1_B-4=60.44㎡<1500㎡.....OK

三房型
B1_C-1=72.85㎡<1500㎡.....OK B1_C-3=72.85㎡<1500㎡.....OK
B1_C-2=72.85㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度、梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯連避難層
本案1F~11F實設三座安全梯，其他樓層設置二座安全梯...OK

「新北市建築物陽臺露臺外線裝飾性構造物設計原則」修正規定

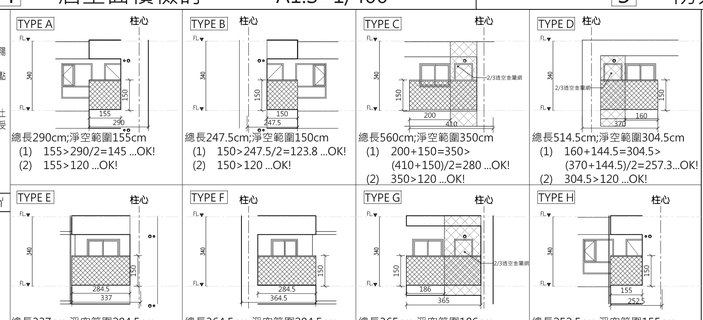
一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外線裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圖設置裝飾柱牆或透空隔柵。
三、透空隔柵應使用金屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建築執照預審委員會審議通過者，得不受第二點規定之限制。

十、排煙室面積檢討 28.33㎡

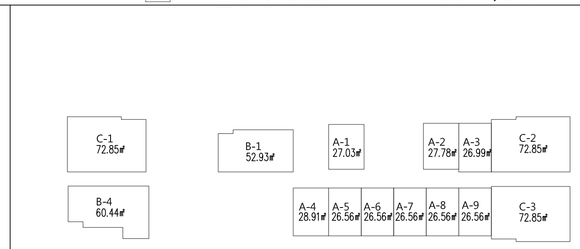
排煙室A
1. 2.35x5.9=13.87

排煙室B
1. 2.45x5.9=14.46

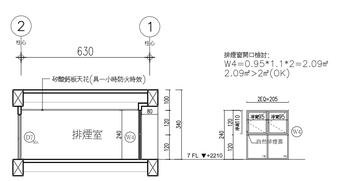
4 居室面積檢討 A1:S=1/400



6 陽台檢討 A1:S=1/300

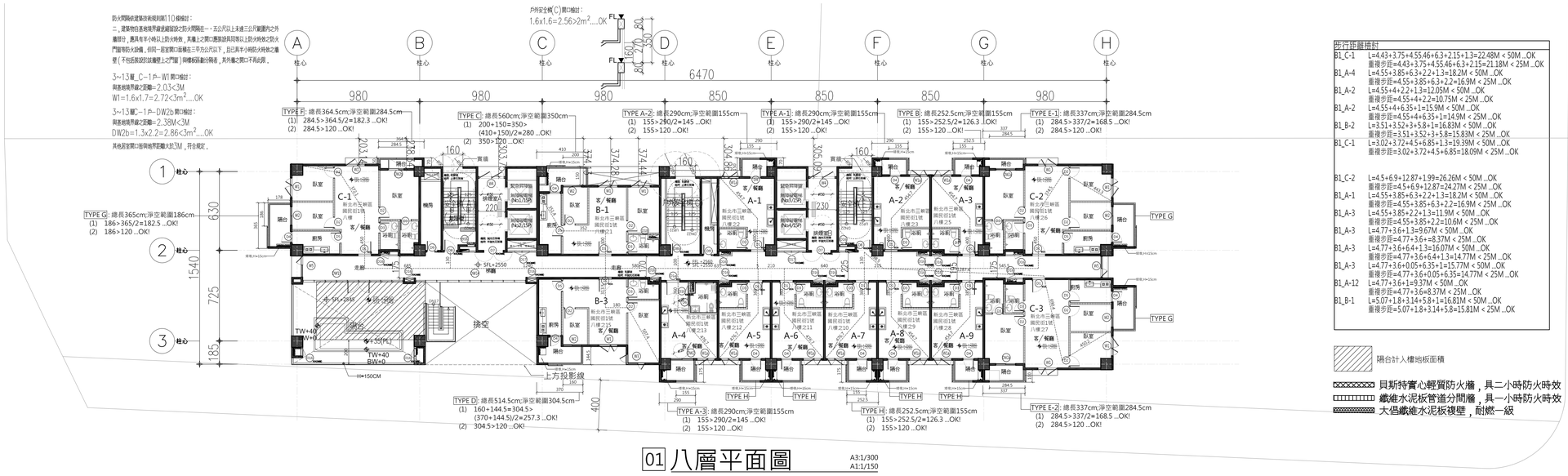


5 防火區劃檢討 A1:S=1/400



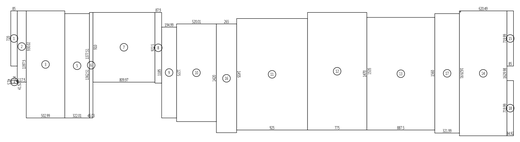
7 排煙室檢討 A1:S=1/300

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00496號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686		圖面名稱 DRAWING TITLE	七層平面圖			竣工圖
				協力廠商	結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所			
					機電 寶翔電機技師事務所					
				設計	繪圖 DRAWING BY 周天碁 / 核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE	(A1) 200 (A3) 400	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-07	張數 SHEET NO. 20/49
					設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT	cm			



01 八層平面圖 A3:1/300 A1:1/150

1 八層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/400

一、樓地板面積 894.17㎡

1. 0.85x7.2=6.12
2. 9.3x1.18=10.97
3. 5.03x13.98=70.32
4. (0.42+0.42)x0.75/2=0.32
5. 13.63x3.22=43.89
6. 0.45x13.78=6.2
7. 8.1x9.1=73.71
8. 9.23x0.87=8.03
9. 11.85x1.95=23.11
10. 12.75x5.2=66.3
11. 9.25x14.55=134.59
12. 15.35x7.75=118.96
13. 8.88x14.7=130.54
14. (16.3+16.3)x6.2/2=101.06
15. 0.85x7.2=6.12
16. 14.2x2.65=37.63
17. 3.22x11.6=50.23
18. 0.85x7.2=6.12

合計=894.17㎡

二、陽台面積檢討 113.29㎡

1. 3.5x1.86=6.51
2. 3.5x0.85=2.98
3. 1.95x2=3.9
4. 1.57x2.07=3.25
5. 2.83x1.58=4.47
6. 2.83x1.42=4.02
7. 1.42x2.45=3.48
8. 3.22x0.93=2.99
9. 3.5x1.86=6.51
10. 1.86x3.5=6.51
11. 6.51x2=13.02
12. 2x8.62=17.24
13. 1.95x2=3.9
14. 1.53x1.6=2.45
15. 2.83x1.82=5.15
16. 1.82x2.45=4.46
17. 1.82x2.45=4.46
18. 2.45x1.82=4.46
19. 1.82x2.45=4.46
20. 1.82x2.45=4.46
21. 3.22x1.42=4.57

合計=113.29㎡
113.29㎡>894.17 x 10%=89.42㎡
113.29㎡-89.42㎡=23.87㎡...回對容積

三、樓梯面積檢討 4.73㎡

1. 2.2x2.15=4.73
合計=4.73㎡

4.73㎡<894.17 x 10%=89.42㎡...ok

四、陽台加樓梯面積檢討

89.42㎡+4.73㎡=94.15㎡<894.17㎡ x 15%=134.13㎡

五、15%免計容積計算 118.91㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.55x0.28=1.83
2. 6.7x1.5=10.05
3. 6.25x2.8=17.5
4. 1.35x0.45=0.61
5. 5.9x2.35=13.87
6. 2.25x2.35=5.29
7. 0.47x1.45=0.68
8. 2.5x0.98=2.45
9. 0.3x5.45=1.64
10. 6.2x2.5=15.5
11. 1.37x6.2=8.49
12. 2.35x2.25=5.29
13. 0.97x2.5=2.43
14. 2.45x5.9=14.46
15. 0.48x1.45=0.7
16. 2.8x6.25=17.5
17. 0.45x1.35=0.61

合計=118.91㎡

六、實設當層容積計算 794.4㎡

樓地板面積-樓梯-15%免計容積+回計面積
894.17-4.73-118.91+23.87=794.4㎡

3 容積檢討 A1:S=1/400

七、居室面積計算 570.30㎡

一型 A-1~9

1. 5.85x4.62=27.03
B1_A-1=27.03㎡
2. 4.63x6=27.78
B1_A-2=27.78㎡
3. 6.35x4.25=26.99
B1_A-3=26.99㎡
4～9. 4.62x6.25=28.91
B1_A-4～9=28.91㎡
5～8. 4.25x6.25=26.56
B1_A-5～8=26.56㎡

二型 B-1 · 3

1. 5x1.95=9.75
2. 7.85x5.5=43.18
B1_B-1合計=52.93㎡
3. 1.95x4.65=9.07
4. 5.2x5.4=28.08
5. 6.85x2.65=18.15
B1_B-3=55.3㎡

三型 C-1~3

1. 7.05x7.2=50.76
2. 6.85x3.22=22.09
B1_C-1~3=72.85㎡

居室面積合計：
27.03+27.78+26.99+28.91x2+26.56x4+52.93+55.3
+72.85x3=570.30㎡

八、防火區劃面積檢討

一型

B1_A-1=27.03㎡<1500㎡.....OK B1_A-6=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-2=27.78㎡<1500㎡.....OK B1_A-7=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-3=26.99㎡<1500㎡.....OK B1_A-8=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-4=28.91㎡<1500㎡.....OK B1_A-9=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-5=26.56㎡<1500㎡.....OK

二型

B1_B-1=52.93㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=55.3㎡<1500㎡.....OK

三型

B1_C-1=72.85㎡<1500㎡.....OK B1_C-3=72.85㎡<1500㎡.....OK
B1_C-2=72.85㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度、梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯連避難層
本案1F~11F實設三座安全梯，其他樓層採設置二座安全梯...OK

「新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則」修正規定

一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圖設置裝飾柱牆或透空隔柵。
三、透空隔柵使用金屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建築執照預審委員會審議通過者，得不受第二點規定之限制。

十、排煙室面積檢討 28.33㎡

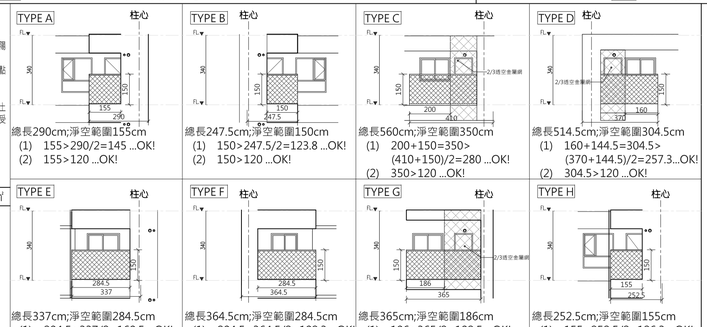
排煙室A

1. 2.35x5.9=13.87

排煙室B

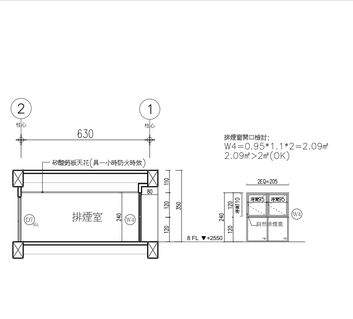
1. 2.45x5.9=14.46

4 居室面積檢討 A1:S=1/400



6 陽台檢討 A1:S=1/300

5 防火區劃檢討 A1:S=1/400



7 排煙室檢討 A1:S=1/300

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00496號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	八層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				協力廠商 機電 寶翔電機技師事務所			
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天碁 / 核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400	樂務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-08 / 張數 SHEET NO. 21/49
				設計 設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm		

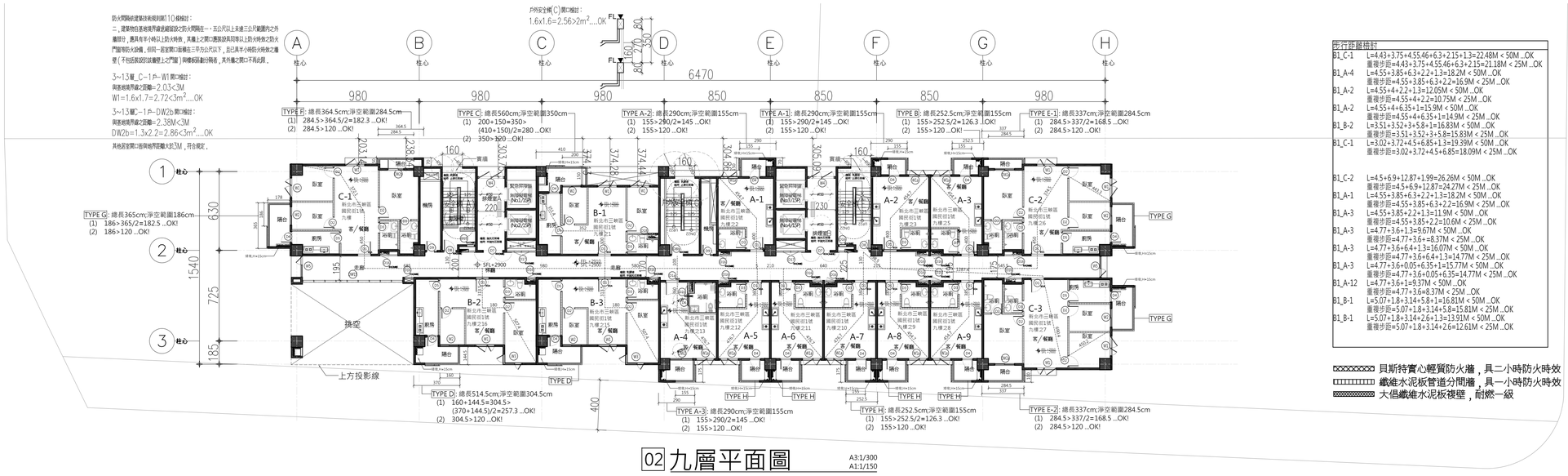
防火間隔依建築技術規則第110條檢討：
二、建築物自基地境界線或建築線至防火間隔在一、五公尺以上者三公尺範圍內之外牆部分，應具有不小時以上防火時效，其屬之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備，但同一設定開口面積合三平方公尺以下，且已具半小時防火時效之窗型（不包括裝設於該牆壁上之門窗）與樓板銜接部份除者，其外牆之開口不在此限。

3~13樓_C-1戶-W1 開口檢討：
與基地境界線之距離= 2.03<3M
W1=1.6x1.7=2.72<$3m^2$....OK

3~13樓C-1戶-DW2b 開口檢討：
與基地境界線之距離= 2.38M<3M
DW2b=1.3x2.2=2.86<$3m^2$....OK

其他居室開口皆與地界距離大於3M，符合規定。

戶所安全梯(C)開口檢討：
1.6x1.6=2.56>$2m^2$....OK



02 九層平面圖

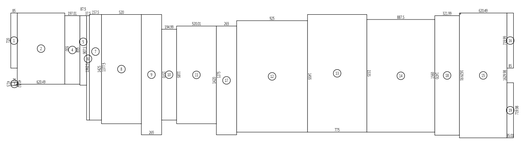
A3:1/300
A1:1/150

步行距離檢討

B1_C-1	L=4.43+3.75+4.55.46+6.3+2.15+1.3=22.48M < 50M ...OK
	重複步距=4.43+3.75+4.55.46+6.3+2.15=21.18M < 25M ...OK
B1_A-4	L=4.55+3.85+6.3+2.2+1.3=18.2M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.3+2.2=16.9M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+2.2+1.3=12.05M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+2.2=10.75M < 25M ...OK
B1_A-2	L=4.55+4+6.35+1=15.9M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+6.35+1=14.9M < 25M ...OK
B1_B-2	L=3.51+3.52+3+5.8+1=16.83M < 50M ...OK
	重複步距=3.51+3.52+3+5.8=15.83M < 25M ...OK
B1_C-1	L=3.02+3.72+4.5+6.85+1.3=19.39M < 50M ...OK
	重複步距=3.02+3.72+4.5+6.85=18.09M < 25M ...OK
B1_C-2	L=4.5+6.9+12.87+1.99=26.26M < 50M ...OK
	重複步距=4.5+6.9+12.87=24.27M < 25M ...OK
B1_A-1	L=4.55+3.85+6.3+2.2+1.3=18.2M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+6.3+2.2=16.9M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.55+3.85+2.2+1.3=11.9M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+3.85+2.2=10.6M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.77+3.6+1.3=9.67M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+=8.37M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.77+3.6+6.4+1.3=16.07M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+6.4+1.3=14.77M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.77+3.6+0.05+6.35+1=15.77M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+0.05+6.35=14.77M < 25M ...OK
B1_A-12	L=4.77+3.6+1=9.37M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6=8.37M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+5.8+1=16.81M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+5.8=15.81M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+2.6+1.3=13.91M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+2.6=12.61M < 25M ...OK

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡纖維水泥板樓壁，耐燃一級

1 九層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/400

一、樓地板面積 906.88㎡

1. 0.85x7.2=6.12
2. 9.3x6.2=57.66
3. (0.42+0.42)x0.75/2=0.32
4. 1.97x8.95=17.63
5. 9.08x0.88=7.99
6. 0.38x13.62=5.18
7. 1.57x13.78=21.63
8. 14.25x5.2=74.1
9. 15.7x2.65=41.61
10. 1.95x11.85=23.11
11. 5.2x12.75=66.3
12. 9.25x14.55=134.59
13. 15.35x7.75=118.96
14. 8.88x14.7=130.54
15. (16.3+16.3)x6.2/2=101.06
16. 0.85x7.2=6.12
17. 14.2x2.65=37.63
18. 15.6x3.22=50.23
19. 7.2x0.85=6.12

合計=906.88㎡

二、陽台面積檢討 89.27㎡

1. 3.5x1.86=6.51
2. 3.5x0.85=2.98
3. 1.95x2=3.9
4. 1.57x2.07=3.25
5. 2.83x1.58=4.47
6. 2.83x1.42=4.02
7. 1.42x2.45=3.48
8. 3.22x0.93=2.99
9. 3.5x1.86=6.51
10. 1.86x3.5=6.51
11. 1.95x2=3.9
12. 1.53x1.6=2.45
13. 1.95x2=3.9
14. 1.53x1.6=2.45
15. 2.83x1.82=5.15
16. 1.82x2.45=4.46
17. 1.82x2.45=4.46
18. 1.82x2.45=4.46
19. 1.82x2.4=4.37
20. 1.82x2.45=4.46
21. 3.22x1.42=4.57

合計=89.27㎡
89.27㎡<906.88 x 10%=90.69㎡

三、梯廳面積檢討 4.73㎡

1. 2.2x2.15=4.73
合計=4.73㎡

4.73㎡<906.88 x 10%=90.69㎡...ok

四、陽台加梯廳面積檢討

89.27㎡+4.73㎡=94.0㎡<906.88㎡ x 15%=136.03㎡

五、15%免計容積計算 118.91㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.55x0.28=1.83
2. 6.7x1.5=10.05
3. 6.25x2.8=17.5
4. 1.35x0.45=0.61
5. 5.9x2.35=13.87
6. 2.25x2.35=5.29
7. 0.47x1.45=0.68
8. 2.5x0.98=2.45
9. 0.3x5.45=1.64
10. 6.2x2.5=15.5
11. 1.37x6.2=8.49
12. 2.35x2.25=5.29
13. 0.97x2.5=2.43
14. 2.45x5.9=14.46
15. 0.48x1.45=0.7
16. 2.8x6.25=17.5
17. 0.45x1.35=0.61

合計=118.91㎡

六、實設當層容積計算 783.24㎡

樓地板面積-梯廳-15%免計容積+回計面積
906.88-4.73-118.91=783.24㎡

3 容積檢討 A1:S=1/400

七、居室面積計算 625.60㎡

一層型 A-1~9

1. 5.85x4.62=27.03
B1_A-1=27.03㎡
2. 4.63x6=27.78
B1_A-2=27.78㎡
3. 6.35x4.25=26.99
B1_A-3=26.99㎡
4、9. 4.62x6.25=28.91
B1_A-4、9=28.91㎡
5~8. 4.25x6.25=26.56
B1_A-5~8=26.56㎡

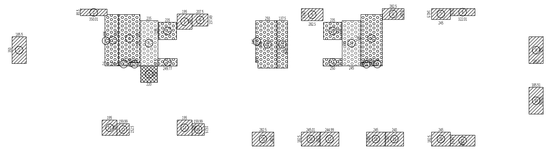
二層型 B-1~3

1. 5x1.95=9.75
2. 7.85x5.5=43.18
B1_B-1合計=52.93㎡
3. 1.95x4.65=9.07
4. 5.2x5.4=28.08
5. 6.85x2.65=18.15
B1_B-2~3=55.3㎡

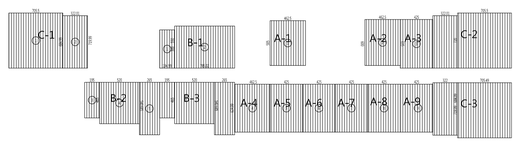
三層型 C-1~3

1. 7.05x7.2=50.76
2. 6.85x3.22=22.09
B1_C-1~3=72.85㎡

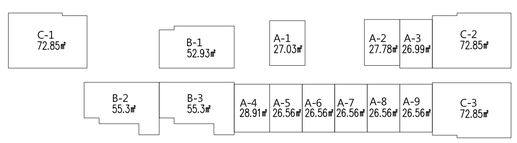
屋面面積合計：
27.03+27.78+26.99+28.91x2+26.56x4+52.93+55.3x2
+72.85x3=625.60㎡



4 居室面積檢討 A1:S=1/400



5 防火區劃檢討 A1:S=1/400



八、防火區劃面積檢討

一層型

B1_A-1=27.03㎡<1500㎡.....OK B1_A-6=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-2=27.78㎡<1500㎡.....OK B1_A-7=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-3=26.99㎡<1500㎡.....OK B1_A-8=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-4=28.91㎡<1500㎡.....OK B1_A-9=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-5=26.56㎡<1500㎡.....OK

二層型

B1_B-1=52.93㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=55.3㎡<1500㎡.....OK

三層型

B1_C-1=72.85㎡<1500㎡.....OK B1_C-3=72.85㎡<1500㎡.....OK
B1_C-2=72.85㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度、梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層起算二層以上之直通樓梯連避難層
本案1F~11F實設三個安全梯，其他樓層設置二個安全梯...OK

「新北市建築物陽臺露臺外線裝飾性構造物設計原則」修正規定

一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外線裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圖設置裝飾柱邊或透空欄柵。
三、透空欄柵應使用金屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建造執照預審委員會審議通過者，得不受第二點規定之限制。

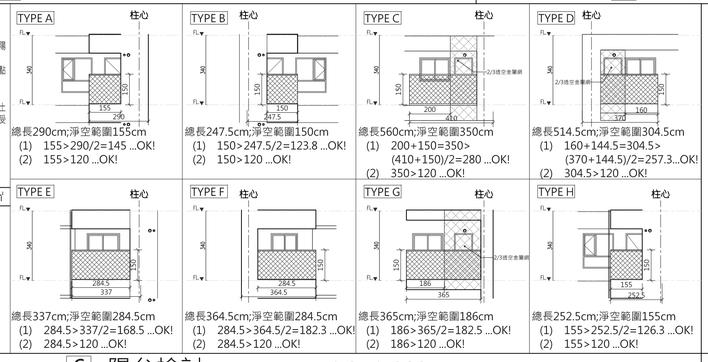
十、排煙室面積檢討 28.33㎡

排煙室A

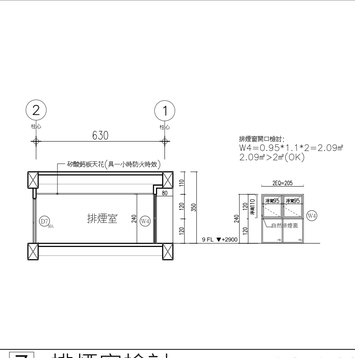
1. 2.35x5.9=13.87

排煙室B

1. 2.45x5.9=14.46



6 陽台檢討 A1:S=1/300



7 排煙室檢討 A1:S=1/300

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00496號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	九層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				協力廠商 機電 寶翔電機技師事務所	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400	案務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-09
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天綦 / 核對 CHECKED BY 陳章安	單位 UNIT cm		張數 SHEET NO. 22/49
				設計 設計 DESIGN BY 嚴歆宣 / 核准 APPROVED BY 陳章安			

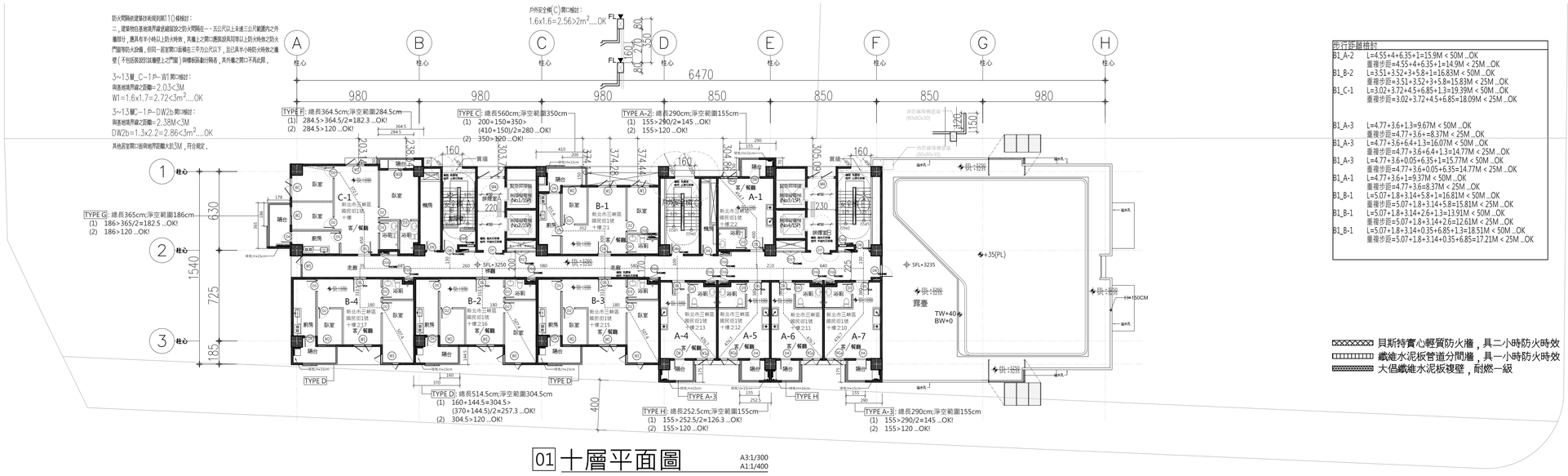
防火間隔依建築技術規則第110條檢討：
二、建築物自基地境界線或建築設定之防火間隔在一、五公尺以上者三公尺範圍內之外牆部分，應具有不小時以上防火時效，其屬之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備，但同一設定開口面積在三平方公尺以下，且已具半小時防火時效之騎樓（不包括裝設於該騎樓上之門窗）與樓板銜接部份除外，其外牆之開口不在此限。

3~13樓_C-1戶-W1 開口檢討：
與基地境界線之距離= 2.03<3M
W1=1.6x1.7=2.72<3m²....OK

3~13樓C-1戶-DW2b 開口檢討：
與基地境界線之距離= 2.38M<3M
DW2b=1.3x2.2=2.86<3m²....OK

其他居室開口皆與地界距離大於3M，符合規定。

戶所安全梯(C)開口檢討：
1.6x1.6=2.56>2m²....OK

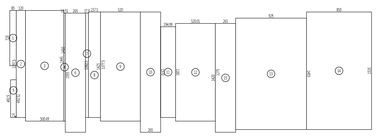


步行距離檢討	
B1_A-2	L=4.55+4+6.35+1=15.9M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+6.35+1=14.9M < 25M ...OK
B1_B-2	L=3.51+3.52+3+5.8+1=16.83M < 50M ...OK
	重複步距=3.51+3.52+3+5.8=15.83M < 25M ...OK
B1_C-1	L=3.02+3.72+4.5+6.85+1.3=19.39M < 50M ...OK
	重複步距=3.02+3.72+4.5+6.85=18.09M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.77+3.6+1.3=9.67M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+=8.37M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.77+3.6+6.4+1.3=16.07M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+6.4+1.3=14.77M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.77+3.6+0.05+6.35+1=15.77M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+0.05+6.35=14.77M < 25M ...OK
B1_A-1	L=4.77+3.6+1=9.37M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6=8.37M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+5.8+1=16.81M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+5.8=15.81M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+2.6+1.3=13.91M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+2.6=12.61M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85+1.3=18.51M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85=17.21M < 25M ...OK

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡纖維水泥板護壁，耐燃一級

01 十層平面圖 A3:1/300 A1:1/400

1 十層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/400

一、樓地板面積 677.47㎡

1. 0.85x7.2=6.12
2. 13.98x1.2=16.78
3. 14.45x5=72.25
4. 0.2x14.1=2.82
5. (4.93+4.93)x0.75/2=3.7
6. 15.55x2.65=41.21
7. 0.37x13.62=5.04
8. 1.57x13.78=21.63
9. 14.25x5.2=74.1
10. 15.7x2.65=41.61
11. 1.95x11.85=23.11
12. 5.2x12.75=66.3
13. 9.25x14.55=134.59
14. 8.5x15.35=130.48
15. 14.2x2.65=37.63

含計=677.47㎡

二、陽台面積檢討 59.38㎡

1. 3.5x1.86=6.51
2. 3.5x0.85=2.98
3. 1.95x2=3.9
4. 1.57x2.07=3.25
5. 2.83x1.58=4.47
6. 1.95x2=3.9
7. 1.53x1.6=2.45
8. 1.95x2=3.9
9. 1.52x1.6=2.43
10. 1.95x2=3.9
11. 1.52x1.6=2.43
12. 2.82x1.82=5.13
13. 1.82x2.45=4.46
14. 1.82x2.45=4.46
15. 1.82x2.82=5.13

含計=59.38㎡
59.38㎡<677.47 x 10%=67.75㎡

三、梯屋面積檢討 4.73㎡

1. 2.2x2.15=4.73
合計=4.73㎡

4.73㎡<677.47 x 10%=67.75㎡...ok

四、陽台加梯屋面積檢討

59.38㎡+4.73㎡=64.11㎡<677.47㎡ x 15%=101.62㎡

五、15%免計容積計算 118.91㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.55x0.28=1.83
2. 6.7x1.5=10.05
3. 6.25x2.8=17.5
4. 1.35x0.45=0.61
5. 5.9x2.35=13.87
6. 2.25x2.35=5.29
7. 0.47x1.45=0.68
8. 2.5x0.98=2.45
9. 0.3x5.45=1.64
10. 6.2x2.5=15.5
11. 1.37x6.2=8.49
12. 2.35x2.25=5.29
13. 0.97x2.5=2.43
14. 2.45x5.9=14.46
15. 0.48x1.45=0.7
16. 2.8x6.25=17.5
17. 0.45x1.35=0.61

合計=118.91㎡

六、實設當層容積計算 553.83㎡

樓地板面積-梯屋-15%免計容積+回計面積
677.47-4.73-118.91=553.83㎡

3 容積檢討 A1:S=1/400

七、居室面積計算 429.67㎡

一層型 A-1、4~7

1. 5.85x4.62=27.03
B1_A-1=27.03㎡

4、7. 4.62x6.25=28.91
B1_A-4、7=28.91㎡

5~6. 4.25x6.25=26.56
B1_A-5~6=26.56㎡

二層型 B-1~4

1. 5x1.95=9.75
2. 7.85x5.5=43.18
B1_B-1合計=52.93㎡
3. 1.95x4.65=9.07
4. 5.2x5.4=28.08
5. 6.85x2.65=18.15
B1_B-2~4=55.3㎡

三層型 C-1

1. 7.05x7.2=50.76
2. 6.85x3.22=22.09
合計=72.85㎡

居室面積合計：
27.03+28.91X2+26.56x2+52.93+55.3x3
+72.85=429.67㎡

八、防火區劃面積檢討

一層型
B1_A-1=27.03㎡<1500㎡.....OK
B1_A-4=28.91㎡<1500㎡.....OK
B1_A-5=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-6=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-7=28.91㎡<1500㎡.....OK
二層型
B1_B-1=52.93㎡<1500㎡.....OK B1_B-4=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=55.3㎡<1500㎡.....OK
三層型
B1_C-1=72.85㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度、梯級之尺寸、應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯連避難層
本案1F~11F實設三座安全梯，其他樓層設置二座安全梯...OK

「新北市建築物陽臺露簷外線裝飾性構造物設計原則」修正規定

一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露簷外線裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露簷外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圖設置裝飾性線或遮空陽帽。
三、遮空陽帽應使用金屬材質，其遮空率應達二分之二以上。
四、建築物陽臺及露簷外線裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發委可審議會或建造執照預審委員會審議通過者，得不受第二點規定之限制。

十、排煙室面積檢討 28.33㎡

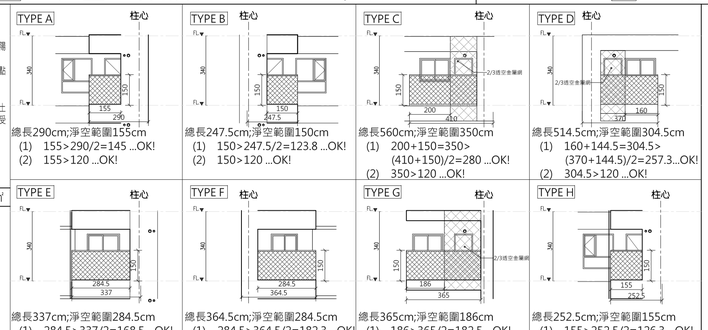
排煙室A

1. 2.35x5.9=13.87

排煙室B

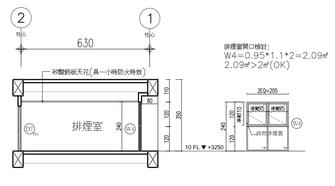
1. 2.45x5.9=14.46

4 居室面積檢討 A1:S=1/400



6 陽台檢討 A1:S=1/300

5 防火區劃檢討 A1:S=1/400



7 排煙室檢討 A1:S=1/300

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00496號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686		圖面名稱 DRAWING TITLE	十層平面圖			竣工圖
				協力廠商 結構	聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所			
				協力廠商 機電	寶翔電機技師事務所					
				設計 繪圖 DRAWING BY	周天碁	核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400	樂務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-10	張數 SHEET NO. 23/49
				設計 設計 DESIGN BY	嚴歆宜	核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm			

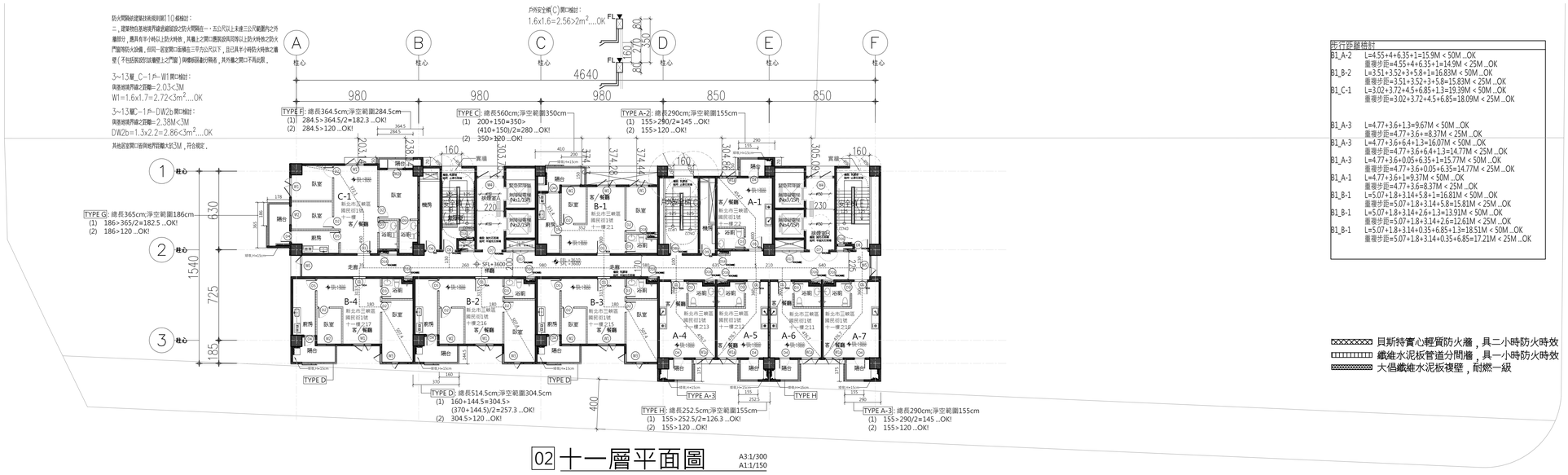
防火間隔依建築技術規則第110條檢討：
二、建築物百坪應設置緊急升降機，其屋主之間隔牆與間隔以上防火時效之防火門窗等防火設備，但同一設置間隔牆三平方公尺以下，且已具半小時防火時效之鐵皮門窗等防火設備，但同一設置間隔牆三平方公尺以下，且已具半小時防火時效之鐵皮門（不包括裝設於該牆壁上之門窗）與樓板銜接部份隔者，其外牆之開口不在此限。

3~13層_C-1戶-W1 開口檢討：
開窗地板界緣之距離= 2.03<3M
W1=1.6x1.7=2.72<3m²....OK

3~13層C-1戶-DW2b 開口檢討：
開窗地板界緣之距離= 2.38M<3M
DW2b=1.3x2.2=2.86<3m²....OK

其他居室開口皆與地界距離大於3M，符合規定。

戶外安全梯(C)開口檢討：
1.6x1.6=2.56>2m²....OK



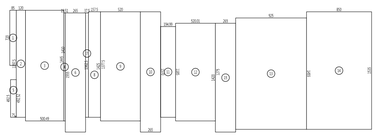
02 十一層平面圖 A3:1/300 A1:1/150

步行距離檢討

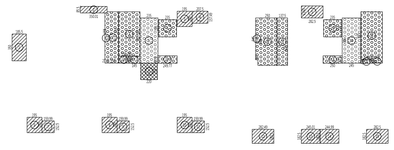
B1_A-2	L=4.55+4+6.35+1=15.9M < 50M ...OK
	重複步距=4.55+4+6.35+1=14.9M < 25M ...OK
B1_B-2	L=3.51+3.52+3+5.8+1=16.83M < 50M ...OK
	重複步距=3.51+3.52+3+5.8=15.83M < 25M ...OK
B1_C-1	L=3.02+3.72+4.5+6.85+1.3=19.39M < 50M ...OK
	重複步距=3.02+3.72+4.5+6.85=18.09M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.77+3.6+1.3=9.67M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+=8.37M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.77+3.6+6.4+1.3=16.07M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+6.4+1.3=14.77M < 25M ...OK
B1_A-3	L=4.77+3.6+0.05+6.35+1=15.77M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+0.05+6.35=14.77M < 25M ...OK
B1_A-1	L=4.77+3.6+1=9.37M < 50M ...OK
	重複步距=4.77+3.6+=8.37M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+5.8+1=16.81M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+5.8=15.81M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+2.6+1.3=13.91M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+2.6=12.61M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85+1.3=18.51M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85=17.21M < 25M ...OK

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
鐵維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡鐵維水泥板樓壁，耐燃一級

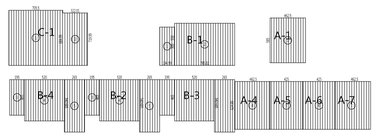
1 十一層平面圖 A1:S=1/200



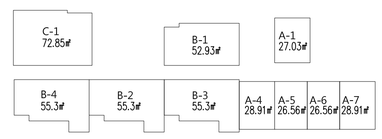
2 樓地板面積計算 A1:S=1/400



3 容積檢討 A1:S=1/400



4 居室面積檢討 A1:S=1/400



5 防火區劃檢討 A1:S=1/400

一、樓地板面積 677.47㎡

1. 0.85x7.2=6.12
2. 13.98x1.2=16.78
3. 14.45x5=72.25
4. 0.2x14.1=2.82
5. (4.93+4.93)x0.75/2=3.7
6. 15.55x2.65=41.21
7. 0.37x13.62=5.04
8. 1.57x13.78=21.63
9. 14.25x5.2=74.1
10. 15.7x2.65=41.61
11. 1.95x11.85=23.11
12. 5.2x12.75=66.3
13. 9.25x14.55=134.59
14. 8.5x15.35=130.48
15. 14.2x2.65=37.63

合計=677.47㎡

二、陽台面積檢討 59.38㎡

1. 3.5x1.86=6.51
2. 3.5x0.85=2.98
3. 1.95x2=3.9
4. 1.57x2.07=3.25
5. 2.83x1.58=4.47
6. 1.95x2=3.9
7. 1.53x1.6=2.45
8. 1.95x2=3.9
9. 1.52x1.6=2.43
10. 1.95x2=3.9
11. 1.52x1.6=2.43
12. 2.82x1.82=5.13
13. 1.82x2.45=4.46
14. 1.82x2.45=4.46
15. 1.82x2.82=5.13

合計=59.38㎡
59.38㎡<677.47 x 10%=67.75㎡

三、梯屋面積檢討 4.73㎡

1. 2.2x2.15=4.73
合計=4.73㎡

4.73㎡<677.47 x 10%=67.75㎡...ok

四、陽台加梯屋面積檢討

59.38㎡+4.73㎡=64.11㎡<677.47㎡ x 15%=101.62㎡

五、15%免計容積計算 118.91㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.55x0.28=1.83
2. 6.7x1.5=10.05
3. 5.8x2.8=16.24
4. 1.35x0.9=1.22
5. 5.9x2.35=13.87
6. 2.25x2.35=5.29
7. 1.45x0.93=1.35
8. 2.5x0.98=2.45
9. 0.3x5.45=1.64
10. 6.2x2.5=15.5
11. 1.37x6.2=8.49
12. 2.35x2.25=5.29
13. 0.97x2.5=2.43
14. 2.45x5.9=14.46
15. 0.48x1.45=0.7
16. 2.8x6.25=17.5
17. 0.45x1.35=0.61

合計=118.91㎡

六、實設當層容積計算 553.83㎡

樓地板面積-梯屋-15%免計容積+回計面積
677.47-4.73-118.91=553.83㎡

七、居室面積計算 429.67㎡

一房型 A-1、4~7

1. 5.85x4.62=27.03
B1_A-1=27.03㎡

4、7. 4.62x6.25=28.91
B1_A-4、7=28.91㎡

5~6. 4.25x6.25=26.56
B1_A-5~6=26.56㎡

二房型 B-1~4

1. 5x1.95=9.75
2. 7.85x5.5=43.18
B1_B-1合計=52.93㎡
3. 1.95x4.65=9.07
4. 5.2x5.4=28.08
5. 6.85x2.65=18.15
B1_B-2~4=55.3㎡

三房型 C-1

1. 7.05x7.2=50.76
2. 6.85x3.22=22.09
合計=72.85㎡

居室面積合計：
27.03+28.91X2+26.56x2+52.93+55.3x3
+72.85=429.67㎡

八、防火區劃面積檢討

一房型
B1_A-1=27.03㎡<1500㎡.....OK
B1_A-4=28.91㎡<1500㎡.....OK
B1_A-5=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-6=26.56㎡<1500㎡.....OK
B1_A-7=28.91㎡<1500㎡.....OK
二房型
B1_B-1=52.93㎡<1500㎡.....OK B1_B-4=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=55.3㎡<1500㎡.....OK
三房型
B1_C-1=72.85㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度、梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯連避難層
本案1F~11F實設二座安全梯，其他樓層設置二座安全梯...OK

「新北市建築物陽臺露臺外線裝飾性構造物設計原則」修正規定

一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外線裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圖設置裝飾性牆或透空隔柵。
三、透空隔柵應使用金屬材質，其透空率應達二分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發科可審議會或建造執照預審委員會審議通過者，得不受第二點規定之限制。

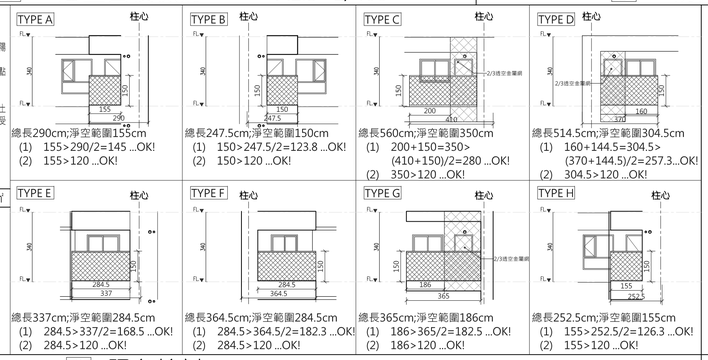
十、排煙室面積檢討 28.33㎡

排煙室A

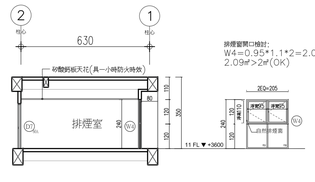
1. 2.35x5.9=13.87

排煙室B

1. 2.45x5.9=14.46



6 陽台檢討 A1:S=1/300



7 排煙室檢討 A1:S=1/300

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00496號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686		圖面名稱 DRAWING TITLE	十一層平面圖	竣工圖
				協力廠商	結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
					機電 寶翔電機技師事務所			
				設計	繪圖 DRAWING BY 周天碁 / 核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400	樂務號碼 JOB NO. A2007 / 圖號 DRAWING NO. A2-11 / 張數 SHEET NO. 24/49	
					設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm		

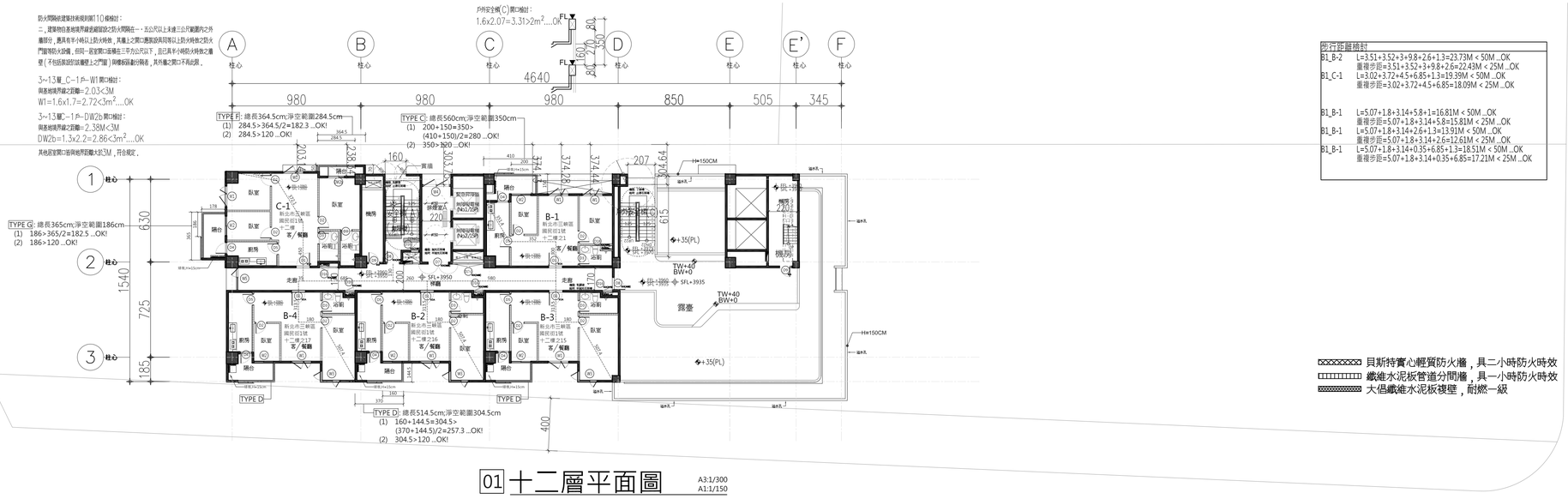
防火間隔依建築技術規則第110條檢討：
二、建築物在基地境界線或建築線設之防火間隔在一～五公尺以上者三公尺範圍內之外牆開孔，應具有下列防以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備，但同一設置開口面積在三平方公尺以下，且已具半小時防火時效之窗型（不包括裝設於該牆壁上之門窗）與樓板銜接者，其外牆之開口不在此限。

3~13軸_C~1户~W1開口檢討：
與基地境界線之距離= 2.03<3M
W1=1.6x1.7=2.72<3m²....OK

3~13軸_C~1户~DW2b開口檢討：
與基地境界線之距離= 2.38M<3M
DW2b=1.3x2.2=2.86<3m²....OK

其他居室開口皆與地界距離大於3M，符合規定。

戶外安全梯(C)開口檢討：
1.6x2.07=3.31>2m²....OK

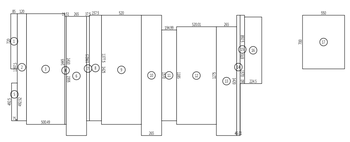


步行距離檢討	
B1_B-2	L=3.51+3.52+3+9.8+2.6+1.3=23.73M < 50M ...OK
	重複步距=3.51+3.52+3+9.8+2.6=22.43M < 25M ...OK
B1_C-1	L=3.02+3.72+4.5+6.85+1.3=19.39M < 50M ...OK
	重複步距=3.02+3.72+4.5+6.85=18.09M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+5.8+1=16.81M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+5.8=15.81M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+2.6+1.3=13.91M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+2.6=12.61M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85+1.3=18.51M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85=17.21M < 25M ...OK

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡纖維水泥板夾壁，耐燃一級

01 十二層平面圖 A3:1/300 A1:1/150

1 十二層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/400

一、樓地板面積 482.68㎡

1. 0.85x7.2=6.12
2. 13.98x1.2=16.78
3. 14.45x5=72.25
4. 0.2x14.1=2.82
5. (4.93+4.93)x0.75/2=3.7
6. 15.55x2.65=41.21
7. 0.37x13.62=5.04
8. 1.57x13.78=21.63
9. 14.25x5.2=74.1
10. 15.7x2.65=41.61
11. 1.95x11.85=23.11
12. 5.2x12.75=66.3
13. 2.65x14.2=37.63
14. 15.7x0.45=7.07
15. 0.59x8.93=5.18
16. 2.25x8.7=19.58
17. 7x5.5=38.5

含計=482.68㎡

二、陽台面積檢討 35.67㎡

1. 3.5x1.86=6.51
2. 3.5x0.85=2.98
3. 1.95x2=3.9
4. 1.57x2.07=3.25
5. 1.95x2=3.9
6. 1.53x1.6=2.45
7. 1.95x2=3.9
8. 1.52x1.6=2.43
9. 1.95x2=3.9
10. 1.52x1.6=2.43

含計=35.67㎡
35.67㎡<482.68 x 10%=48.27㎡

三、梯廳面積檢討 4.73㎡

1. 2.2x2.15=4.73
合計=4.73㎡

4.73㎡<482.68 x 10%=48.27㎡...ok

四、陽台加梯廳面積檢討

35.67㎡+4.73㎡=40.40㎡<482.68㎡ x 15%=72.40㎡

五、15%免計容積計算 119.47㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.55x0.28=1.83
2. 6.7x1.5=10.05
3. 5.8x2.8=16.24
4. 1.35x0.9=1.22
5. 5.9x2.35=13.87
6. 2.25x2.35=5.29
7. 1.45x0.93=1.35
8. 2.5x0.98=2.45
9. 0.22x1.03=0.23
10. 8.63x3.27=28.22
11. (2.82+2.82)x0.08/2=0.23
12. 7x5.5=38.5

合計=119.47㎡

六、實設當層容積計算 358.48㎡

樓地板面積-梯廳-15%免計容積+回計面積
482.68-4.73-119.47=358.48㎡

3 容積檢討 A1:S=1/400

七、居室面積計算 294.76㎡

二層型 B-1~4

1. 5x1.95=9.75
2. 7.85x5.5=43.18
B1_B-1合計=52.93㎡
3. 1.95x4.65=9.07
4. 5.2x5.4=28.08
5. 6.85x2.65=18.15
B1_B-2、4=55.3㎡
6. 1.95x4.65=9.07
7. 5.4x5.2=28.08
8. 6.85x3.1=21.24
B1_B-3合計=58.39㎡

三層型 C-1

1. 7.05x7.2=50.76
2. 6.85x3.22=22.09
合計=72.85㎡

居室面積合計：
52.93+55.3x2+58.39+72.85
=294.76㎡

八、防火區劃面積檢討

二層型
B1_B-1=52.93㎡<1500㎡.....OK B1_B-4=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=60.44㎡<1500㎡.....OK
三層型
B1_C-1=72.85㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度、梯級之尺寸、應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二個以上之直通樓梯通避難層
本案1F~11F實設二個安全梯，其他樓層設置二個安全梯...OK

4 居室面積檢討 A1:S=1/400

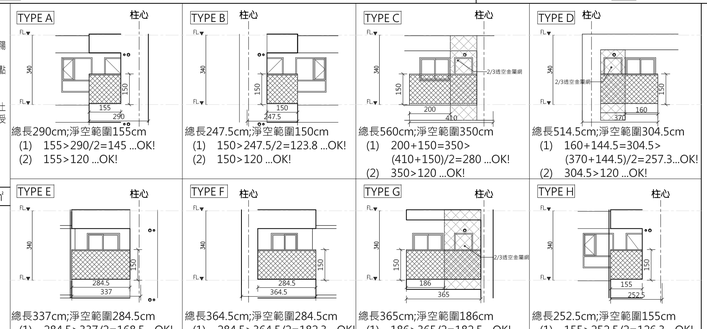
「新北市建築物陽臺露臺外線裝飾性構造物設計原則」修正規定

一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外線裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依照圖設置裝飾柱牆或遮空隔柵。
三、透空隔柵使用金屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建築執照預審委員會審議通過者，得不受第二點規定之限制。

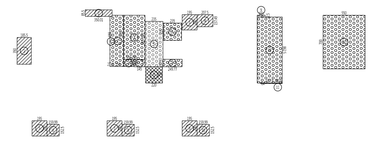
十、排煙室面積檢討 28.33㎡

排煙室A
1. 2.35x5.9=13.87

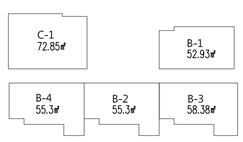
排煙室B
1. 2.45x5.9=14.46

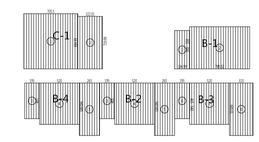


6 陽台檢討 A1:S=1/300



5 防火區劃檢討 A1:S=1/400

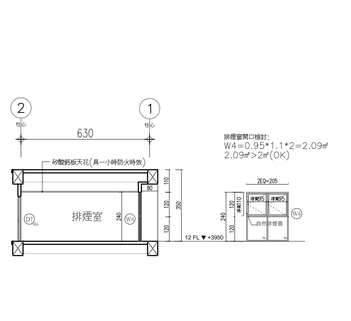




2 樓地板面積計算 A1:S=1/400

3 容積檢討 A1:S=1/400

4 居室面積檢討 A1:S=1/400



7 排煙室檢討 A1:S=1/300

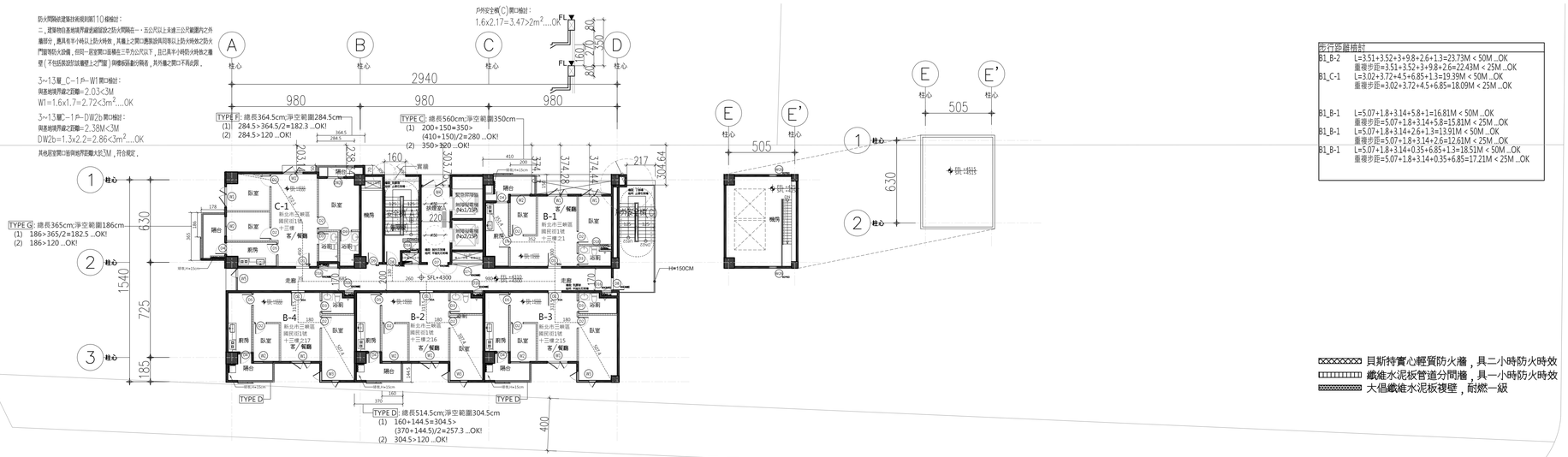
版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00496號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	十二層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				協力廠商 機電 寶翔電機技師事務所			
				設計 繪圖 DRAWING BY 周天碁 / 核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 200 (A3) 400	樂務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-12 / 張數 SHEET NO. 25/49
				設計 設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm		

防火間隔依建築技術規則第110條檢討：
二、建築物在基地境界線或建築線設之防火間隔在一、五公尺以上者三公尺範圍內之外牆部分，應具有半小時以上防火時效，其牆上之開口應裝設具同等以上防火時效之防火門窗等防火設備，但同一設定開口面積在三平方公尺以下，且已具半小時防火時效之窗型（不包括裝設於該牆壁上之門窗）與樓板銜接部份隔者，其外牆之開口不在此限。

3~13層_C-1外-W1開口檢討：
開口與境界線之距離= 2.03<3M
W1=1.6x1.7=2.72<3m²....OK

3~13層C-1外-DW2b開口檢討：
開口與境界線之距離= 2.38M<3M
DW2b=1.3x2.2=2.86<3m²....OK

其他原定開口皆與境界距離大於3M，符合規定。



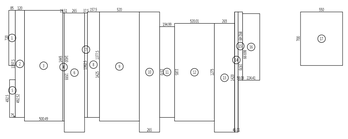
步行距離檢討

B1_B-2	L=3.51+3.52+3+9.8+2.6+1.3=23.73M < 50M ...OK
	重複步距=3.51+3.52+3+9.8+2.6=22.43M < 25M ...OK
B1_C-1	L=3.02+3.72+4.5+6.85+1.3=19.39M < 50M ...OK
	重複步距=3.02+3.72+4.5+6.85=18.09M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+5.8+1=16.81M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+5.8=15.81M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+2.6+1.3=13.91M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+2.6=12.61M < 25M ...OK
B1_B-1	L=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85+1.3=18.51M < 50M ...OK
	重複步距=5.07+1.8+3.14+0.35+6.85=17.21M < 25M ...OK

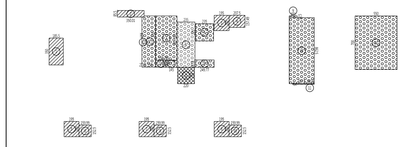
貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級

02 十三層平面圖 A3:1/300 A1:1/150

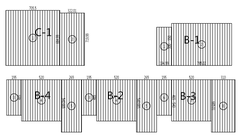
1 十三層平面圖 A1:S=1/200



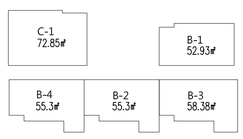
2 樓地板面積計算 A1:S=1/400



3 容積檢討 A1:S=1/400



4 居室面積檢討 A1:S=1/400



5 防火區劃檢討 A1:S=1/400

一、樓地板面積 482.68㎡

1. 0.85x7.2=6.12
2. 13.98x1.2=16.78
3. 14.45x5=72.25
4. 0.2x14.1=2.82
5. (4.93+4.93)x0.75/2=3.7
6. 15.55x2.65=41.21
7. 0.37x13.62=5.04
8. 1.57x13.78=21.63
9. 14.25x5.2=74.1
10. 15.7x2.65=41.61
11. 1.95x11.85=23.11
12. 5.2x12.75=66.3
13. 2.65x14.2=37.63
14. 15.7x0.45=7.07
15. 0.58x8.92=5.17
16. 2.24x8.7=19.49
17. 7x5.5=38.5

含計=482.68㎡

二、陽台面積檢討 35.67㎡

1. 3.5x1.86=6.51
2. 3.5x0.85=2.98
3. 1.95x2=3.9
4. 1.57x2.07=3.25
5. 1.95x2=3.9
6. 1.53x1.6=2.45
7. 1.95x2=3.9
8. 1.52x1.6=2.43
9. 1.95x2=3.9
10. 1.52x1.6=2.43

含計=35.67㎡
35.67㎡<482.68 x 10%=48.27㎡

三、梯廳面積檢討 4.73㎡

1. 2.2x2.15=4.73
含計=4.73㎡

4.73㎡<482.68 x 10%=48.27㎡...ok

四、陽台加梯廳面積檢討

35.67㎡+4.73㎡=40.40㎡<482.68㎡ x 15%=72.4㎡

五、15%免計容積計算 119.47㎡

梯間、排煙室、緊急升降梯、機房

1. 6.55x0.28=1.83
2. 6.7x1.5=10.05
3. 5.8x2.8=16.24
4. 1.35x0.9=1.22
5. 5.9x2.35=13.87
6. 2.25x2.35=5.29
7. 1.45x0.93=1.35
8. 2.5x0.98=2.45
9. 0.22x1.03=0.23
10. 8.63x3.27=28.22
11. (2.82+2.82)x0.08/2=0.23
12. 7x5.5=38.5

含計=119.47㎡

六、實設當層容積計算 358.48㎡

樓地板面積-梯廳-15%免計容積+回計面積
482.68-4.73-119.47=358.48㎡

七、居室面積計算 294.76㎡

二期型 B-1~4

1. 5x1.95=9.75
2. 7.85x5.5=43.18
B1_B-1合計=52.93㎡
3. 1.95x4.65=9.07
4. 5.2x5.4=28.08
5. 6.85x2.65=18.15
B1_B-2、4=55.3㎡
6. 1.95x4.65=9.07
7. 5.4x5.2=28.08
8. 6.85x3.1=21.24
B1_B-3合計=58.39㎡

三期型 C-1

1. 7.05x7.2=50.76
2. 6.85x3.22=22.09
含計=72.85㎡

居室面積合計：
52.93+55.3x2+58.39+72.85
=294.76㎡

八、防火區劃面積檢討

二期型
B1_B-1=52.93㎡<1500㎡.....OK B1_B-4=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=55.3㎡<1500㎡.....OK
B1_B-3=58.38㎡<1500㎡.....OK
三期型
B1_C-1=72.85㎡<1500㎡.....OK

九、樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯及平臺之寬度、梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層起算二樓以上之直通樓梯後避難層
本案1F~11F實設三個安全梯，其他樓層超過二個安全梯...OK

「新北市建築物陽臺露臺外線裝飾性構造物設計原則」修正規定

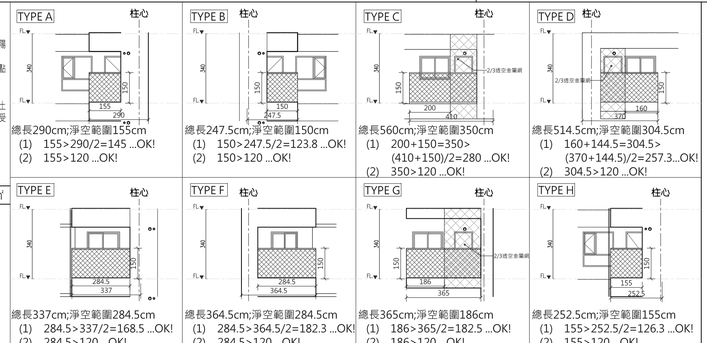
一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外線裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圖設置裝飾柱牆或透空隔柵。
三、透空隔柵應使用金屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建造執照預審委員會審議通過者，得不受第二點規定之限制。

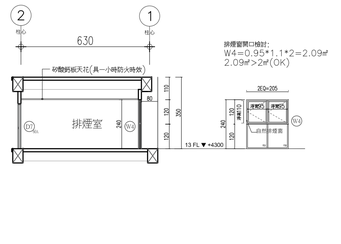
十、排煙室面積檢討 28.33㎡

排煙室A
1. 2.35x5.9=13.87

排煙室B
1. 2.45x5.9=14.46

6 陽台檢討 A1:S=1/300





7 排煙室檢討 A1:S=1/300

版次	日期	備註

主辦機關：新北市城鄉發展局

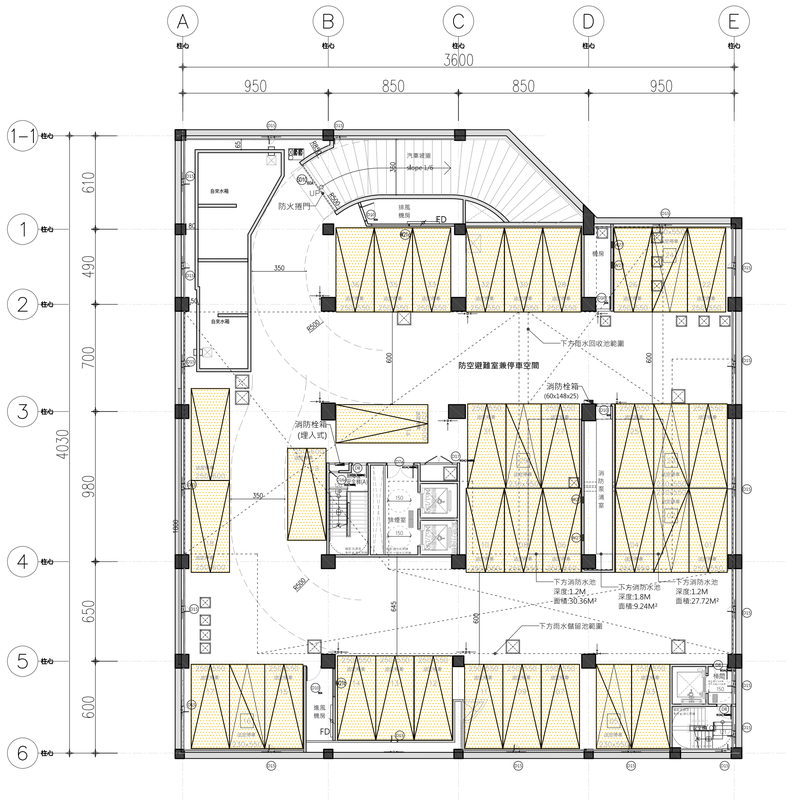
設計單位：陳章安聯合建築師事務所
地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686

協力廠商	結構	聯邦工程顧問股份有限公司
	機電	寶翔電機技師事務所
設計	繪圖 DRAWING BY	周天碁
	設計 DESIGN BY	嚴歆宜
	核對 CHECKED BY	陳章安
	核准 APPROVED BY	陳章安

工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程
圖面名稱 DRAWING TITLE	十三層平面圖
統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所
比例 SCALE	(A1) 200 (A3) 400
單位 UNIT	cm
業務號碼 JOB NO.	A2007
圖號 DRAWING NO.	A2-13
張數 SHEET NO.	26/49

109峽建字第00496號

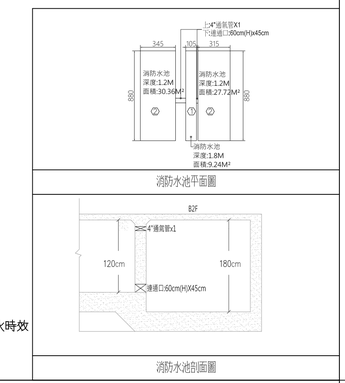
竣工圖



防火分間牆，具二小時防火時效

纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效

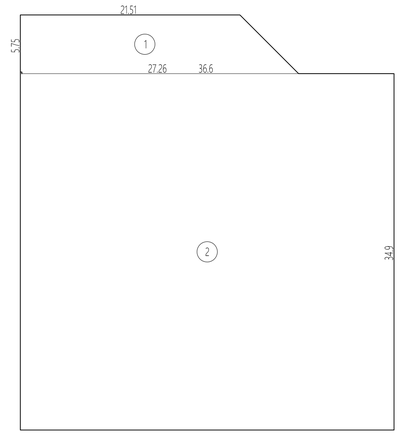
大倡纖維水泥板視壁，耐燃一級



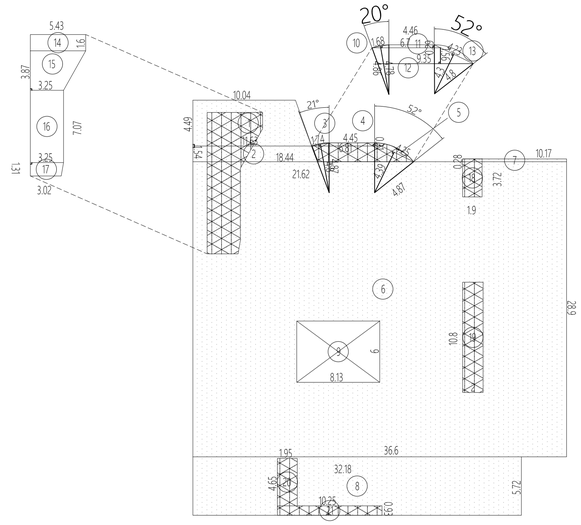
消防水池平面圖

消防水池剖面圖

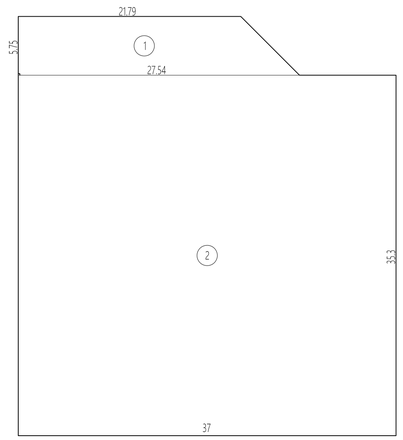
1 地下二層平面圖 A1:S=1/200



2 樓地板面積計算 A1:S=1/300



3 防空避難室面積計算 A1:S=1/300



4 地下室挖方面積計算 A1:S=1/300

一，樓地板面積 1417.55㎡

1. (27.26+21.51)x5.75/2=140.21
2. 36.6x34.9=1277.34

合計=1417.55㎡

二，防火區劃檢討

防火區劃 ：依建築技術規則79－1規定，防火構造建築物供下列用途使用，無法區劃分隔部分，以具有一小時以上防火時效之牆壁，防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓板自成一個區劃者，不受前條第一項之限制。

檢討 ：地下室一層為停車空間，自成一防火區劃；
地下二層為防空避難室兼停車空間，自成一防火區劃。

三，防空避難室檢討 防空避難室兼停車空間=1278.57㎡

本案防空避難室兼停車空間=1278.57㎡

依建築技術規則建築設計施工編第141條第2款規定，按建築面積全部附建防空避難設備。

本案防空避難室設於地下室二層

1. (11.63+10.04)x4.49/2=48.65
2. (18.44+21.62)x1.54/2=30.85
3. 4.87x4.87x3.14159x(20.57/360)−4.8x1.74/2=0.08
4. (6.81+4.45)x0.31/2=1.75
5. 4.87x4.87x3.14159x(51.65/360)−4.39x4.25/2=1.36
6. 36.6x28.9=1057.74
7. 10.17x0.28=2.85
8. 32.18x5.72=184.07
9. −(6x8.13)=−48.78

合計=1278.57㎡>建築面積=1045.78㎡.....OK

建築技術規則第141條：供其他公眾使用之建築物，其層數在五層以上者，按建築面積全部附建...OK

建築技術規則第142條：

一，建築基地地質因地質地形無法附建地下或半地下式避難設備者，得建築地面式避難設備.....本案設置於地下一層

二，應按建築面積全部附建之建築物，因建築設備或結構上之原因，如冷陰機機道之緩衝基坑，機械室，電氣室，機器之基礎，蓄水池，化糞池等固定設備等必須設在地面以下部份，其所佔面積准免補足；並不得超過附建避難設備面積四分之一。

固定設備檢討

10. 4.86x4.86x3.14159x(19.88/360)−4.78x1.68/2=0.08
11. (4.46+6.7)x0.29/2=1.62
12. (9.35+6.7)x1.56/2=12.52
13. 4.8x4.8x3.14159x(52.4/360)−4.3x4.23/2=1.44
14. 1.6x5.43=8.69
15. (3.25+5.43)x3.87/2=16.8
16. 3.25x7.07=22.98
17. (3.25+3.02)x1.31/2=4.11
18. 3.72x1.9=7.07
19. 10.8x2=21.6
20. 1.95x4.65=9.07
21. 0.93x10.25=9.53

合計=115.51㎡<1278.57/4=319.64㎡...OK

建築技術規則第144條：

一，天花板高度或地板至樑底之高度不得小於二．一公尺.....OK

二，進出口之設置依左列規定：面積達二百O平方公尺以上者，應設二處階梯式（包括汽車坡道）進出口其中一處應通達戶外....OK

四，避難設備露出地面之外牆或進出口上下四周之露天部份或露天頂板，其構造體之鋼筋混凝土厚度不得小於二十四公分。

四，當層停車位數量

地下二層汽車停車位面積計算表

	250x550	230x550	250x600	合計
自設	–	–	–	36
設定	26	6	4	
面積	357.5㎡	75.9㎡	60㎡	493.4㎡

小車位數量檢討

依技術規則第60 停車空間及其應留設的汽車進出用之車道，規定如下：

二，設置於室內之停車位，其五分之一車位數，每輛停車位寬度得寬減二十公分。

但停車位長邊緊挨著壁者，不得寬減，且寬度寬減之停車位不得連續設置。

(B1f) 4輛+(B2f) 6輛=10輛 < 10.6輛= 53輛x 1/5 ... OK

五，樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條

（樓梯之構造）建築物樓梯至少應之寬度，梯級之尺寸，應依下列規定：

地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級寬尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級寬尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條

地下層樓地面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上直通樓梯逃避難層

本案實設二座安全梯 ...OK

六，地下室挖方計算

地下開挖範圍

1. (27.54+21.79)x5.75/2=141.83
2. 37x35.3=1306.1

合計=1447.93㎡

建築物開挖深度

地下室開挖深度(含PC層)=9.3M

挖方檢討

開挖面積 1447.93㎡ x 開挖深度 9.3M = 13465.75 m

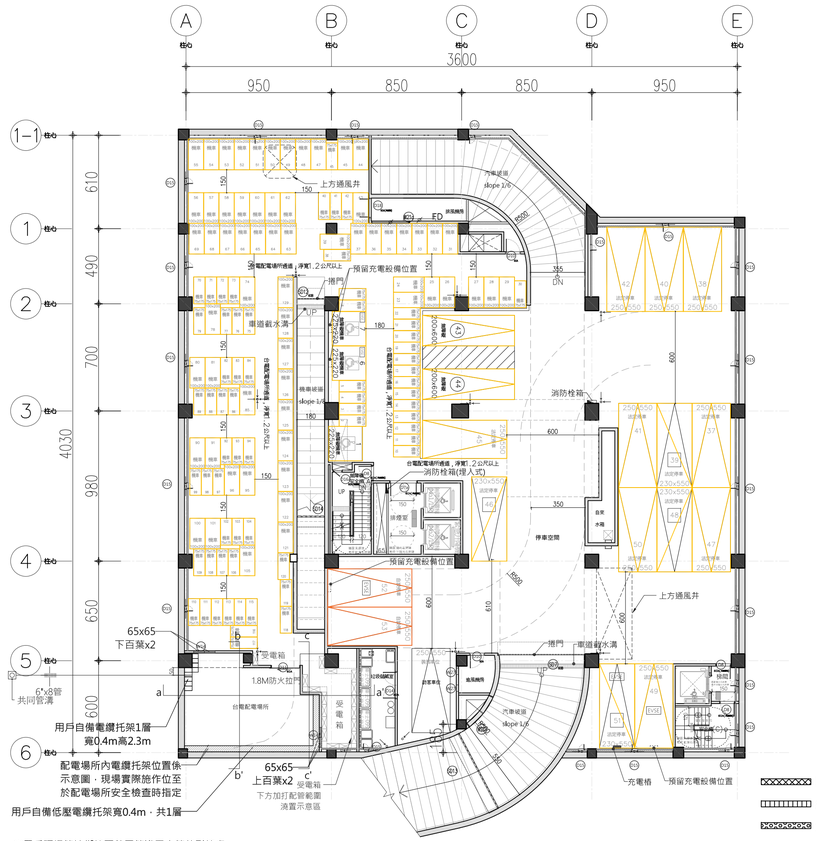
備註

法定停車 230x550

法定停車 250x550

法定停車 250x600

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00495號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	地下二層平面圖	竣工圖
				協力廠商：結構 聯邦工程顧問股份有限公司；機電 寶翔電機技師事務所	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				設計：繪圖 DRAWING BY 陳思涵；核對 CHECKED BY 陳章安；設計 DESIGN BY 嚴歆宜；核准 APPROVED BY 陳章安	比例 SCALE (A1)1/200 (A3)1/400 單位 UNIT cm	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-01 張數 SHEET NO. 7 / 24



防火分間牆，具二小時防火時效

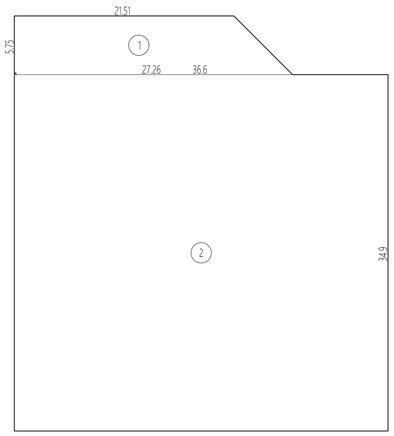
鐵絲水泥板管道分間牆，具一小時防火時效

大倡鐵絲水泥板複壁，耐燃一級

低壓採3φ4W(220/380V)供電
用戶自備受電箱至少多一具

※台電配電場所至受電箱之低壓管路，
採地下一層樓地板配管並於配管範圍澆
灌約20公分高RC覆蓋。

※用戶預埋管請銜接至共同管溝電力管線引接處。
※高壓管埋設深度120公分以上。
※台電配電場所引進管區域不施作複壁，以利防水處理。
※請確實依建築技術規則及台電公司相關規定設置必要之防(擋)水及排水設施
※建築線外之管路埋設，須向路權機關申請「道路挖掘許可證」
※穿越私地部分請加警示帶及RC保護

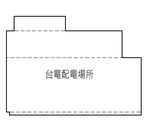


2 樓地板面積計算 A1:S=1/300

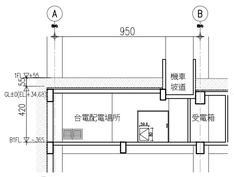
台電配電場所有效面積
7.55x1.75+8.8x3.55
+8.6x0.2=46.17㎡

台電配電場所無效面積
3.35x0.95
=3.18㎡

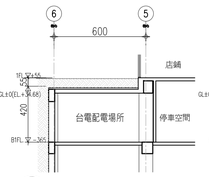
台電配電場所設置面積
46.17+3.18
=49.35㎡



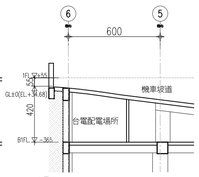
1 A2-02 台電配電場所面積計算



2 A2-02 台電配電場所aa'剖面



3 A2-02 台電配電場所bb'剖面



4 A2-02 台電配電場所cc'剖面

1 地下一層平面圖 A1:S=1/200

一，樓地板面積 1417.55㎡

1. (27.26+21.51)x5.75/2=140.21
2. 36.6x34.9=1277.34

合計=1417.55㎡

二，防火區劃檢討

防火區劃 ：依建築技術規則79－1規定，防火構造建築物供下列用途使用，無法區劃分隔部分，以具有一小時以上防火時效之牆壁，防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板自成一個區劃者，不受前條第一項之限制。

檢討 ：地下室一層為停車空間，自成一防火區劃；
地下二層為防空避難室兼停車空間，自成一防火區劃。

三，停車位檢討

依［建築技術規則］設置：

(住宅用途)第二類停車樓地板面積=8,416.16㎡−107.87㎡(外廊)−367.72(機房)=7940.57㎡
法定汽車數量=(7940.57−500)/150=49.6...取50輛。
(店鋪用途)第一類停車樓地板面積=448㎡
法定汽車數量=(448−300)/150=0.99...取1輛。
法定汽車數量=50+1=51輛。
法定機車數量= 滿足一戶一機車位，取136輛。
法定自行車數量= 法定機車數量*15%=136*15%=20.4...取21輛。

本案停車位檢討:
本案合計實設汽車車位 法定51輛，自設2輛；合計53輛...OK
本案合計實設機車車位 法定129+7=136輛，自設0輛；合計136輛...OK
A. 設置於本基地 129輛
B. 依建技規則第59－1條"...但乙宗以上在同一街廓或相鄰街廓之基地同時請領建照者，得經起造人之同意，將停車空間集中留設。"
設置於相鄰街廓96 地號等25筆土地：7輛(機車車位編號329～335號)
本案合計實設自行車車位 法定21輛，自設0輛；合計21輛...OK

無障礙停車位檢討:
法定汽車停車數量 53/50=1.06，取2輛；實設行動不便停車位=2輛 ≥ 2輛...OK
法定機車停車數量 131/50=2.62，取3輛；實設行動不便機車位=3輛 ≥ 3輛...OK

四，常層停車位數量

地下一層機車停車位面積計算表

	200x100	175x75	225x220	合計
自設	–	–	–	129
法定	63	63	3	
面積	126㎡	82.69㎡	13.5㎡	222.19㎡

地下一層汽車停車位面積計算表

	250x550	230x550	350x600	合計
自設	–	–	–	17
法定	11	4	2	
面積	151.25㎡	50.6㎡	42㎡	243.85㎡

五，樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
(樓梯之構造)建築物樓梯及平臺之寬度，梯級之尺寸，應依下列規定：
地板層以上每層之居室樓地板面積超過一百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

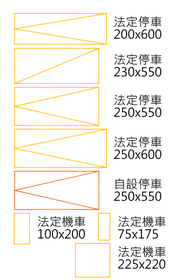
樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯或避難層
本案實設二座安全梯 ...OK

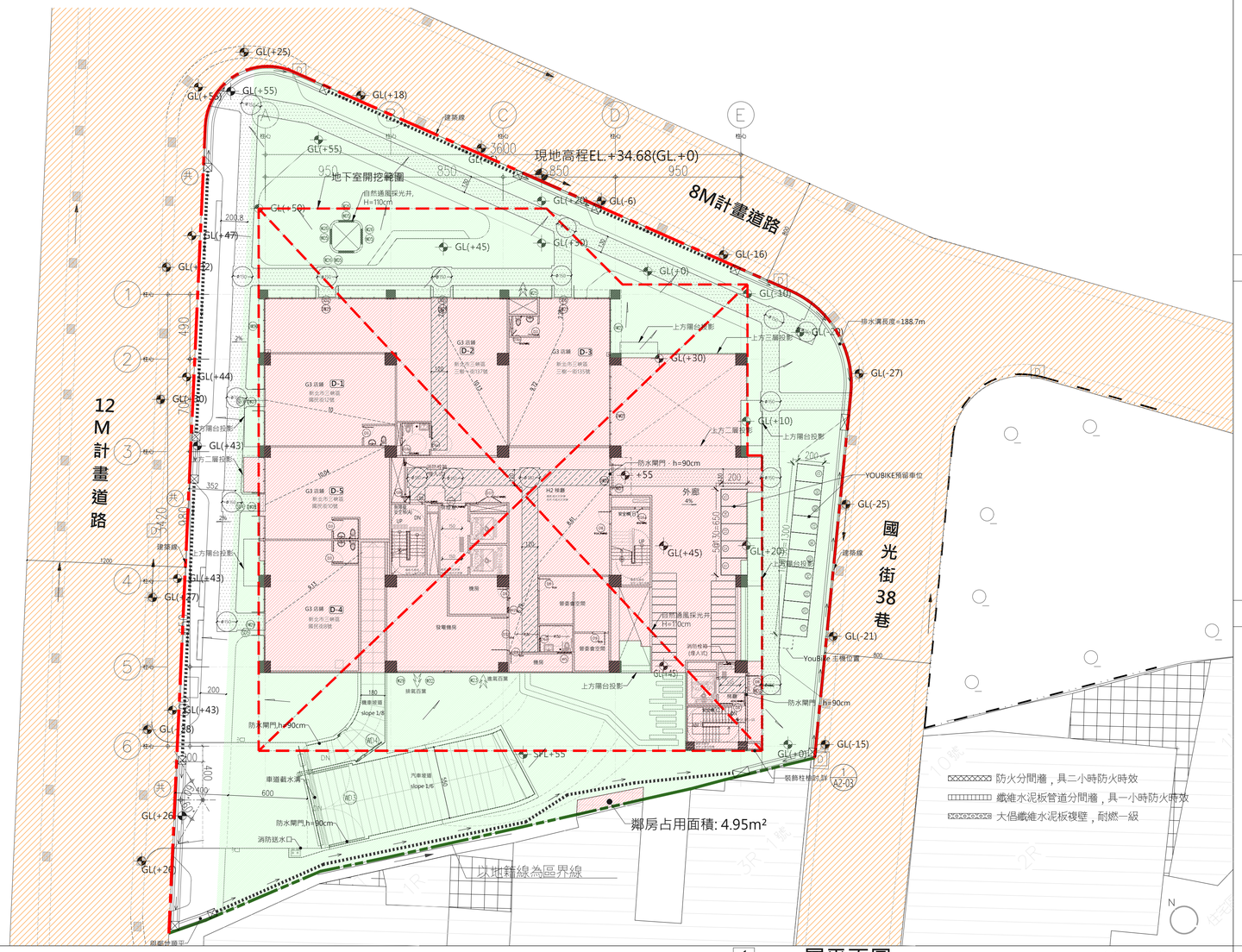
六，地下室容積面積檢討

汽車停車數x40㎡+ 機車停車數x4㎡+ 防空避難室面積>實設樓地板面積
53x40+131x4+1278.57=3922.57㎡
3922.57㎡>實設樓地板面積1417.55x2=2835.1 ...OK

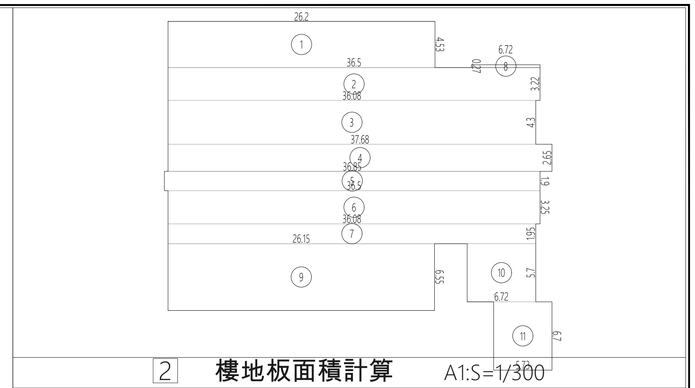
備註:



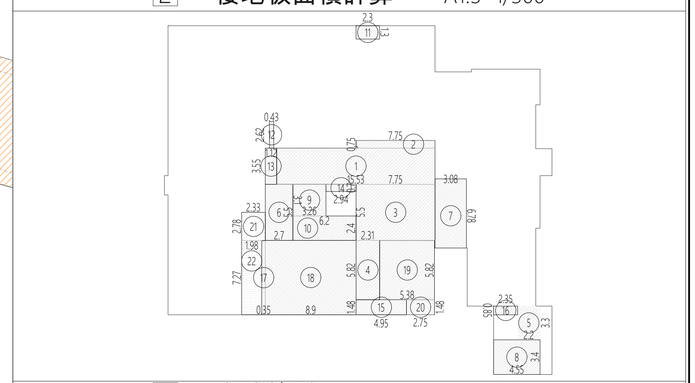
版次	日期	備註	主辦機關	設計單位				工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00495號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686				圖面名稱 DRAWING TITLE	地下一層平面圖			竣工圖
				協力廠商	結構	聯邦工程顧問股份有限公司		統包團隊	皇晶營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所			
				設計	繪圖 DRAWING BY	陳思涵	核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE	(A1)1/200 (A3)1/400	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-02	張數 SHEET NO. 8 / 24
					設計 DESIGN BY	嚴歆宜	核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT	cm			



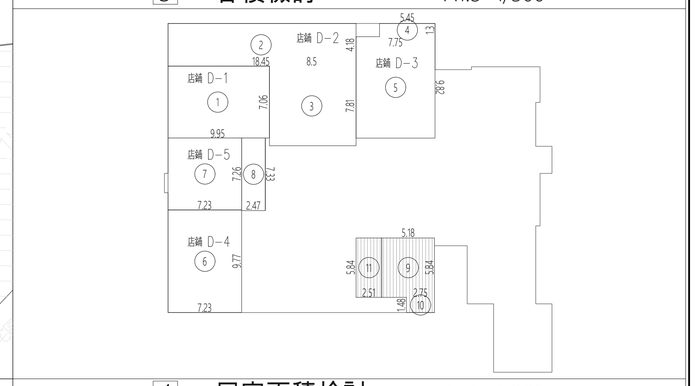
1 一層平面圖 A1:S=1/200



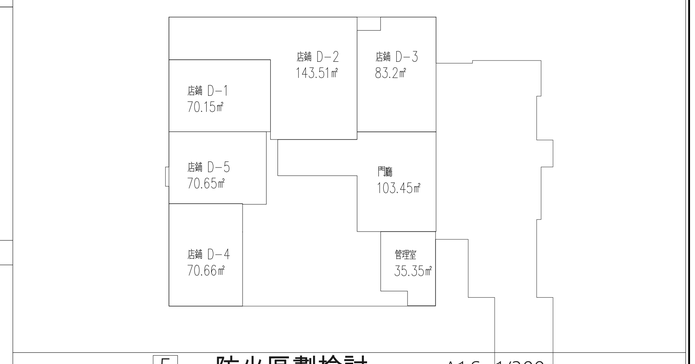
2 樓地板面積計算 A1:S=1/300



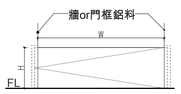
3 容積檢討 A1:S=1/300



4 居室面積檢討 A1:S=1/300

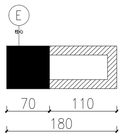


5 防火區劃檢討 A1:S=1/300



防水閘門詳圖

2 A2-03 防水閘門詳圖



■依新北市建照業務工作手冊—
建築物外牆設計裝飾柱檢討.
「...(3)純裝飾柱寬深度不得大於1.5公尺，含結構之裝飾柱寬深度不得大於2公尺....」
■本案依規定檢討，含結構之裝飾柱寬皆小於2公尺...OK!

1 A2-03 裝飾柱檢討 A1:1/50 A3:1/100

步行距離檢討
店鋪 01 L=9.13=9.13M < 50M
店鋪 02 L=10.04=10.04M < 50M
店鋪 03 L=10=10M < 50M
店鋪 04 L=9.72+2.28=12M < 50M
庇護工場 L=10.13+2.2=12.33M < 50M

入口大廳 L=6.79+8.61=15.4M < 50M

一，樓地板面積 1004.95㎡

1. 26.2x4.53=118.69
2. 36.5x3.22=117.53
3. 36.08x4.3=155.14
4. 37.68x2.65=99.85
5. 36.85x1.9=70.02
6. 36.5x3.25=118.63
7. 36.08x1.95=70.36
8. 6.72x0.27=1.81
9. 26.15x6.55=171.28
10. 5.7x6.72=38.3
11. 6.7x5.73=38.39

合計=1000㎡

1F總樓地板面積=1000㎡+4.95㎡(鄰房占用)=1004.95㎡

二，陽台面積檢討 0.00㎡

0㎡<1002.13㎡ x 10%=100.21㎡.....OK

三，樓梯面積檢討 124.27㎡

1. 15.53x3.55=55.13
2. (7.75+7.75)x0.75/2=5.81
3. 5.5x7.75=42.63
4. 5.82x2.31=13.44
5. 3.3x2.2=7.26

合計=124.27㎡

124.27㎡>1004.95㎡ x 10%=100.5㎡
124.27㎡− 100.5㎡=23.78㎡ ...回計容積

四，陽台加樓面積檢討

0㎡+100.5㎡=100.5㎡<1004.95㎡ x 15%=150.74㎡
.....OK

五，15%免計容積計算 198.15㎡

樓間，操控室，緊急升降機，機房，管委會空間

6. 5.5x2.7=14.85
7. 3.08x6.78=20.46
8. 3.4x4.55=15.47

合計=50.78㎡

9. 3.26x3.1=10.11
10. 2.4x6.2=14.88

合計=24.99㎡

11. 2.3x1.3=2.99
12. 2.62x0.43=1.13
13. 1.12x3.55=3.98
14. 0.7x2.94=2.06
15. 4.95x1.48=7.33
16. 2.35x0.85=2
17. 7.27x0.35=2.54
18. 8.9x7.3=64.97

合計=87㎡

19. 5.82x5.38=31.31
20. 2.75x1.48=4.07

合計=35.38㎡

合計=198.15㎡

六，停車空間及上方居室投影面積檢討 20.87㎡

21. 2.33x2.78=6.48
22. 1.98x7.27=14.39

合計=20.87㎡

七，實設當層容積計算 685.46㎡

樓地板面積− 樓層−15%免計容積+ 回計面積
1004.95−124.27−198.15−20.87+23.78=685.46㎡

八，居室面積計算 487.25㎡

店鋪 D−1
1. 7.06x9.95=70.25

店鋪 D−2
2. 4.18x18.45=77.12
3. 8.5x7.81=66.39

合計=143.51㎡

店鋪 D−3
4. 1.3x5.45=7.09
5. 7.75x9.82=76.11

合計=83.2㎡

店鋪 D−4
6. 9.77x7.23=70.66

店鋪 D−5
7. 7.26x7.23=52.49
8. 7.33x2.47=18.16

合計=70.65㎡

管理室
9. 5.84x5.18=30.25
10. 2.75x1.48=4.07

合計=34.32㎡

管委會空間
11. 5.84x2.51=14.66

1F居室面積合計：
70.25+143.51+83.2+70.66+70.65+34.32+14.66=487.25㎡

九，防火區劃面積檢討

店鋪D−1=70.25㎡<1500㎡...OK 管理室=34.32㎡<1500㎡.....OK
店鋪D−2=143.51㎡<1500㎡....OK
店鋪D−3=83.2㎡<1500㎡...OK 門廳=102.03㎡<1500㎡.....OK
店鋪D−4=70.66㎡<1500㎡.....OK
店鋪D−5=70.65㎡<1500㎡.....OK

十，樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
（樓梯之構造）建築物樓梯平疊之寬度，梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯淨平疊寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

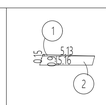
樓梯淨平疊寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置一處以上之直通樓梯連續到達
本案實設一座安全梯 ...OK

十一，鄰房占用面積

1. 5.13x0.15/2=0.38
2. (5.16+5.13)x0.9/2=4.57

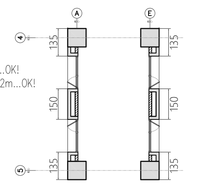
合計=4.95㎡



版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00495號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	一層平面圖	竣工圖
				協辦廠商：結構 聯邦工程顧問股份有限公司；機電 寶翔電機技師事務所	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				設計：繪圖 DRAWING BY 陳思涵；核對 CHECKED BY 陳章安；設計 DESIGN BY 嚴歆宜；核准 APPROVED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 1/200 (A3) 1/400；單位 UNIT cm	業務號碼 JOB NO. A2007；圖號 DRAWING NO. A2-03；張數 SHEET NO. 9 / 24	

■依108新北市建照業務工作手冊D-01(建照預審委員會第105次審查會108.12.30修正)-
建築物外牆設計裝飾柱檢討

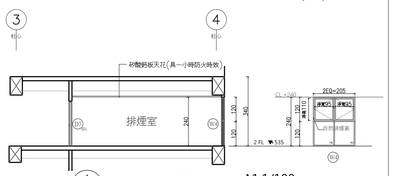
(1) 裝飾柱不得計入建蔽
(2) 內牆以RC施作且不得開口，外牆得以輕質材料施作
(3) 純裝飾柱寬深度不得大於1.5公尺，含結構之裝飾柱寬深度不得大於2公尺
(4) 經新北市都市設計審議委員會或建造執照分組審核通過者，得不受上開第二點至第四點限制



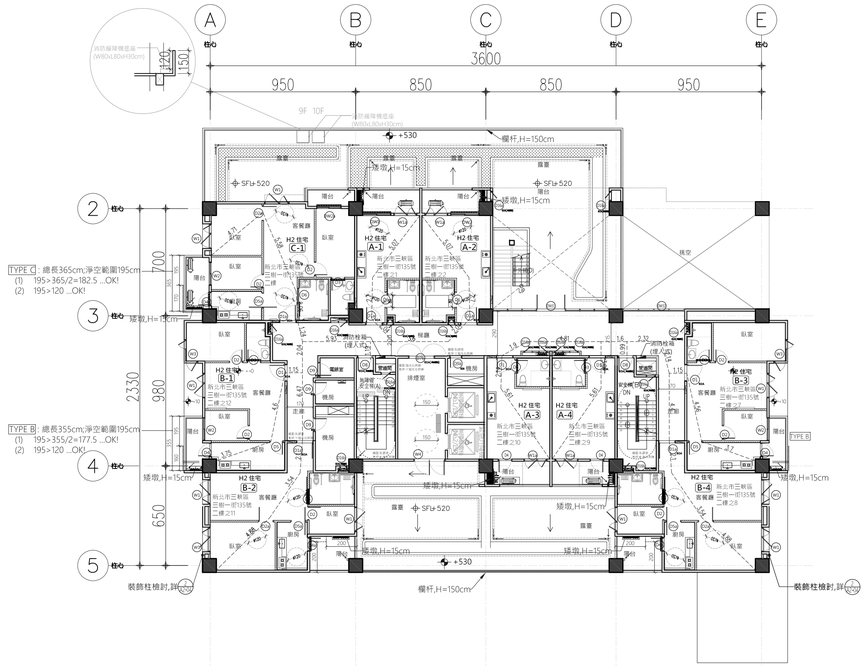
■2F~13F 裝飾柱依規定檢討
1，純裝飾柱寬1.5m≤1.5m...OK!
2，含結構之裝飾柱寬1.35m<2m...OK!

2 A2-04 裝飾柱檢討 A1:1/100 A3:1/200

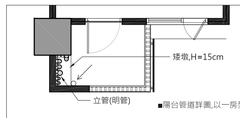
2F~13F
排煙窗開口檢討:
W4=0.95*1.1*2=2.09㎡
2.09㎡>2㎡(OK)



1 A2-04 排煙窗開口檢討 A1:1/100 A3:1/200



1 二層平面圖 A1:S=1/200

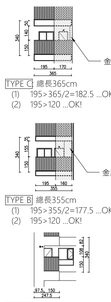


■陽台管道詳圖,以一房型為例

4 A2-04 陽台管道詳圖 A1:1/50 A3:1/100

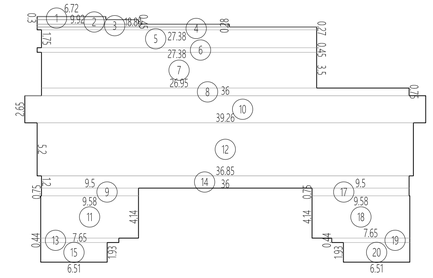
■「新北市建築物陽露露臺外緣裝飾性構造物設計原則」修正規定(109.02.07)

一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圍設置裝飾柱牆或透空隔欄。
三、透空隔欄應使用全屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建造執照預審委員會審查通過者，得不受第二點規定之限制。

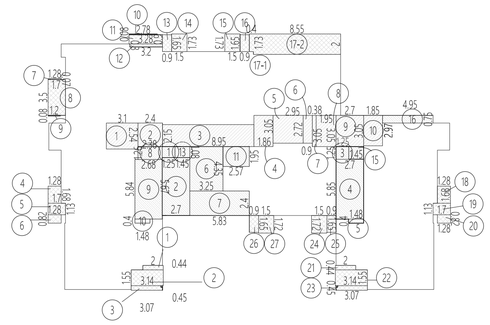


3 A2-04 陽台外緣裝飾性構造物立面圖 A1:1/200 A3:1/400

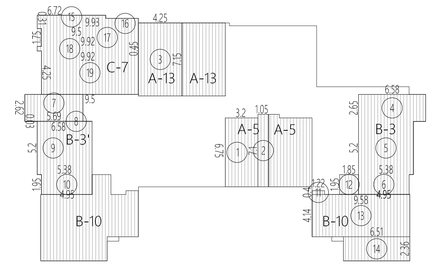
防火分間牆，具二小時防火時效
鐵維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡鐵維水泥板複壁，耐燃一級



2 樓地板面積計算 A1:S=1/300



3 容積檢討 A1:S=1/300



4 居室面積檢討 A1:S=1/300

步行距離檢討

A-1 L=2.04+2.7+5.07+1.19=11M < 50M
A-2 L=3.6+2.04+2.7+5.07+1.19=14.6M < 50M
A-3 L=5.61+2.14+1.9+4.81+1.6+0.99=17.05M < 50M
A-4 L=5.61+3.06+1.6+0.99=11.26M < 50M

B-1 L=3.75+4.6+1.15+2.04+5.93+1.19=18.66M < 50M
重複步距=3.75+4.6=8.35M <25M ...OK
B-3 L=3.7+4.56+1.15+2.14+2.32+0.99=14.86M < 50M
重複步距=3.7+4.56=8.26M <25M ...OK
B-2 L=4.88+3.54+2.1+6.47+5.93+1.19=24.11M < 50M
重複步距=4.88+5.34+2.1=10.52M <25M ...OK
B-4 L=4.88+3.54+2.1+4.4+2.14+2.32+0.99=20.37M < 50M
重複步距=4.88+5.34+2.1=10.52M <25M ...OK

C-1 L=5.93+1.24+2.06+5.58+4.71+1.19=20.86M < 50M
重複步距=4.71+5.58+2.06=12.35M <25M ...OK

一，樓地板面積 664.06㎡

1. 0.3x6.72=2.02
2. 0.45x9.92=4.46
3. 0.28x18.83=5.27
4. 0.27x27.38=7.39
5. 1.75x26.95=47.16
6. 27.38x0.45=12.32
7. 3.5x26.95=94.33
8. 0.75x36=27
9. 0.75x9.5=7.13
10. 39.26x2.65=104.04
11. 9.58x4.14=39.66
12. 36.85x5.2=191.62
13. 7.65x0.44=3.37
14. 1.2x36=43.2
15. 1.93x6.51=12.56
17. 0.75x9.5=7.13
18. 4.14x9.58=39.66
19. 0.44x7.65=3.37
20. 1.93x6.51=12.56

合計=664.06㎡

二，陽台面積檢討 68.84㎡

1. 0.44x2=0.88
2. 3.14x1.55=4.87
3. (3.07+3.07)x0.45/2=2.38
4. 1.68x1.28=2.15
5. 1.7x1.13=1.92
6. 1.28x0.82=1.05
7. (1.28+1.28)x0.07/2=0.09
8. 3.5x1.7=5.95
9. 0.08x1.2=0.1
10. 0.08x2.78=0.22
11. 3.28x0.9=2.95
12. 0.3x3.2=0.96
13. 1.65x0.9=1.49
14. 1.5x1.73=2.6
15. 1.73x1.5=2.6
16. 0.9x1.65=1.49
17-1. 0.4x1.73=0.69
17-2. 2x8.55=17.1
18. 1.68x1.28=2.15
19. 1.7x1.13=1.92
20. 0.82x1.28=1.05
21. 2x0.44=0.88
22. 1.55x3.14=4.87
23. (3.07+3.07)x0.45/2=1.38
24. 1.5x1.72=2.58
25. 1.65x0.9=1.49
26. 0.9x1.65=1.49
27. 1.72x1.5=2.58

合計=68.84㎡

68.84㎡>664.06㎡ x 10%=66.41㎡
68.84㎡-66.41㎡=2.43㎡...回計容積

三，樓梯面積檢討 70.1㎡

1. 2.54x3.1=7.87
2. 2.3x2.4=5.52
3. 8.95x2.15=19.24
4. 3.05x1.86=5.67
5. 2.72x2.95=8.02
6. 2.72x0.9=2.45
7. 3.05x0.38=1.16
8. 3.05x1.95=5.95
9. 3.05x2.7=8.24
10. 2.97x1.85=5.49

合計=70.1㎡

69.61㎡>664.06 x 10%=66.41㎡
70.1㎡-66.41㎡ =3.69㎡...回計容積

四，陽台加樓層面積檢討

66.41㎡+66.41㎡=132.81㎡>664.06㎡ x 15%=99.61㎡
132.81㎡-99.61㎡=33.2㎡...回計容積

五，15%免計容積計算 98.09㎡

梯間，排煙室，緊急升降梯，機房

1. 1.25x1.08=1.35
2. 5.67x2.7=15.31
3. 1.25x1.25=1.56
4. 5.85x2.7=15.8
5. 0.4x1.48=0.59
6. 4.35x3.25=14.14
7. 5.83x2.4=13.99
8. 2.38x1.26=3
9. 2.68x5.84=15.65
10. 0.4x1.48=0.6
11. 2.57x1.95=5.01
13. 1.45x1.08=1.57
15. 1.45x1.25=1.81
16. 0.75x4.95=3.71

合計=98.09㎡

六，實設當層容積計算 535.2㎡

樓地板面積－樓梯－15%免計容積＋回計面積
664.06-66.41-98.09+2.43+3.69+33.2=535.2

七，居室面積計算 418.37㎡

一房型 A-5

1. 6.75x3.2=21.6
2. 7.1x1.05=7.46

合計=29.06㎡

一房型 A-13

3. 7.15x4.25=30.39

合計=30.39㎡

二房型 B-3

4. 2.65x6.58=17.44
5. 5.38x5.2=27.98
6. 1.95x4.95=9.65

合計=55.07㎡

二房型 B-3'

7. 5.69x2.62=14.91
8. 6.58x0.03=0.2
9. 5.38x5.2=27.98
10. 1.95x4.95=9.65

合計=52.74㎡

二房型 B-10

11. 1.22x0.4=0.49
12. 1.85x1.95=3.61
13. 4.14x9.58=39.66
14. 6.51x2.36=15.36

合計=59.12㎡

三房型 C-7

15. 6.72x0.3=2.02
16. 1x9.93=9.93
17. 1.75x9.5=16.63
18. (9.92+9.92)x0.45/2=4.46
19. 4.25x9.5=40.38

合計=73.42㎡

29.06x2+30.39x2+55.07+52.74+59.12x2+73.42=418.37㎡

八，防火區劃面積檢討

一房型 三房型
A-5=29.06㎡<1500㎡.....OK C-7=73.42㎡<1500㎡.....OK
A-13=30.39㎡<1500㎡.....OK
二房型
B-3=55.07㎡<1500㎡.....OK
B-3'=52.74㎡<1500㎡.....OK
B-10=59.12㎡<1500㎡.....OK

九，樓梯設置及寬度檢討

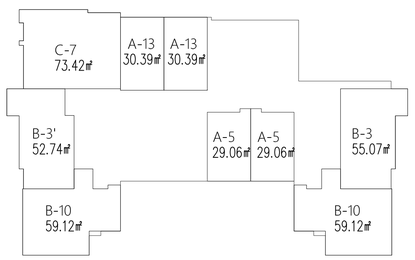
建築技術規則 第三十二條
(樓梯之構造)建築物樓梯及平臺之寬度，樓級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

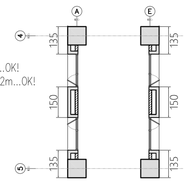
建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯達避難層
本案實設二座安全梯 ...OK



5 防火區劃檢討 A1:S=1/300

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00495號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	二層平面圖	竣工圖
				協力廠商：結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌鑫造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				協力廠商：機電 寶翔電機技師事務所			
				設計：繪圖 DRAWING BY 陳思涵 / 核對 CHECKED BY 陳章安	比例 SCALE (A1)1/200 (A3)1/400	案務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-04 / 張數 SHEET NO. 10 / 24
				設計：設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安	單位 UNIT cm		

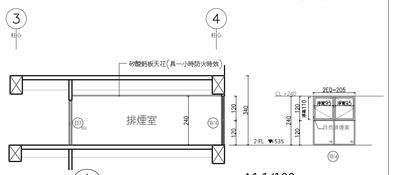
■第108新北市建築專業工作手冊–01(建照預審委員會第105次審查會108.12.30修正)–
建築物外牆設計裝飾柱檢討
(1)裝飾柱不得計入產權
(2)內牆以RC牆施作且不得開口，外牆得以輕質材料施作
(3)純裝飾柱寬深度不得大於1.5公尺，含結構之裝飾柱寬深度不得大於2公尺
(4)經新北市都市設計審議委員會或建造執照小組審核通過者，得不受上開第三點至第四點限制



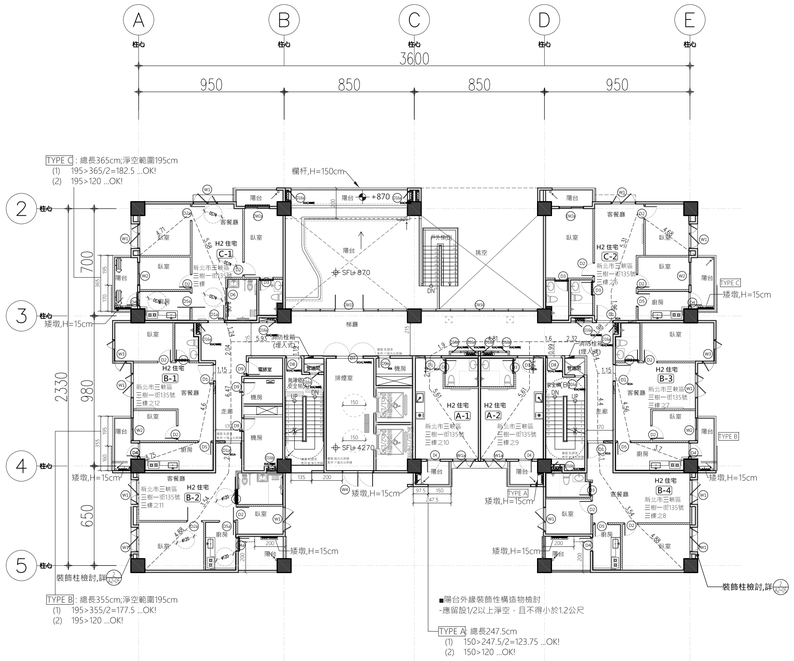
■2F~13F 裝飾柱依規定檢討
1，純裝飾柱寬1.5m≤1.5m...OK!
2，含結構之裝飾柱寬1.35m<2m...OK!

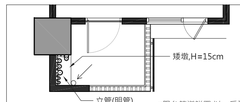
2 / A2-04 裝飾柱檢討 A1:1/100 A3:1/200

2F~13F
排煙窗開口檢討:
W4=0.95*1.1*2=2.09㎡
2.09㎡>2㎡(OK)



1 / A2-04 排煙窗開口檢討 A1:1/100 A3:1/200



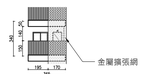


■陽台管道詳圖,以一房型為例

4 / A2-05 陽台管道詳圖 A1:1/50 A3:1/100

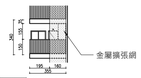
■「新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則」修正規定(109.02.07)
一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圍設露裝飾性牆或透空隔惟。
三、透空隔欄應使用全屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建造執照預審委員會審查通過者，得不受第二點規定之限制。

TYPE C



TYPE C 總長365cm
(1) 195>365/2=182.5 ...OK!
(2) 195>120 ...OK!

TYPE B

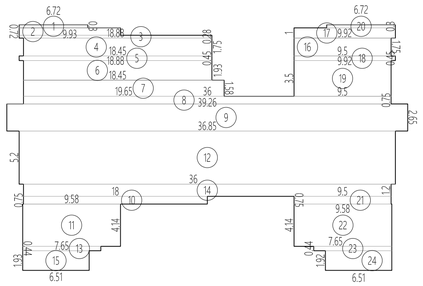


TYPE B 總長355cm
(1) 195>355/2=177.5 ...OK!
(2) 195>120 ...OK!

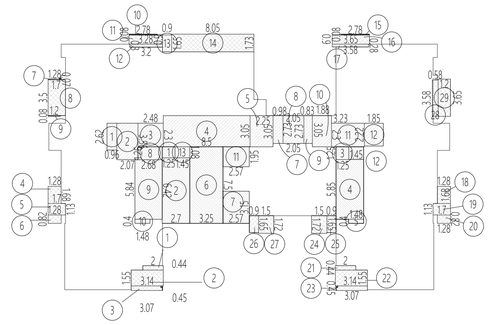
TYPE A

TYPE A 總長247.5cm
(1) 150>247.5/2=123.75 ...OK!
(2) 150>120 ...OK!

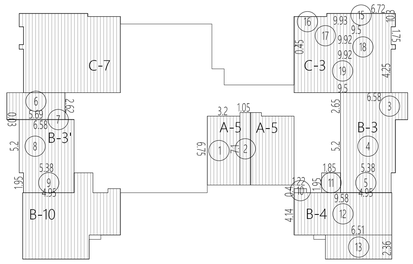
3 / A2-05 陽台外緣裝飾性構造物立面圖 A1:1/200 A3:1/400



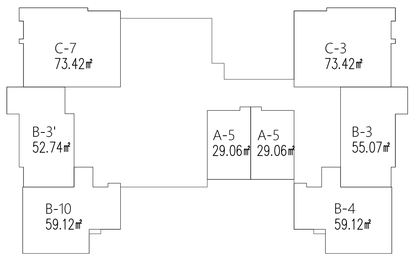
2 樓地板面積計算 A1:S=1/300



3 容積檢討 A1:S=1/300



4 居室面積檢討 A1:S=1/300



5 防火區劃檢討 A1:S=1/300

防火分間牆，具二小時防火時效
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級

步行距離檢討

A-1 L=5.61+2.14+1.9+4.81+1.6+0.99=17.05M < 50M
A-2 L=5.61+3.06+1.6+0.99=11.26M < 50M

B-1 L=3.75+4.6+1.15+2.04+5.93+1.19=18.66M < 50M
重複步距=3.75+4.6=8.35M <25M ...OK
B-3 L=3.7+4.56+1.15+2.14+2.32+0.99=14.86M < 50M
重複步距=3.7+4.56=8.26M <25M ...OK
B-2 L=4.88+3.54+2.1+4.4+2.14+2.32+0.99=20.37M < 50M
重複步距=4.88+3.54+2.1=10.52M <25M ...OK
B-4 L=4.88+3.54+2.1+6.47+5.93+1.19=24.11M < 50M
重複步距=4.88+5.34+2.1=10.52M <25M ...OK

C-1 L=5.93+1.24+2.06+5.58+4.71+1.19=20.86M < 50M
重複步距=4.71+5.58+2.06=12.35M <25M ...OK
C-2 L=4.68+5.31+1.96+1.98+2.32+0.99=17.24M < 50M
重複步距=4.68+5.31+1.96=11.95M <25M ...OK

1 三層平面圖 A1:S=1/200

一，樓地板面積 686.09㎡

1. 0.3x6.72=2.02
2. 0.72x9.93=7.15
3. 0.28x18.88=5.29
4. 1.75x18.45=32.29
5. 18.88x0.45=8.5
6. 1.93x18.45=35.61
7. 1.58x19.65=31.05
8. 36x0.75=27
9. 39.26x2.65=104.04
10. 0.75x18=13.5
11. 9.58x4.14=39.66
12. 5.2x36.85=191.62
13. 7.65x0.44=3.37
14. 1.2x36=43.2
15. 1.93x6.51=12.56
16. 1.75x9.5=16.63
17. 9.92x1=9.92
18. 9.92x0.45=4.46
19. 3.5x9.5=33.25
20. 0.3x6.72=2.02
21. 0.75x9.5=7.13
22. 4.14x9.58=39.66
23. 0.44x7.65=3.37
24. 1.92x6.51=12.5

合計=686.09㎡

二，陽台面積檢討 69.3㎡

1. 0.44x2=0.88
2. 3.14x1.55=4.87
3. (3.07+3.07)x0.45/2=2.38
4. 1.68x1.28=2.15
5. 1.7x1.13=1.92
6. 1.28x0.82=1.05
7. (1.28+1.28)x0.07/2=0.09
8. 3.5x1.7=5.95
9. 0.08x1.2=0.1
10. 0.08x2.78=0.22
11. 3.28x0.9=2.95
12. 0.3x3.2=0.96
13. 1.65x0.9=1.49
14. 8.05x1.73=13.93
15. 2.78x0.08=0.22
16. 3.65x0.9=3.29
17. 3.58x0.28=1
18. 1.68x1.28=2.15
19. 1.7x1.13=1.92
20. 0.82x1.28=1.05
21. 2x0.44=0.88
22. 1.55x3.14=4.87
23. (3.07+3.07)x0.45/2=1.38
24. 1.5x1.72=2.58
25. 1.65x0.9=1.49
26. 0.9x1.65=1.49
27. 1.72x1.5=2.58
28. 0.58x3.58=2.08
29. 3.65x1.2=4.38

合計=69.3㎡

69.3㎡>686.09㎡ x 10%=68.61㎡
69.3㎡–68.61㎡=0.69㎡...回計容積

三，樓梯面積檢討 76.52㎡

1. 2.62x0.96=2.52
2. 3.56x2.07=7.37
3. 2.3x2.48=5.7
4. 3.05x8.5=25.93
5. 3.05x2.25=6.86
7. 2.73x0.98=2.68
8. 2.73x2.05=5.58
9. 2.73x0.83=2.27
10. 3.05x1.88=5.73
11. 2.3x3.23=7.43
12. 2.22x1.85=4.11

合計=76.52㎡

76.52㎡>686.09 x 10%=68.61㎡
76.52㎡–68.61㎡=7.91㎡...回計容積

四，陽台加樓梯面積檢討

68.61㎡+68.61㎡=137.22㎡>686.09㎡ x 15%=102.91㎡
137.22㎡–102.91㎡=34.3㎡...回計容積

五，15%免計容積計算 96.74㎡

梯間，排煙室，緊急升降機，機房

1. 1.25x1.08=1.35
2. 6.42x2.7=17.33
3. 1.25x1.25=1.56
4. 5.85x2.7=15.8
5. 0.4x1.48=0.59
6. 7.5x3.25=24.38
7. 3.15x2.57=8.1
8. 1.26x2.38=3
9. 2.68x5.84=15.65
10. 1.48x0.4=0.59
11. 1.95x2.57=5.01
12. 1.45x1.25=1.81
13. 1.45x1.08=1.57

合計=96.74㎡

六，實設當層容積計算 555.74㎡

樓地板面積－梯廳－15%免計容積＋回計面積
686.09–73.09–96.74+0.69+4.48+34.3=555.74㎡

七，居室面積計算 431.01㎡

一房型 A–5

1. 6.75x3.2=21.6
2. 7.1x1.05=7.46

合計=29.06㎡

二房型 B–3

3. 2.65x6.58=17.44
4. 5.38x5.2=27.98
5. 1.95x4.95=9.65

合計=55.07㎡

二房型 B–3'

6. 5.69x2.62=14.91
7. 6.58x0.03=0.2
8. 5.38x5.2=27.98
9. 1.95x4.95=9.65

合計=52.74㎡

二房型 B–4，B–10

10. 1.22x0.4=0.49
11. 1.85x1.95=3.61
12. 4.14x9.58=39.66
13. 6.51x2.36=15.36

合計=59.12㎡

三房型 C–3，C–7

15. 6.72x0.3=2.02
16. 1x9.93=9.93
17. 1.75x9.5=16.63
18. (9.92+9.92)x0.45/2=4.46
19. 4.25x9.5=40.38

合計=73.42㎡

29.06x2+55.07+52.74+59.12x2+73.42x2=431.01㎡

八，防火區劃面積檢討

一房型 A–5=29.06㎡<1500㎡.....OK
二房型 B–3=55.07㎡<1500㎡.....OK
B–3'=52.74㎡<1500㎡.....OK
B–4，B–10=59.12㎡<1500㎡.....OK
三房型 C–3，C–7=73.42㎡<1500㎡.....OK

九，樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
(樓梯之構造)建築物樓梯及平臺之寬度，梯級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各試驗設置二座以上之直通樓梯直避難層
本案實設一座安全梯 ...OK

版次	日期	備註

主辦機關：新北市城鄉發展局

設計單位：陳章安建築師事務所
地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686

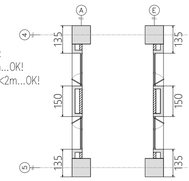
協力廠商：結構 聯邦工程顧問股份有限公司；機電 寶翔電機技師事務所

設計：繪圖 DRAWING BY 陳思涵；核對 CHECKED BY 陳章安；設計 DESIGN BY 嚴歆宜；核准 APPROVED BY 陳章安

工程名稱 PROJECT：三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程
圖面名稱 DRAWING TITLE：三層平面圖
統包團隊：皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所
比例 SCALE (A1)1/200 (A3)1/400；單位 UNIT cm；案務號碼 JOB NO. A2007；圖號 DRAWING NO. A2-05；張數 SHEET NO. 11 / 24

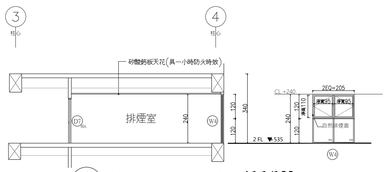
109峽建字第00495號
竣工圖

■依108新北市建照業務工作手冊5－01(建照預審委員會第105次審查會108.12.30修正)－
建築物外牆設計裝飾柱檢討:
(1)裝飾柱不得計入建蔽
(2)內牆同只C牆動作且不得開口，外牆得以輕質材料動作
(3)純裝飾柱寬深度不得大於1.5公尺，含結構之裝飾柱寬深度不得大於2公尺
(4)經新北市都市設計審議委員會或建造執照小組審核通過者，得不受上開第三點至第四點限制

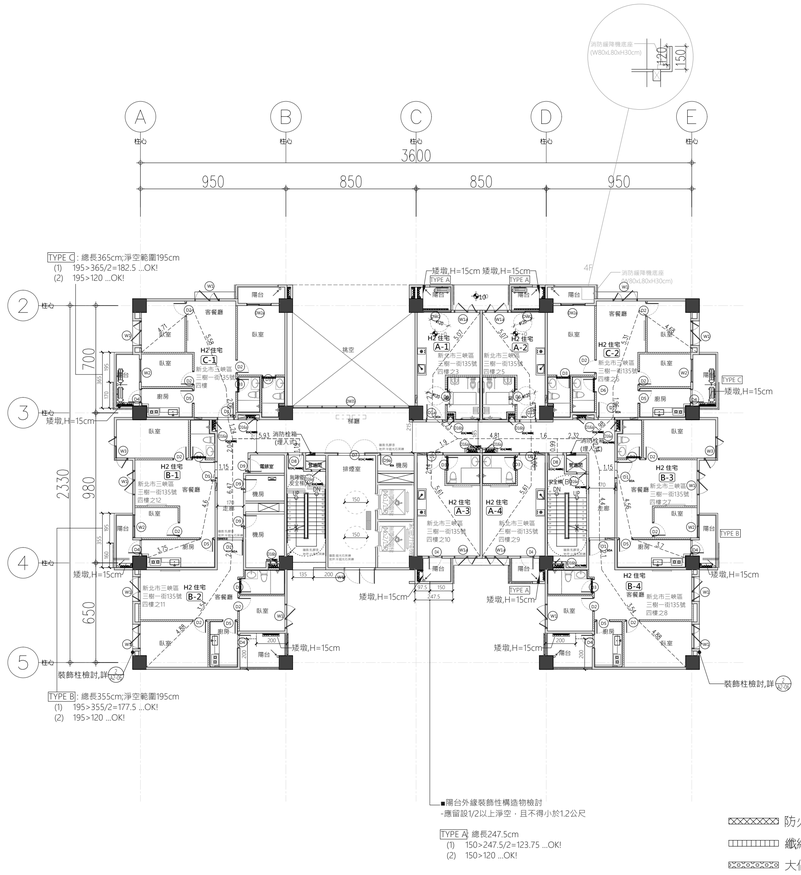


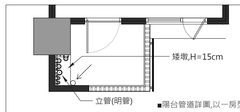
2 A2-04 裝飾柱檢討 A1:1/100 A3:1/200

2F~13F
排煙窗開口檢討:
W4=0.95*1.1*2=2.09㎡
2.09㎡>2㎡(OK)



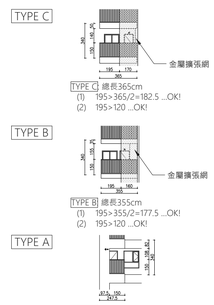
1 A2-04 排煙窗開口檢討 A1:1/100 A3:1/200





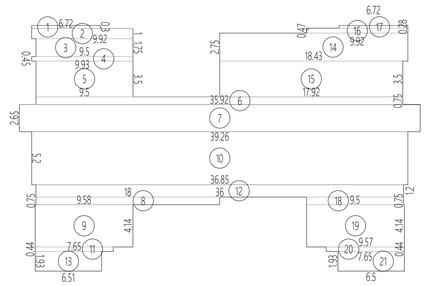
4 A2-06 陽台管道詳圖 A1:1/50 A3:1/100

■「新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則」修正規定(109.02.07)
一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其餘部分如得化附圖設置裝飾性牆或透空隔欄。
三、透空隔欄應使用全屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建造執照預審委員會審查通過者，得不受第二點規定之限制。

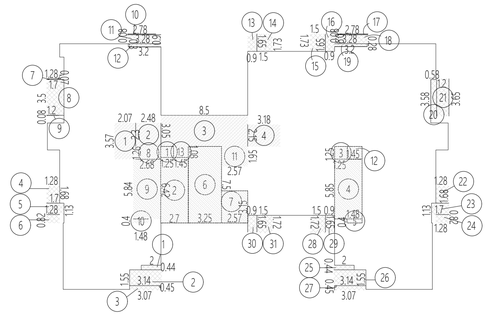


3 A2-06 陽台外緣裝飾性構造物立面圖 A1:1/200 A3:1/400

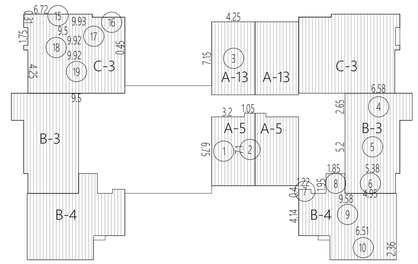
防火分間牆，具二小時防火時效
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級



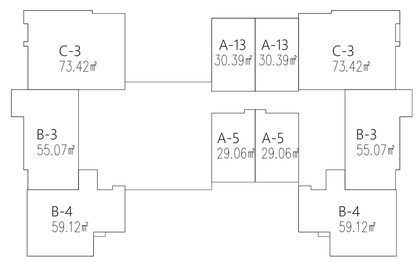
2 樓地板面積計算 A1:S=1/300



3 容積檢討 A1:S=1/300



4 居室面積檢討 A1:S=1/300



5 防火區劃檢討 A1:S=1/300

1 四層平面圖 A1:S=1/200

步行距離檢討

A-1 L=2.23+2.7+5.07+4.81+1.6+0.99=17.4M < 50M
A-2 L=4.19+5.07+1.6+0.99=11.85M < 50M
A-3 L=5.61+2.14+1.9+4.81+1.6+0.99=17.05M < 50M
A-4 L=5.61+3.06+1.6+0.99=11.26M < 50M

B-1 L=3.75+4.6+1.15+2.04+5.93+1.19=18.66M < 50M
重複步距=3.75+4.6=8.35M <25M ...OK
B-3 L=3.7+4.56+1.15+2.14+2.32+0.99=14.86M < 50M
重複步距=3.7+4.56=8.26M <25M ...OK
B-2 L=4.88+3.54+2.1+6.47+5.93+1.19=24.11M < 50M
重複步距=4.88+3.54+2.1=10.52M <25M ...OK
B-4 L=4.88+3.54+2.1+4.4+2.14+2.32+0.99=20.37M < 50M
重複步距=4.88+3.54+2.1=10.52M <25M ...OK

C-1 L=5.93+1.24+2.06+5.58+4.71+1.19=20.86M < 50M
重複步距=4.71+5.58+2.06=12.35M <25M ...OK
C-2 L=4.68+5.31+1.96+1.98+2.32+0.99=17.24M < 50M
重複步距=4.68+5.31+1.96=11.95M <25M ...OK

一，樓地板面積 683.66㎡

1. 0.3x6.72=2.02
2. 1x9.92=9.92
3. 1.75x9.5=16.63
4. 9.93x0.45=4.47
5. 3.5x9.5=33.25
6. 0.75x35.92=26.94
7. 39.26x2.65=104.04
8. 0.75x18=13.5
9. 9.58x4.14=39.66
10. 36.85x5.2=191.62
11. 7.65x0.44=3.37
12. 1.2x36=43.2
13. 1.93x6.51=12.56
14. 18.43x2.75=50.68
15. 3.5x17.92=62.72
16. (9.92+9.92)x0.47/2=4.66
17. 0.28x6.72=1.88
18. 0.75x9.5=7.13
19. 4.14x9.57=39.62
20. 7.65x0.44=3.37
21. 6.5x1.93=12.55

合計=683.66㎡

二，陽台面積檢討 61.54㎡

1. 0.44x2=0.88
2. 3.14x1.55=4.87
3. (3.07+3.07)x0.45/2=1.38
4. 1.68x1.28=2.15
5. 1.7x1.13=1.92
6. 1.28x0.82=1.05
7. (1.28+1.28)x0.07/2=0.09
8. 3.5x1.7=5.95
9. 0.08x1.2=0.1
10. 0.08x2.78=0.22
11. 3.28x0.9=2.95
12. 0.3x3.2=0.96
13. 1.65x0.9=1.49
14. 1.5x1.73=2.6
15. 1.73x1.5=2.6
16. 0.9x1.65=1.49
17. 2.78x0.08=0.22
18. 3.28x0.9=2.95
19. 3.38
20. 0.58x3.58=2.08
21. 3.65x1.2=4.38
22. 1.68x1.28=2.15
23. 1.7x1.13=1.92
24. 0.82x1.28=1.05
25. 2x0.44=0.88
26. 1.55x3.14=4.87
27. (3.07+3.07)x0.45/2=1.38
28. 1.5x1.72=2.58
29. 1.65x0.9=1.49
30. 0.9x1.65=1.49
31. 1.72x1.5=2.58

合計=61.54㎡

61.54㎡<683.66㎡ x 10%=68.37㎡ ...OK

三，樓廳面積檢討 45.86㎡

1. 3.57x2.07=7.39
2. 2.3x2.48=5.7
3. 3.05x8.5=25.93
4. 2.15x3.18=6.84

合計=45.86㎡

45.86㎡<683.66 x 10%=68.37㎡ ...OK

四，陽台加樓廳面積檢討

61.54㎡+45.86㎡=107.40㎡>683.66㎡ x 15%=102.55㎡
107.40㎡−102.55㎡=4.85㎡...回計容積

五，15%免計容積計算 96.74㎡

樓梯間，排煙室，緊急升降梯，機房

1. 1.25x1.08=1.35
2. 6.42x2.7=17.33
3. 1.25x1.25=1.56
4. 5.85x2.7=15.8
5. 0.4x1.48=0.59
6. 7.5x3.25=24.38
7. 3.15x2.57=8.1
8. 1.26x2.38=3
9. 2.68x5.84=15.65
10. 1.48x0.4=0.59
11. 1.95x2.57=5.01
12. 1.45x1.25=1.81
13. 1.45x1.08=1.57

合計=96.74㎡

六，實設當層容積計算 545.55㎡

樓地板面積−樓廳−15%免計容積+回計面積
683.66−45.86−96.74+4.85=545.91㎡

七，居室面積計算 494.12㎡

一房型 A−5

1. 6.75x3.2=21.6
2. 7.1x1.05=7.46

合計=29.06㎡

一房型 A−13

3. 7.15x4.25=30.39

合計=30.39㎡

二房型 B−3

4. 2.65x6.58=17.44
5. 5.38x5.2=27.98
6. 1.95x4.95=9.65

合計=55.07㎡

二房型 B−4

7. 1.22x0.4=0.49
8. 1.85x1.95=3.61
9. 4.14x9.58=39.66
10. 6.51x2.36=15.36

合計=59.12㎡

三房型 C−3

15. 6.72x0.3=2.02
16. 1x9.93=9.93
17. 1.75x9.5=16.63
18. (9.92+9.92)x0.45/2=4.46
19. 4.25x9.5=40.38

合計=73.42㎡

29.06x2+30.39x2+55.07x2+59.12x2+73.42x2=494.12㎡

八，防火區劃面積檢討

一房型
A−5=29.06㎡<1500㎡.....OK B−4=59.12㎡<1500㎡.....OK
A−13=30.39㎡<1500㎡.....OK 三房型
二房型 C−3=73.42㎡<1500㎡.....OK
B−3=55.07㎡<1500㎡.....OK

九，樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條
(樓梯之構造)建築物樓梯及平臺之寬度，樓級之尺寸，應依下列規定：
地面層以上每層之設置樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過一百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

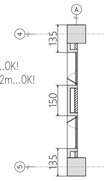
本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二部以上之直通樓梯逃避雙層
本案實設二部安全梯 ...OK

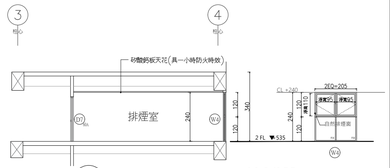
版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00495號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	四層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問股份有限公司 / 機電 寶翔電機技師事務所	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				設計 繪圖 DRAWING BY 陳思涵 / 設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核對 CHECKED BY 陳章安 / 核准 APPROVED BY 陳章安	比例 SCALE (A1) 1/200 (A3) 1/400 / 單位 UNIT cm	業務號碼 JOB NO. A2007 / 圖號 DRAWING NO. A2-06 / 張數 SHEET NO. 12 / 24	

■附108新北市建照案件工作手冊5-01(建照預審委員會第105次審查會108.12.30修正)-
建築物外牆設計裝飾柱檢討:
(1)裝飾柱不得計入座樓
(2)內牆ⅠR C牆施內且不得開口，外牆得以輕質材料施作
(3)純裝飾柱寬深度不得大於1.5公尺，含結構之裝飾柱寬深度不得大於2.0公尺
(4)經新北市都市設計審議委員會或建造執照小組審核通過者，得不受上開第三點至第四點限制

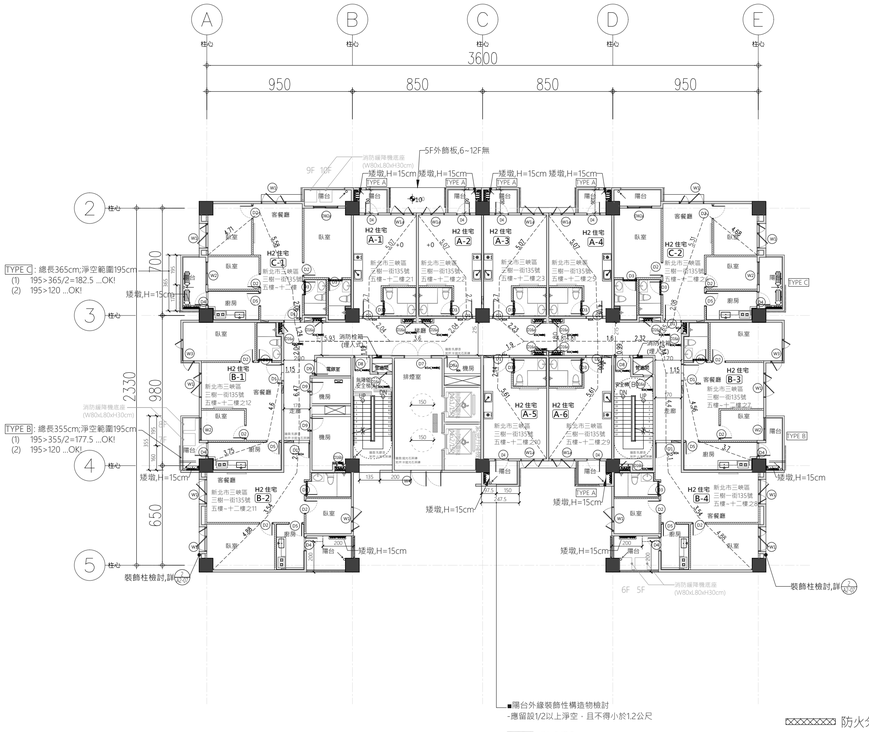


2 A2-04 裝飾柱檢討 A1:1/100 A3:1/200

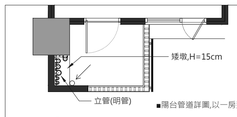
2F~13F
排煙窗開口檢討:
W4=0.95*1.1*2=2.09㎡
2.09㎡>2㎡(OK)



1 A2-04 排煙窗開口檢討 A1:1/100 A3:1/200



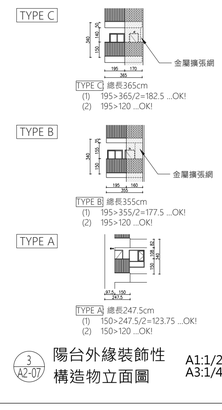
1 五~十二層平面圖 A1:S=1/200



■陽台管道詳圖,以一房型為例

4 A2-07 陽台管道詳圖 A1:1/50 A3:1/100

■「新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則」修正規定(109.02.07)
一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圍設置裝飾柱牆或透空隔欄。
三、透空隔欄應使用金屬材質，其透空率應達三分之二以上。
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建造執照預審委員會審查通過者，得不受第二點規定之限制。



3 A2-07 陽台外緣裝飾性構造物立面圖 A1:1/200 A3:1/400

防火分間牆，具二小時防火時效
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級

步行距離檢討

A-1 L=2.04+2.7+5.07+1.19=11M < 50M
A-2 L=3.6+2.04+2.7+5.07+1.19=14.6M < 50M
A-3 L=2.23+2.7+5.07+4.81+1.6+0.99=17.4M < 50M
A-4 L=4.19+5.07+1.6+0.99=11.85M < 50M
A-5 L=5.61+2.14+1.9+4.81+1.6+0.99=17.05M < 50M
A-6 L=5.61+3.06+1.6+0.99=11.26M < 50M

B-1 L=3.75+4.6+1.15+2.04+5.93+1.19=18.66M < 50M
重複步距=3.75+4.6=8.35M <25M ...OK
B-3 L=3.7+4.56+1.15+2.14+2.32+0.99=14.86M < 50M
重複步距=3.7+4.56=8.26M <25M ...OK
B-2 L=4.88+3.54+2.1+6.47+5.93+1.19=24.11M < 50M
重複步距=4.88+3.54+2.1=10.52M <25M ...OK
B-4 L=4.88+3.54+2.1+4.4+2.14+2.32+0.99=20.37M < 50M
重複步距=4.88+3.54+2.1=10.52M <25M ...OK

C-1 L=5.93+1.24+2.06+5.58+4.71+1.19=20.86M < 50M
重複步距=4.71+5.58+2.06=12.35M <25M ...OK
C-2 L=4.68+5.31+2.08+1.65+2.32+0.99=17.03M < 50M
重複步距=4.68+5.31+2.08=12.07M <25M ...OK

一，樓地板面積 736.28㎡

1. 0.3x6.72=2.02
2. 0.45x9.92=4.46
3. 36.85x0.55=20.27
4. 1.75x36=63
5. 36.85x0.45=16.58
6. 4.25x36=153
7. 39.26x2.65=104.04
8. 18x0.75=13.5
9. 9.58x4.14=39.66
10. 36.85x5.2=191.62
11. 7.65x0.44=3.37
12. 36x1.2=43.2
13. 1.93x6.51=12.56
14. 0.45x9.92=4.46
15. (6.72+6.72)x0.3/2=2.02
16. 0.75x9.5=7.13
17. 4.14x9.58=39.66
18. 0.44x7.65=3.37
19. 1.93x6.51=12.56

合計=736.28㎡

二，陽台面積檢討 69.1㎡

1. 0.44x2=0.88
2. 3.14x1.55=4.87
3. (3.07+3.07)x0.45/2=1.38
4. 1.68x1.28=2.15
5. 1.7x1.13=1.92
6. 1.28x0.82=1.05
7. (1.28+1.28)x0.07/2=0.09
8. 3.5x1.7=5.95
9. 0.08x1.2=0.1
10. 0.08x2.78=0.22
11. 3.28x0.9=2.95
12. 0.3x3.2=0.96
13. 1.65x0.9=1.49
14. 1.5x1.73=2.6
15. 1.73x1.5=2.6
16. 0.9x1.65=1.49
17. 2.78x0.08=0.22
18. 3.28x0.9=2.95
19. 3.2x0.28=0.9
20. 0.58x3.58=2.08
21. 3.65x1.2=4.38
22. 1.68x1.28=2.15
23. 1.7x1.13=1.92
24. 0.82x1.28=1.05
25. 2x0.44=0.88
26. 1.55x3.14=4.87
27. (3.07+3.07)x0.45/2=1.38
28. 1.5x1.72=2.58
29. 1.65x0.9=1.49
30. 0.9x1.65=1.49
31. 1.72x1.5=2.58
32. 1.65x0.9=1.49
33. 1.5x1.73=2.6
34. 1.73x1.5=2.6
35. 0.9x1.65=1.49

合計=69.1㎡

69.1㎡<736.28㎡ x 10%=73.63㎡...OK

三，梯廳面積檢討 42.28㎡

1. 3.56x2.15=7.65
2. 2.3x2.4=5.52
3. 2.55x3.23=8.24
4. 2.05x2.22=4.55
5. 3.23x2.55=8.24
6. 2.55x3.17=8.08

合計=42.28㎡

42.28㎡<736.28㎡ x 10%=73.63㎡ ...OK

四，陽台加梯廳面積檢討

69.1㎡+42.28㎡=111.38㎡>736.28㎡ x 15%=110.44㎡
111.38㎡-110.44㎡=0.94㎡...目計容積

五，15%免計容積計算 96.74㎡

樓間，排煙室，緊急升降梯，機房

1. 1.25x1.08=1.35
2. 6.42x2.7=17.33
3. 1.25x1.25=1.56
4. 5.85x2.7=15.8
5. 0.4x1.48=0.59
6. 7.5x3.25=24.38
7. 3.15x2.57=8.1
8. 1.26x2.38=3
9. 2.68x5.84=15.65
10. 1.48x0.4=0.59
11. 1.95x2.57=5.01
12. 1.45x1.25=1.81
13. 1.45x1.08=1.57

合計=96.74㎡

六，實設當層容積計算 598.2㎡

樓地板面積-梯廳-15%免計容積+目計面積
736.28-42.28-96.74+0.94=598.2㎡

七，居室面積計算 551.1㎡

一房型 A-5
1. 6.75x3.2=21.6
2. 7.1x1.05=7.46

合計=29.06㎡

二房型 B-3
3. 2.65x6.58=17.44
4. 5.38x5.2=27.98
5. 1.95x4.95=9.65

合計=55.07㎡

二房型 B-4
7. 1.22x0.4=0.49
8. 1.85x1.95=3.61
9. 4.14x9.58=39.66
10. 6.51x2.36=15.36

合計=59.12㎡

三房型 C-3
15. 6.72x0.3=2.02
16. 1x9.93=9.93
17. 1.75x9.5=16.63
18. (9.92+9.92)x0.45/2=4.46
19. 4.25x9.5=40.38

合計=73.42㎡

29.06x6+55.07x2+
59.12x2+73.42x2=549.58㎡

八，防火區劃面積檢討

一房型
A-5=29.06㎡<1500㎡.....OK

二房型
B-3=55.07㎡<1500㎡.....OK
B-4=59.12㎡<1500㎡.....OK

三房型
C-3=74.18㎡<1500㎡.....OK

九，樓梯設置及寬度檢討

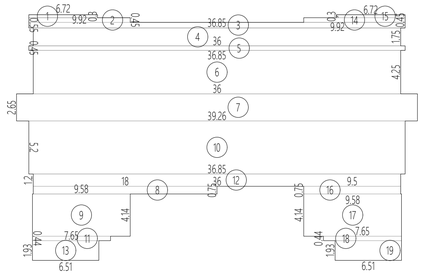
建築技術規則 第三十三條
(樓梯之構造)建築物樓梯至平臺之寬度，梯級之尺寸，應依下列規定:
地面層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

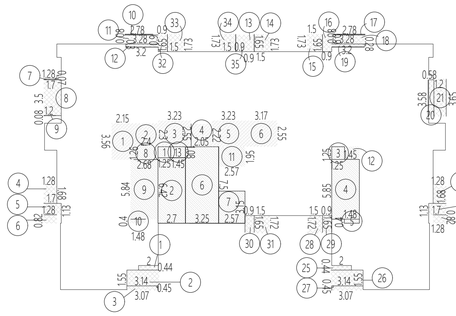
本案實設

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

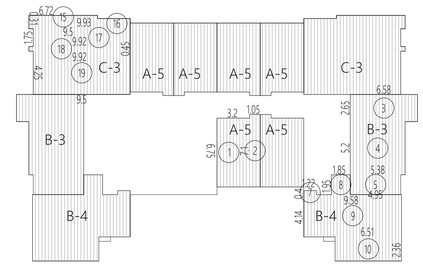
建築技術規則 第九十五條
地下層樓地板面積在二百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯連避難層
本案實設二座安全梯 ...OK



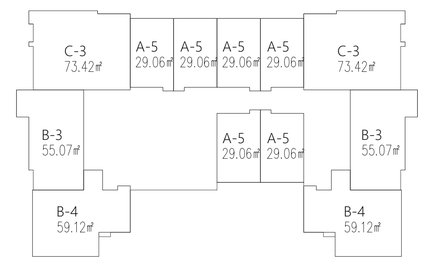
2 樓地板面積計算 A1:S=1/300



3 容積檢討 A1:S=1/300



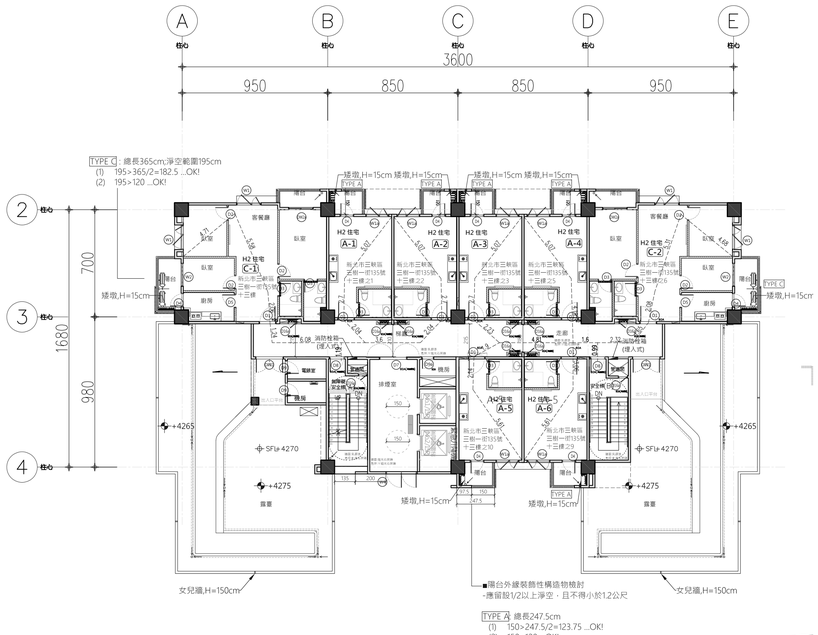
4 居室面積檢討 A1:S=1/300



5 防火區劃檢討 A1:S=1/300

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00495號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	五~十二層平面圖	竣工圖
				協力廠商 結構 聯邦工程顧問股份有限公司 / 機電 寶翔電機技師事務所	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	

設計							
繪圖 DRAWING BY	陳思涵	核對 CHECKED BY	陳章安	比例 SCALE	(A1) 1/200 (A3) 1/400	樂務號碼 JOB NO.	A2007
設計 DESIGN BY	嚴歆宜	核准 APPROVED BY	陳章安	單位 UNIT	cm	圖號 DRAWING NO.	A2-07
						張數 SHEET NO.	13 / 24

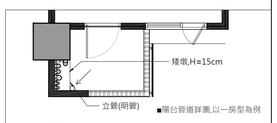


1 十三層平面圖 A1:S=1/200

防火分間牆，具二小時防火時效

纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效

大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級



2 A2-08 陽台管道詳圖 A1:1/50 A3:1/100

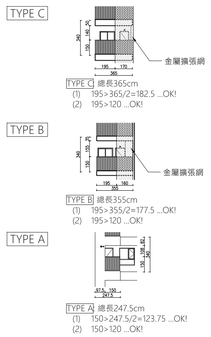
■「新北市建築物陽臺露臺外緣裝飾性構造物設計原則」修正規定(109.02.07)

一、新北市政府為增進新北市建築設計美感及市容觀瞻，並使建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物設計有所依循，訂定本原則。

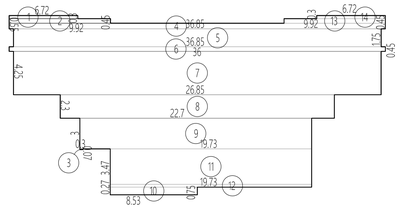
二、建築物陽臺及露臺外緣應留設二分之一以上淨空，且不得小於一點二公尺，其剩餘部分始得依附圍設置裝飾性牆或透空隔欄。

三、透空隔欄應使用全屬材質，其透空率應達三分之二以上。

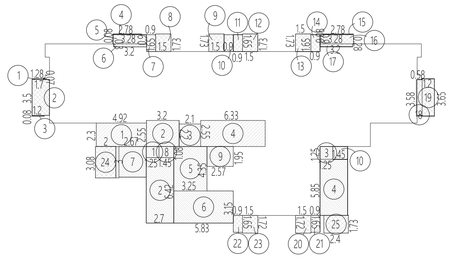
四、建築物陽臺及露臺外緣裝飾性構造物之設計經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會或建造執照預審委員會審查通過者，得不受第二點規定之限制。



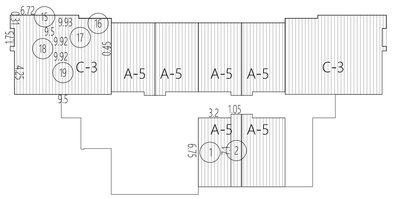
1 A2-08 陽台外緣裝飾性構造物立面圖 A1:1/200 A3:1/400



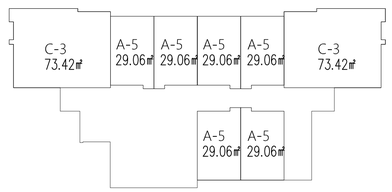
2 樓地板面積計算 A1:S=1/300



3 容積檢討 A1:S=1/300



4 居室面積檢討 A1:S=1/300



5 防火區劃檢討 A1:S=1/300

步行距離檢討

A-1	L=2.04+2.7+5.07+1.19=11M < 50M
A-2	L=3.6+2.04+2.7+5.07+1.19=14.6M < 50M
A-3	L=2.23+2.7+5.07+4.81+1.6+0.99=17.4M < 50M
A-4	L=4.19+5.07+1.6+0.99=11.85M < 50M
A-5	L=5.61+2.14+1.9+4.81+1.6+0.99=17.05M < 50M
A-6	L=5.61+3.06+1.6+0.99=11.26M < 50M
C-1	L=6.08+1.24+2.06+5.58+4.71+1.19=20.86M < 50M 重複步距=4.71+5.58+2.06=12.35M <25M ...OK
C-2	L=4.68+5.31+2.08+1.65+2.32+0.99=17.03M < 50M 重複步距=4.68+5.31+2.08=12.07M <25M ...OK

一，樓地板面積 475.9㎡

1. 0.3x6.72=2.02
2. 0.45x9.92=4.46
3. 0.07x0.3=0.02
4. 36.85x0.55=20.27
5. 1.75x36.01=63.02
6. 36.85x0.45=16.58
7. 4.25x36=153
8. 2.3x26.85=61.76
9. 3x22.7=68.1
10. 0.75x8.53=6.4
11. 3.47x19.73=68.46
12. 19.73x0.27=5.33
13. 9.92x0.45=4.46
14. 0.3x6.72=2.02

合計=475.9㎡

二，陽台面積檢討 55.28㎡

1. (1.28+1.28)x0.07/2=0.09
2. 3.5x1.7=5.95
3. 0.08x1.2=0.1
4. 0.08x2.78=0.22
5. 3.28x0.9=2.95
6. 0.3x3.2=0.96
7. 1.65x0.9=1.49
8. 1.5x1.73=2.6
9. 1.73x1.5=2.6
10. 0.9x1.65=1.49
11. 1.65x0.9=1.49
12. 1.5x1.73=2.6
13. 1.73x1.5=2.6
14. 0.9x1.65=1.49
15. 2.78x0.08=0.22
16. 3.28x0.9=2.95
17. 3.2x0.28=0.9
18. 0.58x3.58=2.08
19. 3.65x1.2=4.38
20. 1.5x1.72=2.58
21. 1.65x0.9=1.49
22. 0.9x1.65=1.49
23. 1.72x1.5=2.58
24. 3.08x2=6.16
25. 1.73x2.4=4.15

合計=55.28㎡

55.28㎡>475.9㎡ x 10%=47.59㎡
55.27㎡−47.59㎡=7.69㎡...回計容積

三，樓梯面積檢討 40.24㎡

1. 2.3x4.92=11.32
2. 2.55x3.2=8.16
3. 2.2x2.1=4.62
4. 2.55x6.33=16.14

合計=40.24㎡

40.24㎡<475.9 x 10%=47.59㎡ ...OK

四，陽台加樓梯面積檢討

47.59㎡+40.24㎡=87.83㎡>475.9㎡ x 15%=71.39㎡
87.83㎡−71.39㎡=16.45㎡...回計容積

五，15%免計容積計算 84.94㎡

梯間，挑樓空，緊急升降梯，機房

1. 1.08x1.25=1.35
2. 2.7x6.42=17.33
3. 1.25x1.25=1.56
4. 5.85x2.7=15.8
5. 4.35x3.25=14.14
7. 3x2.67=8.01
6. 5.83x3.15=18.36
8. 1.45x1.08=1.57
9. 1.95x2.57=5.01
10. 1.45x1.25=1.81

合計=84.94㎡

六，實設當層容積計算 374.86㎡

樓地板面積−梯廳−15%免計容積+ 回計面積

475.9−40.24−84.94+7.69+16.45=374.86㎡

七，居室面積計算 321.2㎡

一房型 A-5

1. 6.75x3.2=21.6
2. 7.1x1.05=7.46

合計=29.06㎡

三房型 C-3

15. 6.72x0.3=2.02
16. 1x9.93=9.93
17. 1.75x9.5=16.63
18. (9.92+9.92)x0.45/2=4.46
19. 4.25x9.5=40.38

合計=73.42㎡

29.06x6+73.42x2=321.2㎡

八，防火區劃面積檢討

一房型

A-5=29.06㎡<1500㎡.....OK

三房型

C-3=73.42㎡<1500㎡.....OK

九，樓梯設置及寬度檢討

建築技術規則 第三十三條

（樓梯之構造）建築物樓梯兩平臺之寬度，梯級之尺寸，應依下列規定：

地板層以上每層之居室樓地板面積超過二百平方公尺或地下面積超過二百平方公尺者，

樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

本案實設

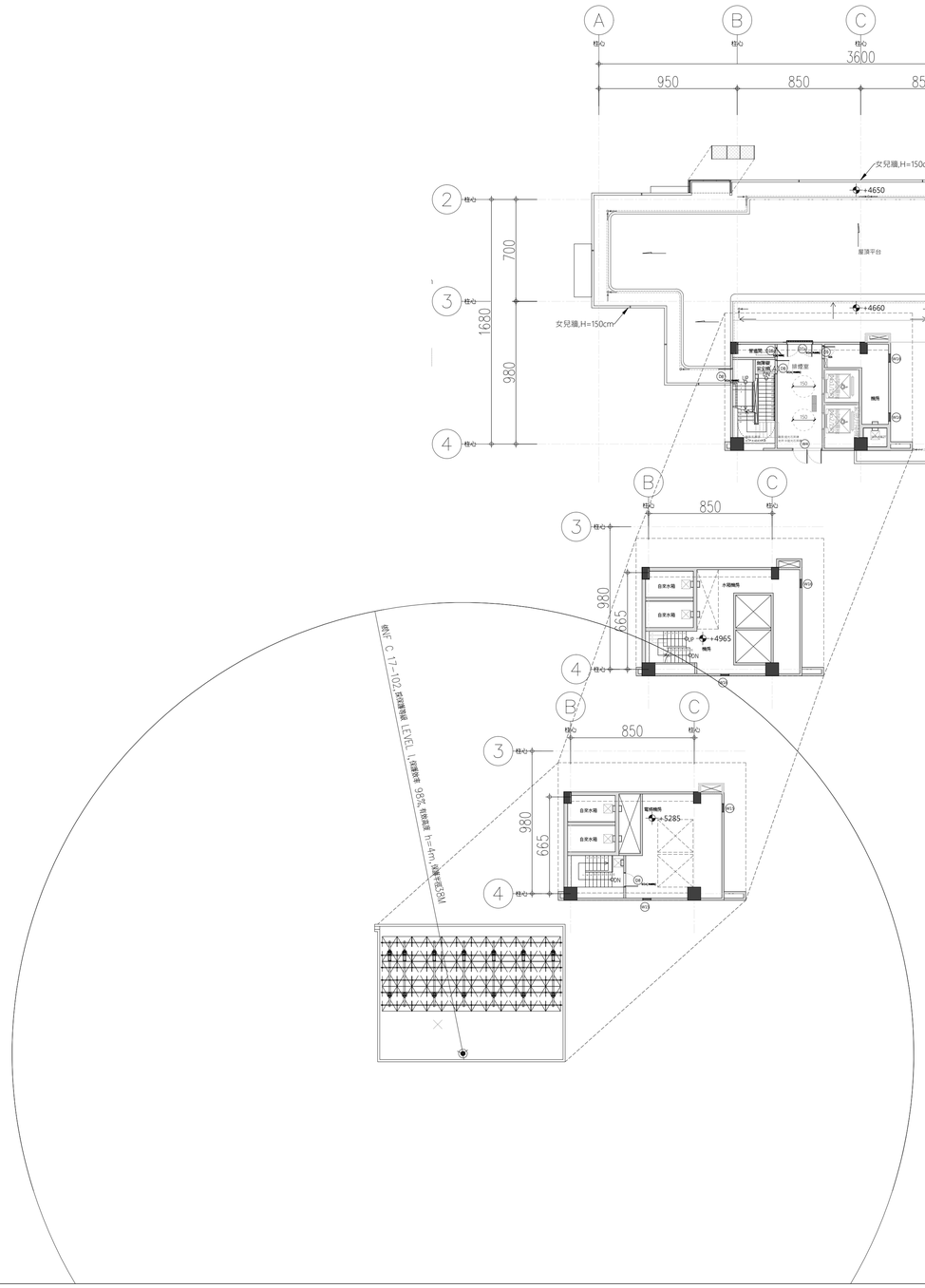
樓梯及平臺寬度	級高尺寸	級深尺寸
120公分以上	20公分以下	24公分以上

建築技術規則 第九十五條

地下層樓地板面積在三百平方公尺以上者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯達避難層

本案實設二座安全梯 ...OK

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00495號
			新北市城鄉發展局	陳章安聯合建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686	圖面名稱 DRAWING TITLE	十三層平面圖	竣工圖
				協力廠商：結構 聯邦工程顧問股份有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安聯合建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				協力廠商：機電 寶翔電機技師事務所	比例 SCALE	(A1)1/200 (A3)1/400	
				設計：繪圖 DRAWING BY 陳思涵 / 核對 CHECKED BY 陳章安	單位 UNIT	cm	
				設計：設計 DESIGN BY 嚴歆宜 / 核准 APPROVED BY 陳章安	業務號碼 JOB NO.	A2007	
					圖號 DRAWING NO.	A2-08	
					張數 SHEET NO.	14 / 24	



2 樓地板面積計算 A3:S=1/600

一，樓地板面積 121㎡

1. 9.38x12.9=121
   屋突一層樓地板面積=121㎡

2. 7.3x10.8=78.84
   屋突二層，屋突三層樓地板面積=78.84㎡

二，屋頂突出物檢討

依建築技術規則第一條第九款規定：

(一)屋頂突出物高度在六公尺以內或有升降設備通達屋頂之屋頂突出物高度在九公尺以內，且屋頂突出物水平投影面積之和，除高層建築物以不超過建築面積百分之十五外，其餘以不超過建築面積百分之十二點五為限。

(二)水箱，水塔設於屋頂突出物上高度合計在六公尺以內或有升降機設備通達屋頂之屋頂突出物 高度在九公尺以內。

檢討：

實際建築高度：3.3+3.2+2.5=9m ≤ 9m ...OK
升降機設備通達屋頂之屋頂突出物高度在九公尺以內。 ...OK

實設建築面積：1045.78㎡
屋突面積：121m²
121m²<1045.78m²x12.5%=130.72m² ...OK

消防水箱平面圖 S=1/40(A1)

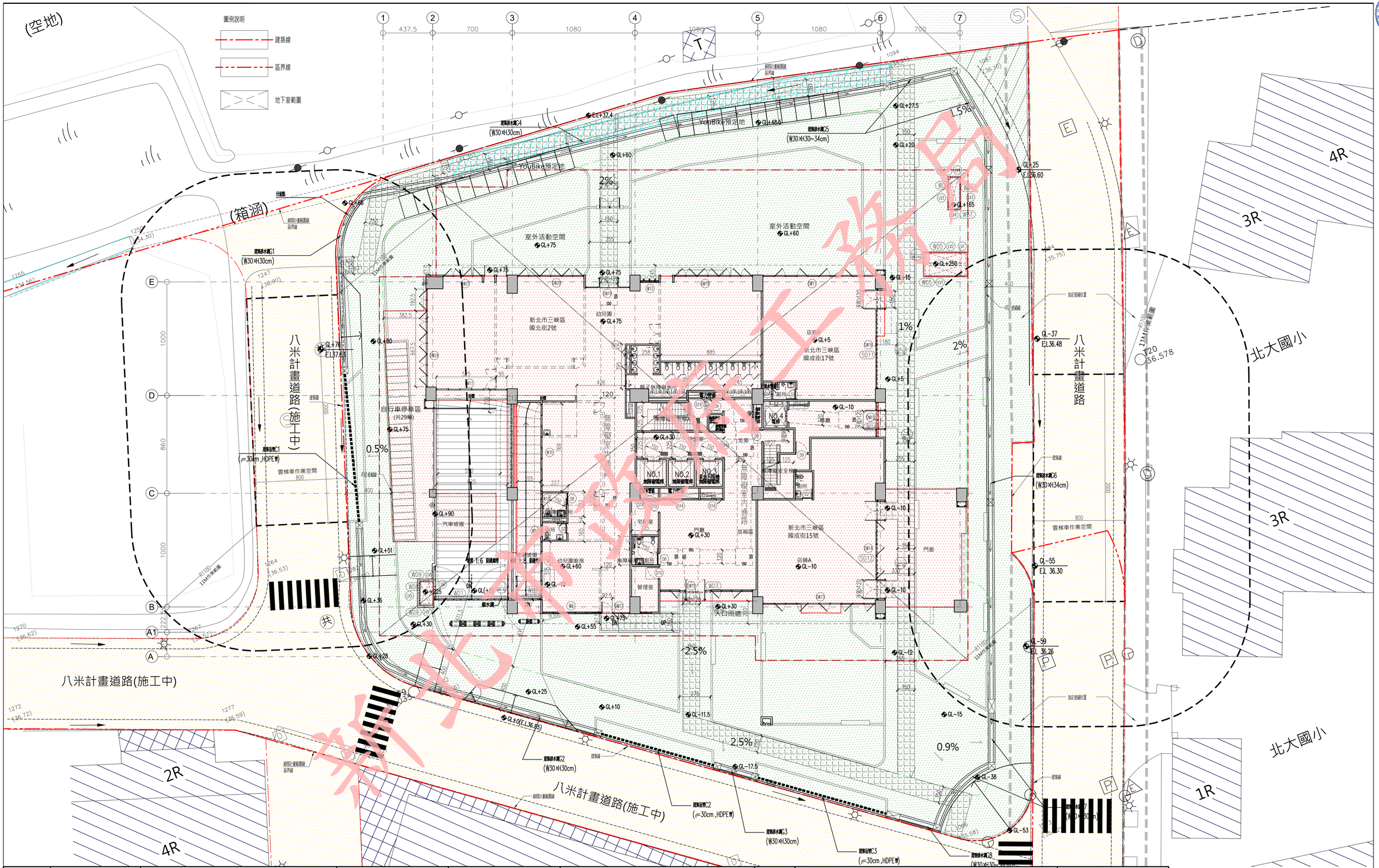
消防水箱剖面圖 S=1/40(A1)

防火分間牆，具二小時防火時效
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效
大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級

1 屋突層平面圖 A1:S=1/200

版次	日期	備註	主辦機關	設計單位				工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00495號
			新北市城鄉發展局	陳章安建築師事務所 地址：台北市大安區敦化南路二段168號四樓 TEL：02-2321-2686				圖面名稱 DRAWING TITLE	屋突層平面圖			竣工圖
				協力廠商	結構	聯邦工程顧問股份有限公司		統包團隊	皇昌鑫造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所			
				設計	繪圖 DRAWING BY 陳思涵	核對 CHECKED BY 陳章安		比例 SCALE (A1) 1/200 (A3) 1/400	業務號碼 JOB NO. A2007	圖號 DRAWING NO. A2-09	張數 SHEET NO. 15 / 24	
					設計 DESIGN BY 嚴歆宜	核准 APPROVED BY 陳章安		單位 UNIT cm				

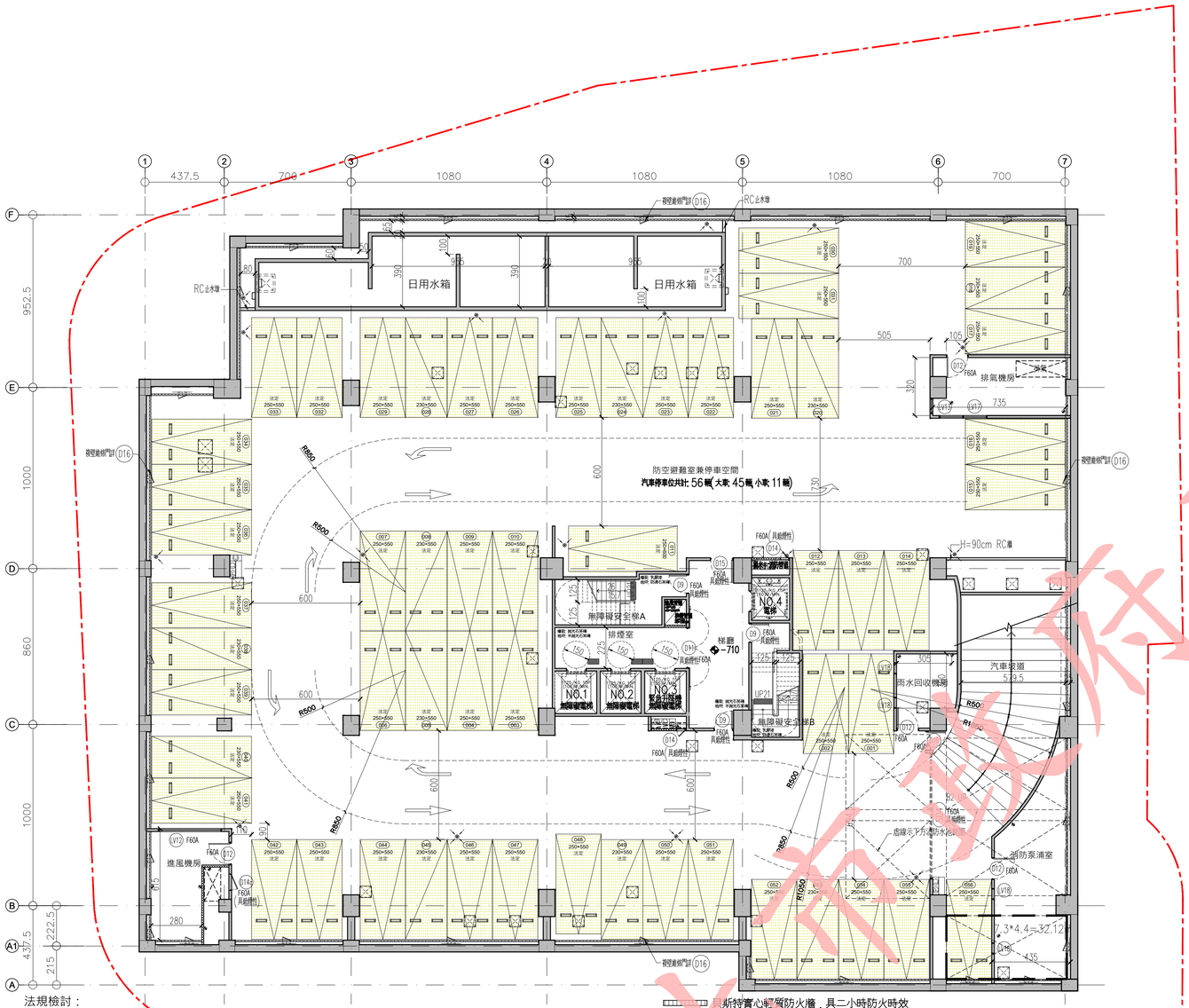
新北市政府建造執照電子副本
執照號碼：113峽使字第00409號

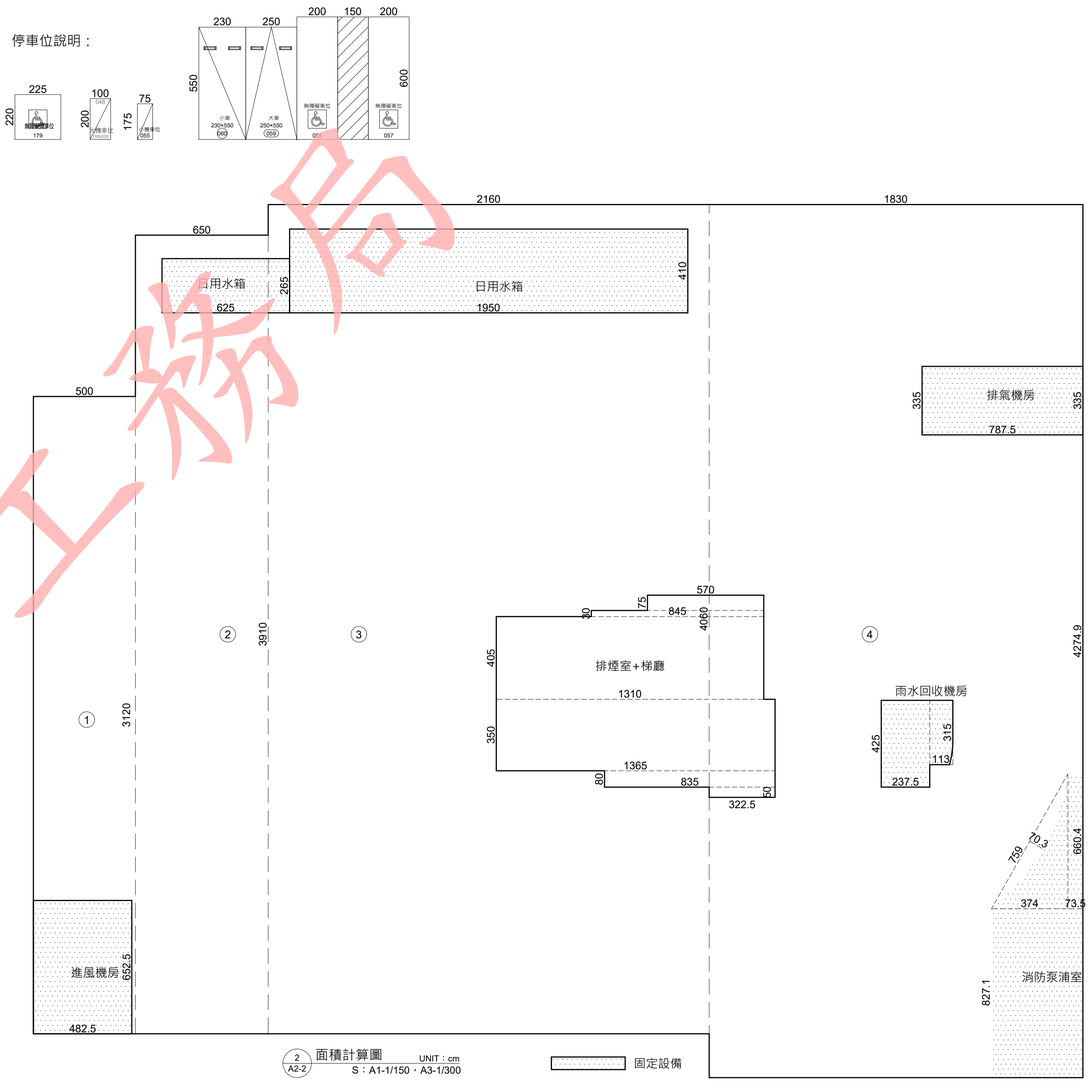


修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00508號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞美街539號23樓 TEL：02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區園區街3-2號6樓 TEL：02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址：台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL：02-2747-7776	圖面名稱 DRAWING TITLE	全區配置圖	竣工圖
					協力廠商 結構 凱巨工程顧問有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
					協力廠商 機電 寶翔電機技師事務所			
			核章	核章	設計 繪圖 DRAWING BY / 核對 CHECKED BY	比例 SCALE (A1) 1/150 (A3) 1/300	業務號碼 JOB NO. A20002 / 圖號 DRAWING NO. A2-00 / 張數 SHEET NO. 12/34	
					設計 設計 DESIGN BY / 核准 APPROVED BY	單位 UNIT cm		

本電子副本經由結構技師林岑彥簽證上傳
下載人員：林鍵瑜 下載時間：113/12/18
檢查碼：VkQD52gftE
注意事項：1.若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/ 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。

新北市政府建造執照電子副本
執照號碼：113峽使字第00409號





2 A2-2 面積計算圖 UNIT：cm
S：A1-1/150，A3-1/300

面積計算式：

1. 5*31.2=156
2. 6.5*39.1=254.15
3. 21.6*40.6=876.96
4. 18.3*42.749=782.31

合計=2069.42㎡

空間面積：

1. 樓地板面積：Σ（1～4）=2069.42 m²
3. 樓電梯間+排煙室+梯廳面積：
   =5.7x0.75+0.3x8.45+4.05x13.1+3.5x13.65+0.8x8.35+3.23x0.5
   =115.94m²
4. 固定設備面積 [ ]：218.68 m²
   a.日用水箱面積= 6.25x2.65+19.5x4.1=96.51㎡
   b.排氣機房= 7.875x3.35=26.38㎡
   c.雨水回收機房面積=2.375*4.25+1.13*3.15=13.65㎡
   d.消防泵浦室面積=4.475*8.271+(3.74*6.604/2-(7.59*0.703)*2/3)+0.735*6.604=50.66㎡
   e.進風機房面積= 4.825x6.525=31.48㎡
5. 固定設備面積 < (法定防空避難室面積/4)： 218.68 m² < 1215.86/4=303.97㎡OK！
6. 地下層容積面積檢討：
   地下層總樓地板面積 - 法定(汽車x40㎡+機車x4㎡)+法定防空避難室面積
   (2069.42x2)-(74x40+179x4+1215.86)=4138.84-4891.86=-753.02㎡... (負質取0)
7. 開挖率檢討：
   允建開挖面積 < 基地面積 X 60 %
   2069.42㎡ < 3480.29x0.6=2088.17㎡ ...OK！

法規檢討：

度、級高、級深檢討（技規建築設計施工篇第 33、167-2 條）：

●本案屬第三類用途；A、B梯皆為安全梯兼無障礙樓梯。

A 梯寬度 = 125 ㎝ > 120 ㎝；淨寬度 = 120 ㎝ > 120 ㎝ .....OK！

級高 = 16 ㎝ ≦ 16 ㎝；級深 = 26 ㎝ ≧ 26 ㎝ .....OK！(無障礙樓梯)

平臺寬度 = 125 ㎝ ≧ 120 ㎝ .....OK！

B 梯寬度 = 125 ㎝ > 120 ㎝；淨寬度 = 120 ㎝ > 120 ㎝ .....OK！

級高 = 16 ㎝ ≦ 16 ㎝；級深 = 26 ㎝ ≧ 26 ㎝ .....OK！(無障礙樓梯)

平臺寬度 = 125 ㎝ ≧ 120 ㎝ .....OK！

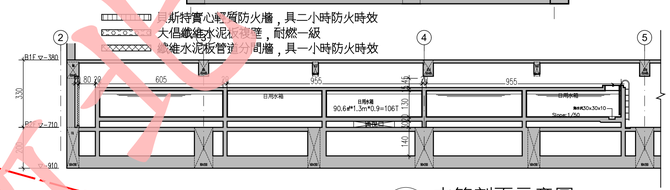
2. 防火區劃檢討（技規建築設計施工篇第 79-1 條）：

●本樓層屬停車空間，以具有一小時防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與防火構造之樓地板自成一個區劃，防火設備並具有一小時之阻熱性，故不受第79條第一項之限制。.....OK！

3. 豎道區劃檢討（技規建築設計施工篇第 79-2 條）：

防火構造建築物內垂直貫穿樓板之管道間及其他類似部分，應以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板形成區劃分隔。

●1F升降管道+各層升降管道+各層排煙室(緊急升降機間)+1F入口門廳+各層梯廳 =
1x(13.06+6.18)+15x(12.3+6.18)+16x17.76+1x122.78+15x33.29=1202.73㎡
1202.73 m² < 1500 m² ..... OK！



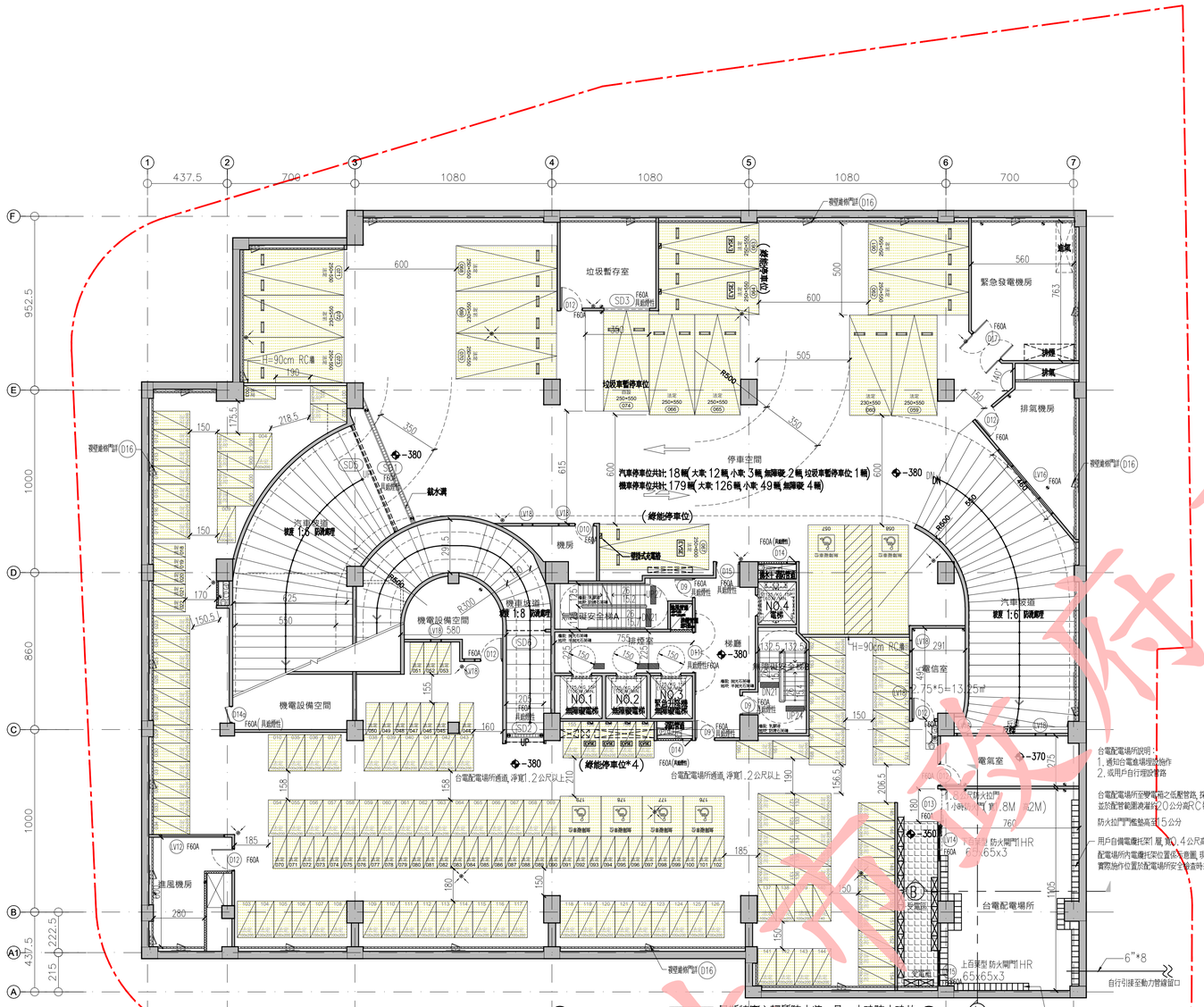
2 A2-2 水箱剖面示意圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

1 A2-2 地下貳層平面圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

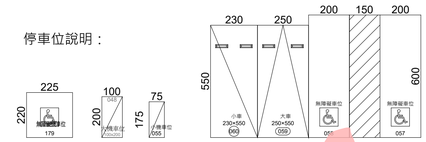
修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00508號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞美街539號23樓 TEL：02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區園區街3-2號6樓 TEL：02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址：台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL：02-2747-7776		圖面名稱 DRAWING TITLE	地下二層平面圖+面積計算			竣工圖
					協力廠商 結構 凱巨工程顧問有限公司		統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所			
					協力廠商 機電 寶翔電機技師事務所		比例 SCALE	(A1) 1/150 (A3) 1/300	業務號碼 JOB NO.	圖號 DRAWING NO.	張數 SHEET NO.
			核章	核章	設計 繪圖 DRAWING BY	核對 CHECKED BY	單位 UNIT	cm	A20002	A2-02	13/34
					設計 設計 DESIGN BY	核准 APPROVED BY					

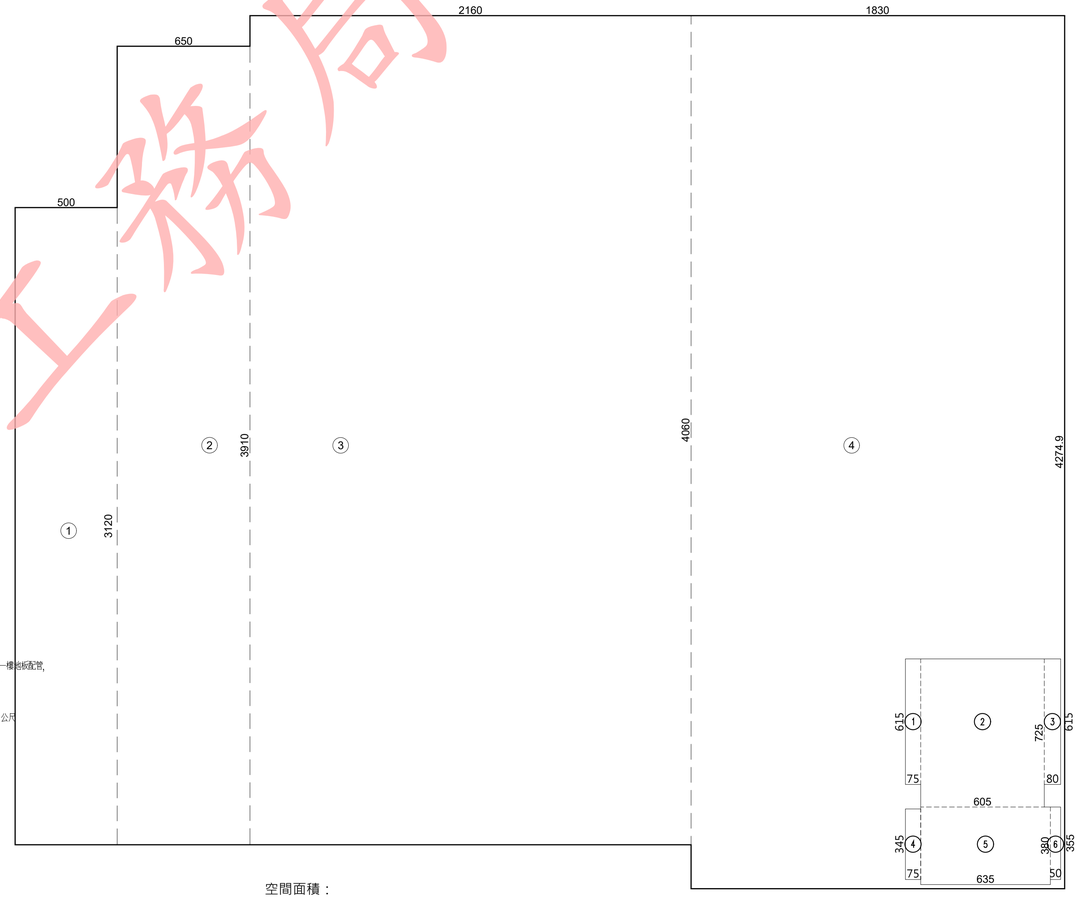
本電子副本經由結構技師林岑彥簽證上傳
下載人員：林鍵渝 下載時間：113/12/18
檢查碼：VkQD52gftE
注意事項：1.若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/ 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。

新北市政府建造執照電子副本
執照號碼：113峽使字第00409號



停車位說明：





空間面積：

1. 樓地板面積：Σ（1～4）= 2069.42 m²

面積計算式：

① 5*31.2=156
② 6.5*39.1=254.15
③ 21.6*40.6=876.96
④ 18.3*42.749=782.31

合計=2069.42m²

台電配電場所淨面積：

1. 6.15x0.75=4.61
2. 7.25x6.05=43.86
3. 6.15x0.8=4.92
4. 3.45x0.75=2.59
5. 3.8x6.35=24.13
6. 3.5x0.5=1.75

合計=81.86m²

台電配電場所不足3.5M面積：

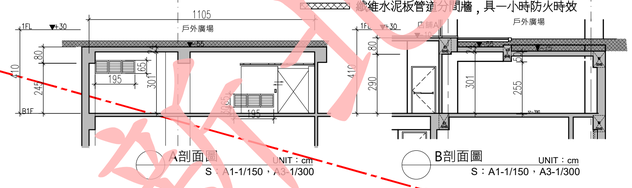
Σ（1+3~4+6）=13.87m²

台電配電場所有效面積：

Σ（2+5）=67.99m²

樓梯檢討

1. 樓梯寬度、級高、級深檢討（技規建築設計施工篇第33、167-2條）：
   - ●本案屬第三類用途；A、B梯皆為安全梯兼無障礙樓梯。
   - A梯寬度＝125 cm＞120 cm；淨寬度＝120 cm＞120 cm .....OK！
     - 級高＝16 cm≦16 cm；級深＝26 cm≧26 cm .....OK！（無障礙樓梯）
     - 平臺寬度＝125 cm≧120 cm .....OK！
   - B梯寬度＝125 cm＞120 cm；淨寬度＝120 cm＞120 cm .....OK！
     - 級高＝16 cm≦16 cm；級深＝26 cm≧26 cm .....OK！（無障礙樓梯）
     - 平臺寬度＝125 cm≧120 cm .....OK！

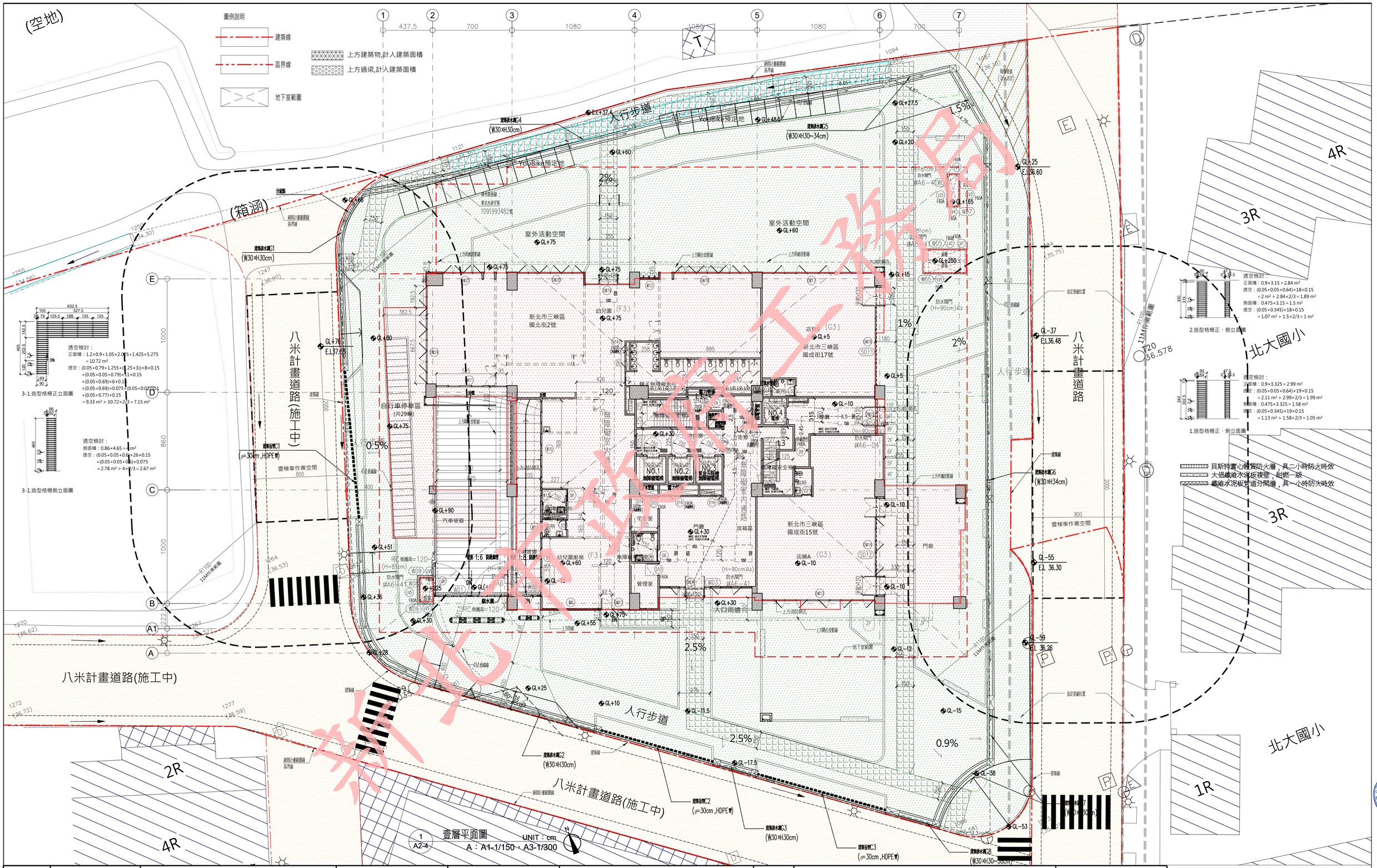


1 / A2-3 地下壹層平面圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00508號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞美街539號23樓 TEL：02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區園區街3-2號6樓 TEL：02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址：台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL：02-2747-7776			竣工圖
				協力廠商 結構 凱巨工程顧問有限公司		圖面名稱 DRAWING TITLE	地下一層平面圖+面積計算	
				協力廠商 機電 寶翔電機技師事務所		統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
			核章	設計 繪圖 DRAWING BY / 核對 CHECKED BY		比例 SCALE (A1) 1/150 (A3) 1/300	業務號碼 JOB NO. A20002 / 圖號 DRAWING NO. A2-03 / 張數 SHEET NO. 14/34	
				設計 設計 DESIGN BY / 核准 APPROVED BY		單位 UNIT cm		

本電子副本經由結構技師林岑彥簽證上傳
新北市政府工務局
下載人員：林鎮渝 下載時間：113/12/18
檢查碼：VkQD52gftE
注意事項：1.若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/ 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。

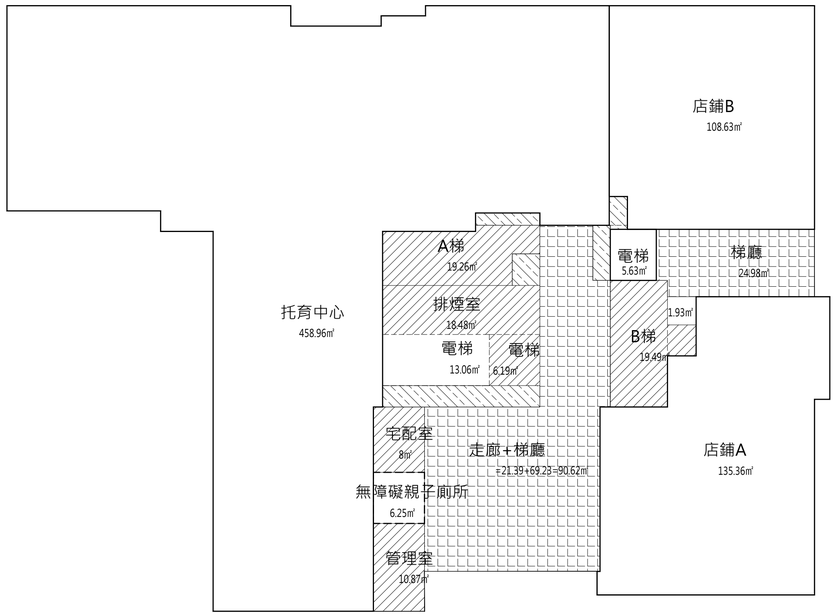
新北市政府建造執照電子副本
執照號碼：113峽使字第00409號



修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00508號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞美街539號23樓 TEL：02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區園區街3-2號6樓 TEL：02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址：台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL：02-2747-7776			
				協力廠商 結構	凱巨工程顧問有限公司	圖面名稱 DRAWING TITLE	一層平面圖	竣工圖
				協力廠商 機電	寶翔電機技師事務所	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
			核章	設計 繪圖 DRAWING BY	核對 CHECKED BY	比例 SCALE (A1) 1/150 (A3) 1/300	業務號碼 JOB NO. A20002 / 圖號 DRAWING NO. A2-04	張數 SHEET NO. 15/34
			核章	設計 設計 DESIGN BY	核准 APPROVED BY	單位 UNIT cm		

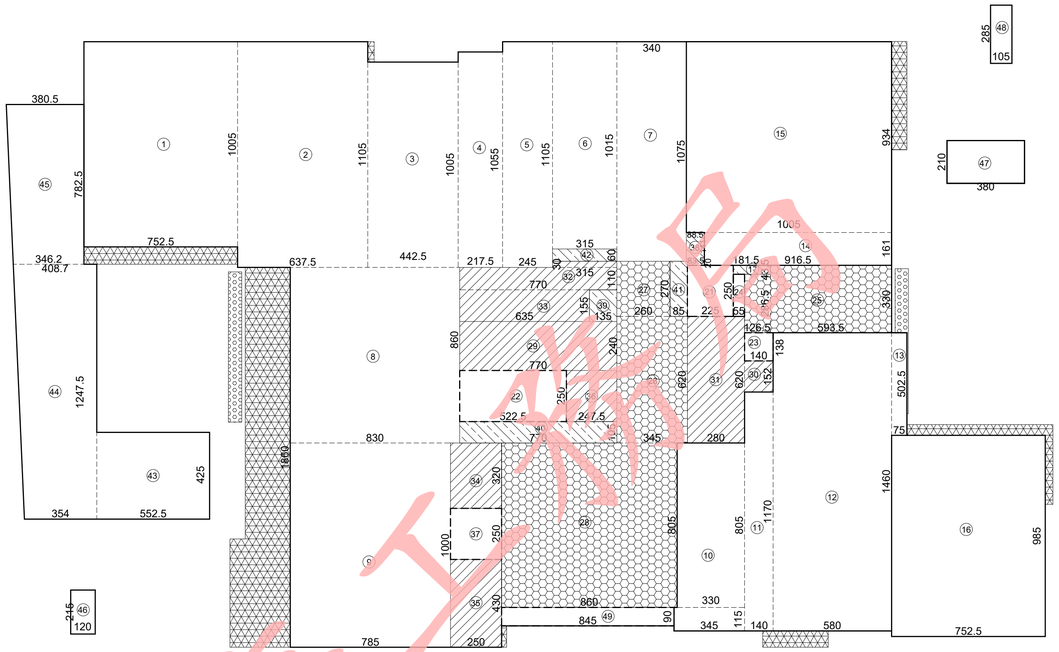
本電子副本經由結構技師林岑蓉證上傳
下載人員：林銘倫 下載時間：113/12/18
檢查碼：VkQD52gftE
注意事項：1.若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/ 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。

新北市政府建造執照電子副本
執照號碼：113峽使字第00409號



3 A2-5 防火區劃示意圖 UNIT：cm
A：A1-1/150、A3-1/300

走廊,梯廳防火區劃範圍
樓梯,排煙室,緊急升降梯
梯廳
管道間



1 A2-4a 壹層面積計算圖 UNIT：cm
S：A1-1/100、A3-1/200

上方建築物,計入建築面積
上方過梁,計入建築面積（建築面積計算另詳 3 A1-02）
樓梯,排煙室,緊急升降梯
梯廳
管道間

面積計算式：

① 7.525x10.05=75.63
② 6.375x11.05=70.44
③ 4.425x10.05=44.47
④ 2.175x10.55=22.95
⑤ 2.45x11.05=27.07
⑥ 3.15x10.15=31.97
⑦ 3.4x10.75=36.55
⑧ 8.3x8.6=71.38
⑨ 10x7.85=78.5
⑩ 3.45x1.15+3.3x8.05=30.53
⑪ 1.4x11.7=16.38
⑫ 5.8x14.6=84.68
⑬ 0.75x5.025=3.77
⑭ 9.165x1.61=14.76
⑮ 10.05x9.34=93.87
⑯ 7.525x9.85=74.12 (門廊)
⑰ 1.815x0.435=0.79
㉑ 2.25x2.5=5.63
㉒ 5.225x2.5=13.07
㉓ 1.4x1.38=1.93
㉔ 0.55x2.065=1.14
㉕ 5.935x3.3+1.265x2.865 =23.21
㉖ 3.45x6.2=21.39
㉗ 2.6x2.7=7.02
㉘ 8.6x8.05=69.23
㉙ 7.7x2.4=18.48 (排煙室)
㉚ 1.52x1.4=2.13
㉛ 2.8x6.2=17.36
㉜ 7.7x1.1+3.15x0.3=9.42
㉝ 6.35x1.55=9.84
㉞ 2.5x3.2=8.00
㉟ 2.5x4.3=10.75
㊱ 2.475x2.5=6.18
㊲ 2.5x2.5=6.25
㊳ 0.2x0.835+0.885x1.41=1.41
㊴ 1.55x1.35=2.09
㊵ 7.7x1.05=8.09
㊶ 2.7x0.85=2.3
㊷ 3.15x0.6=1.89
㊸ 5.525x4.25=23.48
㊹ (4.087+3.54)x12.477/2=47.58
㊺ (3.805+3.465)x7.825/2=28.44
㊻ 2.15x1.2=2.58 (進排氣)
㊼ 2.1x3.8=7.98 (進排氣)
㊽ 1.05x2.85=2.99 (進排氣)
㊾ 8.45x0.9=7.61 (入口雨遮)

空間面積：

1. 樓地板面積：Σ（1～49）＝1145.33 m²
2. 梯廳面積：Σ（25～28）＝120.85 m²
3. 15%免計容積面積(管委會.安全梯.機電管道.緊急升降機間)：
   管委會.安全梯.緊急升降機面積：Σ（29～36）＝82.16 m²
   機電設備空間面積：Σ（17、38～42）＝16.57 m²
   82.16+16.57=98.73m²
4. 幼兒園面積：Σ（1～9）＝458.96 m²
   幼兒園居室面積：458.96-9.80-42.32＝406.84 m²
5. 店鋪A 面積：Σ（10~13）＝135.36 m²
6. 店鋪B 面積：Σ（14～15）＝108.63 m²
8. 免計容積面積檢討（技規建築設計施工篇第 162 條）：
   本層梯廳面積檢討：
   120.85 m² > 1145.33×10 %=114.53m²
   120.85-114.53=6.32m² ...計入容積
9. 容積樓地板面積：1145.33-120.85-98.73+6.32=932.07m²
10. 雨遮樓地板面積：Σ（44~45）＝76.02 m²
11. 車道面積：Σ（43）＝23.48 m²
12. 當層停車樓地板面積：
    1145.33-74.12-7.61-15.78-76.02-23.48=948.32m²
    (16門廊)(49入口雨遮)(機電設備)　(雨遮)　(車道)
13. 全棟停車樓地板面積：
    948.32+904.2+809.09x11+782.3=11,534.81m²
    (1F)　(2F)　(3F~13F)　(14F)

法規檢討

1. 樓梯寬度、級高、級深檢討（技規建築設計施工篇第 33、167-2 條）：
   ●本案屬第三類用途；A梯為安全梯兼無障礙樓梯、B梯1F以上為安全梯。
   A 梯寬度＝125 ㎝＞120 ㎝；淨寬度＝120 ㎝＞120 ㎝ .....OK！
   級高＝16 ㎝≦16 ㎝；級深＝26 ㎝≧26 ㎝ .....OK！（無障礙樓梯）
   平臺寬度＝125 ㎝≧120 ㎝ .....OK！
   B 梯寬度＝125 ㎝＞120 ㎝ .....OK！
   級高＝19.8 ㎝≦20 ㎝；級深＝24 ㎝≧24 ㎝ .....OK！
   平臺寬度＝125 ㎝≧120 ㎝ .....OK！

2. 防音檢討（技規建築設計施工篇第 46-3～46-7 條）：
   ●本案分間牆採用經中央主管建築機關認可具有空氣音隔音指標 Rw 在 45 分貝以上隔音性能之輕隔間牆。..... OK！
   ●本案分戶牆採用 15㎝ 鋼筋混凝土牆，含粉刷總厚度 15㎝ 以上。
   空氣音隔音指標 Rw 在 50 分貝以上之隔音性能。..... OK！
   ●本案昇降機道未與居室相鄰，故其空氣音隔音構造不予檢討。..... OK！
   ●本案置放機械設備空間與上下層居室分隔之樓板採用鋼筋混凝土造，含粉刷總厚度在 20㎝ 以上，空氣音隔音指標 Rw 在 55 分貝以上之隔音性能。
   ●本案分戶樓板之衝擊音隔音構造用鋼筋混凝土造樓板厚度在 15㎝ 以上，其上鋪設表面材（含緩衝材），樓板表面材衝擊音降低量指標 ΔLw 在 17 分貝以上。..... OK！
   ●本案昇降機房之樓板下層無居室，故其衝擊音隔音構造不檢討。..... OK！

3. 建築物防火時效檢討：（技規建築設計施工篇第 69、70、79-4 條）：
   本案為H類地上14層建築物，應為防火構造。
   ●本案設計為防火構造。..... OK！
   承重牆壁需達一小時防火時效。
   樑、柱、樓地板自頂層起算不超過四層之各樓層需達一小時防火時效。
   自頂層起算超過第四層至第十四層之各樓層需達二小時防火時效。
   ●本案依規定設計防火時效。..... OK！
   屋頂材料法定須達半小時防火時效。
   ●本案依規定設計防火時效。..... OK！

4. 樓梯數量檢討（技規建築設計施工篇第 95 條）：
   八層以上之樓層及供集合住宅使用，且該樓層之樓地板面積超過 240m² 者，應自各該層設置二座以上之直通樓梯達避難層或地面通達避難層或地面。
   ●本案設置 A、B 二座樓梯。 .....OK！

5. 安全梯設置檢討（技規建築設計施工篇第 96 條）：
   通達六層以上，十四層以下或通達地下二層之各樓層，應設置安全梯。
   ●本案 A、B 二座直通樓梯皆為安全梯。 .....OK!

6. 防火區劃檢討（技規建築設計施工篇第 79、79-2、79-3、83 條）：
   ●本案空間依用途各自區劃，面積均小於 1500 m²，並具有一小時防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板區劃分隔；防火設備並具有一小時之阻熱性。..... OK！
   ●本案各樓層內管道間維修門具有一小時防火時效及遮煙性能。..... OK！
   ●本案昇降機道與機間併同區劃，昇降機間出入口設具有遮煙性能之防火設備；昇降機道出入口免受應設具遮煙性能防火設備之限制。..... OK！
   ●本案樓地板為連續完整面，與樓板交接處之外牆面高度有 90㎝ 以上，且該外牆構造具有與樓地板同等以上防火時效，
   得免突出外牆 50㎝ 以上。..... OK！
   ●本案二層以上使用類組為 H－2 組，每戶皆以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與各該樓層防火構造之樓地板形成區劃分隔；各戶區劃面積皆小於 200 m²。..... OK！

7. 出入口步行距離檢討（技規建築設計施工篇第 94 條）：
   ●本案建築物用途類組為H類，步行距離不得超過五十公尺
   A梯（L1＝1+2.5+1+4.5+9=18 m ＜ 50 m）.....OK！
   B梯（L2＝2.4+1+4.5+9=16.9 m ＜ 50 m）.....OK！
   B梯（L3＝2.45+6.5=8.95 m ＜ 50 m）.....OK！

8. 緊急用昇降機設置檢討（依技規建築設計施工篇第 106 條）：
   建築物高度超過十層樓以上部分之最大一層樓地板面積，在 1500m² 以下者，至少應設置一座。
   ●本案建築物最大一層樓地板面積，在 1500 m² 以下，設置一座。 .....OK！

9. 緊急用昇降機間檢討（依技規建築設計施工篇第 107 條）：
   ●本層緊急用昇降機間（排煙室）後地板面積：18.48 m² ＞10.0 m² .....OK！
   ●通往戶外出入口之步行距離
   L＝1+2.28+4.5+9＝16.88 m ＜ 30 m .....OK！
   ●戶外出入口臨接八米計畫道路＞四米道路。 .....OK！

10. 緊急進口設置檢討（依技規建築設計施工篇第 108 條）：
    ●本案建築物在第二層至第十四層之各樓層，其臨道路側外牆每十公尺皆設有窗戶或開口，寬度在七十五公分以上及高度一點二公尺以上。 .....OK！

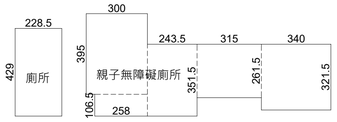
11. 防火間隔檢討（技規建築設計施工篇第 110 條）：
    ●本案建築物與一期建築物之防火間隔達六公尺以上。 .....OK！

12. 無障礙廁所檢討（技規建築設計施工篇第 167-3 條）：
    ●本案壹層屬建築設備篇第 37 條中第九類其他供公眾使用之建築物；
    貳層以上屬建築設備編第 37 條中第一類住宅、集合住宅。
    壹層設置一處無障礙廁所。
    貳層以上無障礙住宅皆設置無障礙廁所盥洗室。 .....OK！

13. 衛生設備數量檢討（依技規建築設備篇第 37 條）：
    本建築（第九類其他供公眾使用之建築物）
    居室面積：Σ（1～17）＝779.93 m²
    本樓層使用人數：779.93×0.2=155.99 .....取 156 人
    ●本層應設男大便器：2 個；應設女大便器：7 個
    本層實設男女大便器：12 個＞應設男女大便器：2+7＝9 個 .....OK！
    ●本層實設小便器：8 個＞應設小便器：4 個 .....OK！
    ●本層實設洗面盆：6 個＞應設洗面盆：6 個 .....OK！

水溝數量計算

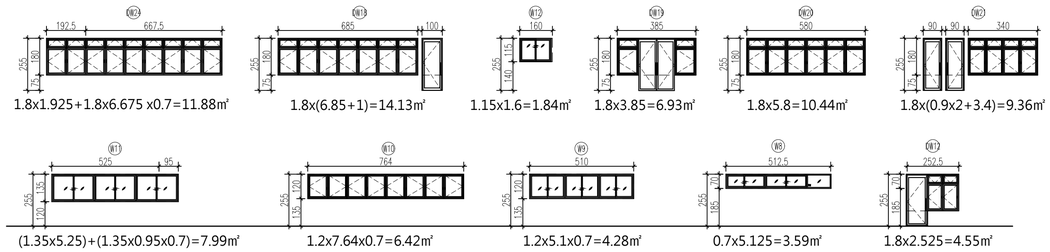
5.87+21.82+5.19+2.87+1.71+7.89+8.05+4.87+4.79+0.55
+61.04+2.7+49.82+9.46+30.52=217.15公尺



2.285x4.29=9.80
3*3.95+1.065*2.58+3.515*2.435+3.15*2.615+3.4*3.215=42.32

2 A2-4a 幼兒園廁所面積 UNIT：CM
S：A1-1/100、A3-1/200

幼兒園 DW12＋DW18＋DW19＋DW20＋DW21＋DW24＋W8＋W9＋W10＋W11＋W12＝
4.55 ＋14.13 ＋ 6.93 ＋10.44＋ 9.36 ＋11.88 ＋3.59+4.28+6.42+7.99+1.84=81.41m²
幼兒園採光面積：81.41m² ＞ 406.84/5=81.37m² .....OK！



1.8x1.925+1.8x6.675 x0.7=11.88m²　1.8x(6.85+1)=14.13m²　1.15x1.6=1.84m²　1.8x3.85=6.93m²　1.8x5.8=10.44m²　1.8x(0.9x2+3.4)=9.36m²

(1.35x5.25)+(1.35x0.95x0.7)=7.99m²　1.2x7.64x0.7=6.42m²　1.2x5.1x0.7=4.28m²　0.7x5.125=3.59m²　1.8x2.525=4.55m²

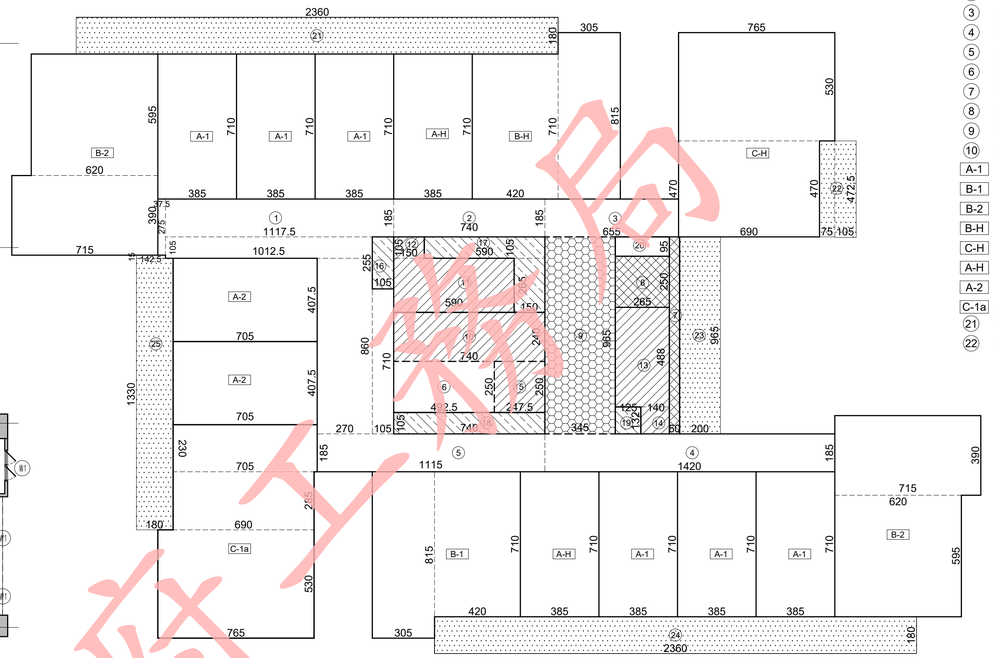
修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位			工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00508號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞美街539號23樓 TEL：02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區園區街3-2號6樓 TEL：02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址：台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL：02-2747-7776			圖面名稱 DRAWING TITLE	一層面積計算及檢討			竣工圖
				協力廠商	結構 凱巨工程顧問有限公司			統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所			
					機電 寶翔電機技師事務所							
				設計	繪圖 DRAWING BY	核對 CHECKED BY		比例 SCALE (A1) 1/150 (A3) 1/300	業務號碼 JOB NO. A20002	圖號 DRAWING NO. A2-04a	張數 SHEET NO. 16/34	
			核章		設計 DESIGN BY	核准 APPROVED BY		單位 UNIT cm				

本電子副本經由結構技師林岑彥簽證上傳
下載人員：林鉦渝 下載時間：113/12/18
檢查碼：VkQD52gftE
注意事項：1.若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/ 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。

新北市政府建造執照電子副本
執照號碼：113峽使字第00409號

1 / A2-5 二層平面圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
大倡鐵維水泥板樓壁，耐燃一級
鐵維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效



2 / A2-5 面積計算圖 UNIT：cm
S：A1-1/150，A3-1/300

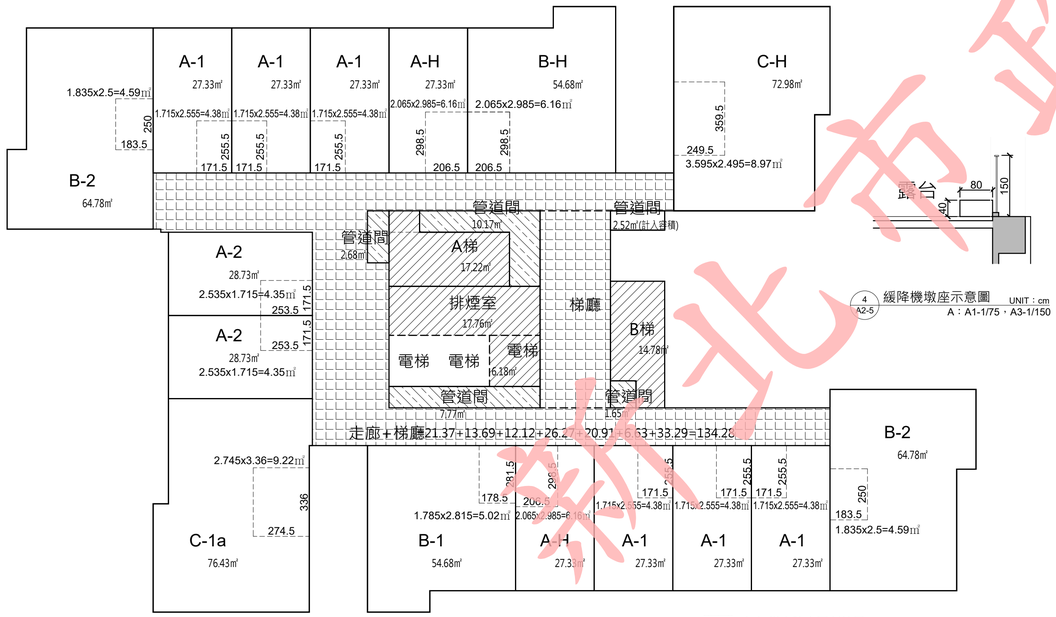
陽台計樓地板&容積面積
陽台　管道間
樓梯,排煙室,緊急升降梯
梯廳

面積計算式：

① 0.375x2.75+11.175x1.85+10.125x1.05+2.7x8.6 +7.1x1.05=63.01
② 7.4x1.85=13.69
③ 6.55x1.85=12.12
④ 14.2x1.85=26.27
⑤ 11.15x1.85=20.63
⑥ 4.92x2.5=12.30
⑦ 0.5x9.65=4.83
⑧ 2.65x2.5=6.63
⑨ 3.45x9.65=33.29
⑩ 7.4x2.4=17.76
⑪ 5.9x2.65=15.64
⑫ 1.5x1.05=1.58
⑬ 2.65x4.88=12.93
⑭ 1.4x1.32=1.85
⑮ 2.47x2.5=6.18
⑯ 1.05x2.55=2.68
⑰ 5.9x1.05+2.65x1.5=10.17
⑱ 7.4x1.05=7.77
⑲ 1.25x1.32=1.65
⑳ 0.95x2.65=2.52
A-1 7.1x3.85=27.33x6戶=191.31
B-1 8.15x3.05+7.1x4.2=54.68
B-2 7.15x3.9+6.2x5.95=64.78x2戶=129.56
B-H 8.15x3.05+7.1x4.2=54.68
C-H (4.7x6.9+5.3x7.65)=72.98
A-H 7.1x3.85=27.33x2戶=54.66
A-2 4.075x7.05=28.73x2戶=57.46
C-1a (2.3x7.05+6.9x2.85+7.65x5.3)x1戶=76.43
㉑ 23.6x1.8=42.48
㉒ 1.05x4.725+0.75x4.7=8.49
㉓ 9.65x2=19.3
㉔ 23.6x1.8=42.48
㉕ 13.3x1.8+1.425x0.15=24.15

空間面積：

1. 樓地板面積：Σ（1～20, A-1～C-H）＝937.93 m²
2. 梯廳面積：Σ（9）＝33.29 m²
3. 15%免計容積面積：
   排煙室+安全梯+緊急身降機間：Σ（10～15）＝55.94 m²
   機電設備空間面積：Σ（16～19）＝22.27 m²
   小計：78.21 m²
4. 陽台面積：Σ（21～25）＝136.90 m²
5. 陽台計容積面積：Σ（7～8）＝11.46 m²
6. 免計容積面積檢討（技規建築設計施工篇第 162 條）：
   本層陽台面積檢討：
   136.90 m² > 937.93×10 %=93.79 m²
   136.90-93.79=43.11㎡ ...計入容積
   本層梯廳面積檢討：
   33.29 m² < 937.93×10 %=93.79 m² .....OK！
   本層梯廳免計容積面積＋陽台面積：
   33.29+93.79=127.08㎡ <937.93x0.15%=140.69㎡ ...OK!
7. 容積樓地板面積：
   937.93-33.29-78.21+43.11=869.54㎡
8. 停車樓地板面積：937.93-22.27-4.83-6.63=904.2㎡



3 / A2-5 防火區劃示意圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

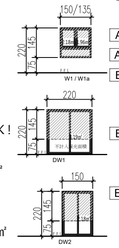
走廊,梯廳防火區劃範圍
樓梯,排煙室,緊急升降梯
梯廳　管道間

採光面積檢討：

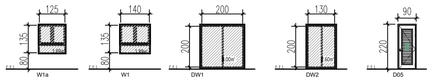
A-1 居室面積： 27.33-4.38=22.95㎡
採光面積： DW1=3.19㎡ > 22.95/8=2.87㎡OK！
A-H 居室面積： 27.33-6.16=21.17㎡
採光面積： DW1=3.19㎡ > 21.17/8=2.65㎡OK！
B-1 居室面積： 54.68-5.02=49.66㎡
採光面積： W1x2+DW2=2.18x2+2.18=6.54㎡
6.54㎡ > 49.66/8=6.21㎡OK！
B-2 居室面積： 64.78-4.59=60.19㎡
採光面積： W1x4= 2.18x4=8.72㎡ > 60.19/8=7.52㎡ .....OK！
C-1a 居室面積： 76.43-9.22=67.21㎡
採光面積： W1x3+W1a+DW1=2.18x3+1.96+3.19=11.69㎡
11.69㎡ > 67.21/8=8.4㎡...OK！
C-H 居室面積： 72.98-8.97=64.01㎡
採光面積： W1x3+W1a+DW1= 2.18x3+1.96+3.19=11.69㎡
11.69㎡ > 64.01/8=8㎡...OK！
A-2 居室面積： 28.73-4.35=24.38㎡
採光面積： DW1=3.19㎡ > 24.38/8=3.05㎡OK！

通風面積檢討：

1. 本案浴廁皆為機械通風設備，故免檢討浴廁通風面積。
2. 本案廚房皆為D05門扇，面積：2.60㎡ > 0.8㎡，
   故免檢討廚房通風面積。



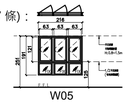
A-1 DW1：4.00㎡ > (2.14x2.56+3.85x4.55)x0.05=1.15㎡.....OK！
A-H DW1：4.00㎡ > (1.79x2.99+3.85x4.12)x0.05=1.06㎡.....OK！
B-1 W1：1.89㎡ > 5.46x3.915x0.05=1.07㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > 4.235x3.05x0.05=0.65㎡ .....OK！
DW2：2.60㎡ > 2.415x3.185x0.05=0.38㎡ .....OK！
B-2 W1：1.89x2=3.78㎡ > (3.9x7.15+1.12x3.605)x0.05=1.6㎡..OK！
W1：1.89㎡ > 3.25x3.36x0.05=0.55㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > (2.6x3.25+1.12x2.35)x0.05=0.55㎡ .....OK！
B-H W1：1.89㎡ > 3.05x4.535x0.05=0.69㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > (5.19x3.62+2.14x0.49)x0.05=0.99㎡ .....OK！
DW2：2.60㎡ > 2.215x2.995x0.05=0.33㎡ .....OK！
C-1a W1+W1a：1.89+1.69=3.58㎡ > 4.91x2.57x0.05=0.63㎡.....OK！
W1：1.89㎡ > 3.79x2.72x0.05=0.52㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > 2.75x2.69x0.05=0.37㎡ .....OK！
DW1：4.00㎡ > 3.37x6.9+2.3x0.15+1.12x4.509x0.05=1.43㎡.....OK！
C-H W1：1.89㎡ > 2.5x3.69x0.05=0.46㎡ .....OK！
W1+W1a：1.89+1.69=3.58㎡ > 5.16x2.57x0.05=0.66㎡.....OK！
W1：1.89㎡ > 3.84x2.72x0.05=0.52㎡ .....OK！
DW1：4.00㎡ > 6.9x2.72+1.32x4.71x0.05=1.25㎡.....OK！
A-2 DW1：4.00㎡ > (4.52x4.08+2.54x2.36)x0.05=1.22㎡ .....OK！



4 / A2-5 緩降機墩座示意圖 UNIT：cm
A：A1-1/75，A3-1/150

法規檢討

1. 樓梯寬度、級高、級深檢討（技規建築設計施工篇第 33、167-2 條）：
   ●本案屬第三類用途；A梯為安全梯兼無障礙樓梯、B梯1F以上為安全梯。
   A梯寬度＝125 ㎝ > 120 ㎝；淨寬度＝120 ㎝ > 120 ㎝ .....OK！
   級高＝16 ㎝ ≦ 16 ㎝；級深＝26 ㎝ ≧ 26 ㎝ .....OK！（無障礙樓梯）
   平臺寬度＝125 ㎝ ≧ 120 ㎝ .....OK！
   B梯寬度＝125 ㎝ > 120 ㎝ .....OK！
   級高＝18.9 ㎝ ≦ 20 ㎝；級深＝24 ㎝ ≧ 24 ㎝ .....OK！
   平臺寬度＝125 ㎝ ≧ 120 ㎝ .....OK！
2. 防火區劃檢討（技規建築設計施工篇第 79、79-2、79-3、83 條）：
   ●本案空間依用途各自區劃，面積均小於 1500 m²，並具有一小時防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板區劃分隔；防火設備並具有一小時之阻熱性。..... OK！
   ●本案各樓層內管道間維修門具有一小時防火時效及遮煙性能。..... OK！
   ●本案昇降機道與機間併同區劃，昇降機間出入口設具有遮煙性能之防火設備；昇降機道出入口免受應設具遮煙性能防火設備之限制。..... OK！
   ●本案樓地板為連續完整面，與樓板交接處之外牆面高度有 90㎝ 以上，且該外牆構造具有與樓地板同等以上防火時效，得免突出外牆50㎝以上。..... OK！
   ●本案二層以上使用類組為 H－2 組，每戶皆以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與各該樓層防火構造之樓地板形成區劃。
   本樓層各戶區劃面積皆小於 200 m²。..... OK！
3. 緊急用昇降機間檢討(依技規建築設計施工篇第 102、107 條)：
   ●本樓層緊急用昇降機間排煙窗淨面積（W05）：
   0.63x1.2x3=2.27m² > 2.0m² .....OK！
   ●本樓層緊急用昇降機間面積：Σ（10）＝17.76 m²
   17.76 m² > 10.0 m² .....OK！



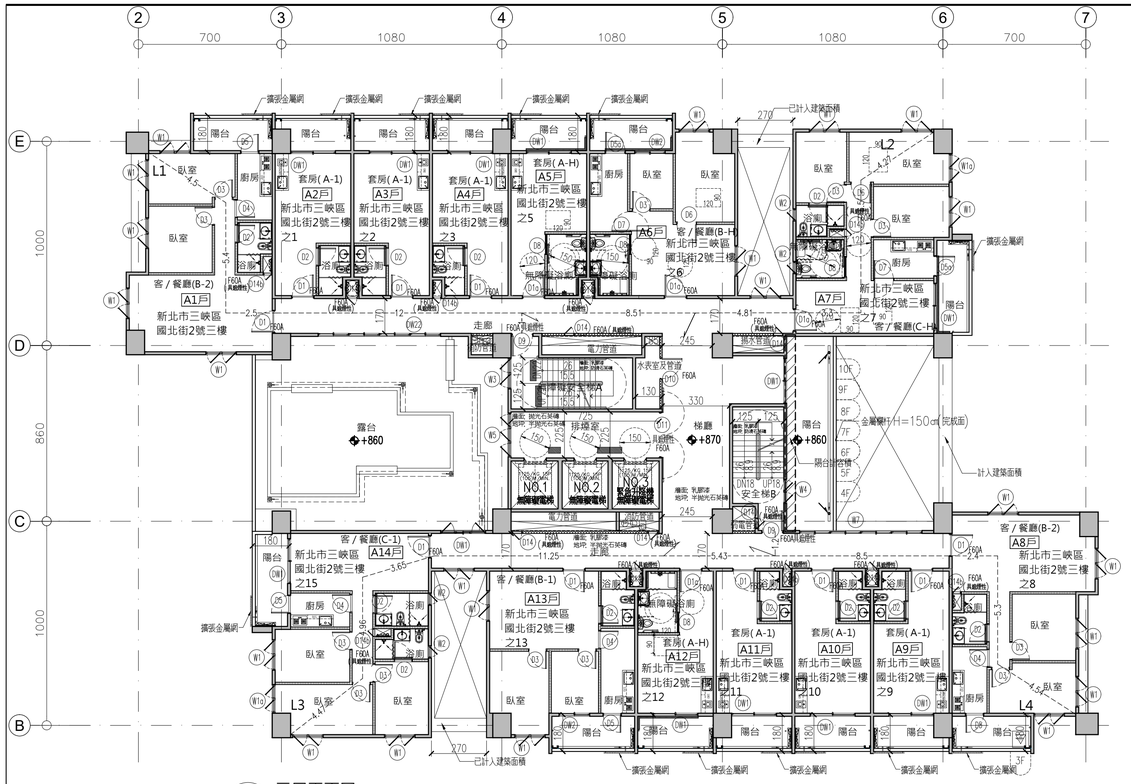
W05

4. 衛生設備數量檢討（依技規建築設備篇第 37 條）：
   本樓層（第一類供住宅、 集合住宅使用之建築物）
   居住單位：Σ（A1~CH）＝16 戶。
   ●本層實設大便器：18 個 > 應設大便器：16 個 .....OK！
   ●本層實設洗面盆：18 個 > 應設洗面盆：16 個 .....OK！
   ●本層實設浴缸/淋浴：18 個 > 應設浴缸/淋浴：16 個 .....OK！
5. 無障礙廁所檢討（技規建築設計施工篇第 167-3 條）：
   ●本案壹層屬建築設備編第 37 條中第九類其他供公眾使用之建築物；
   貳層以上屬建築設備編第 37 條中第一類住宅、集合住宅。
   本樓層無障礙住宅皆設置無障礙廁所盥洗室。 .....OK！
6. 出入口步行距離檢討（技規建築設計施工篇第 94 條）：
   ●本案建築物用途類組為H類，步行距離不得超過五十公尺。
   A梯（L1）＝1+12+2.5+5.4+4.5=25.4m < 50 m ...OK！
   A梯（L2）＝1+8.51+4.81+3.3+6.5+4.27=28.39 m < 50 m ...OK！
   B梯（L3）＝1.2+5.43+11.25+3.65+4.96+4.47=30.96 m < 50 m ...OK！
   B梯（L4）＝1.2+8.5+2.4+5.3+4.54=21.94 m < 50 m ...OK！
   ●重覆步行距離不得超過 93 條規定之最大容許步行距離二分之一。
   A梯（L1）＝12+2.5+5.4+4.5=24.4 m < 50÷2 = 25 m ...OK!
   A梯（L2）＝4.81+3.3+6.5+4.27=18.88m < 50÷2 = 25 m ...OK!
   B梯（L3）＝11.25+3.65+4.96+4.47=24.33 m < 50÷2 = 25 m ...OK!
   B梯（L4）＝8.5+2.4+5.3+4.54=20.74m < 50÷2 = 25 m ...OK!

修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00508號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞美街330號23樓 TEL：02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區園區街3-2號6樓 TEL：02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址：台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL：02-2747-7776			
				協力廠商 結構	凱巨工程顧問有限公司	圖面名稱 DRAWING TITLE	二層平面圖+面積計算	竣工圖
				協力廠商 機電	寶翔電機技師事務所	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
				設計 繪圖 DRAWING BY	核對 CHECKED BY	比例 SCALE (A1) 1:150 (A3) 1:300	業務號碼 JOB NO. A20002 / 圖號 DRAWING NO. A2-05 / 張數 SHEET NO. 17/34	
			核章	設計 設計 DESIGN BY	核准 APPROVED BY	單位 UNIT cm		

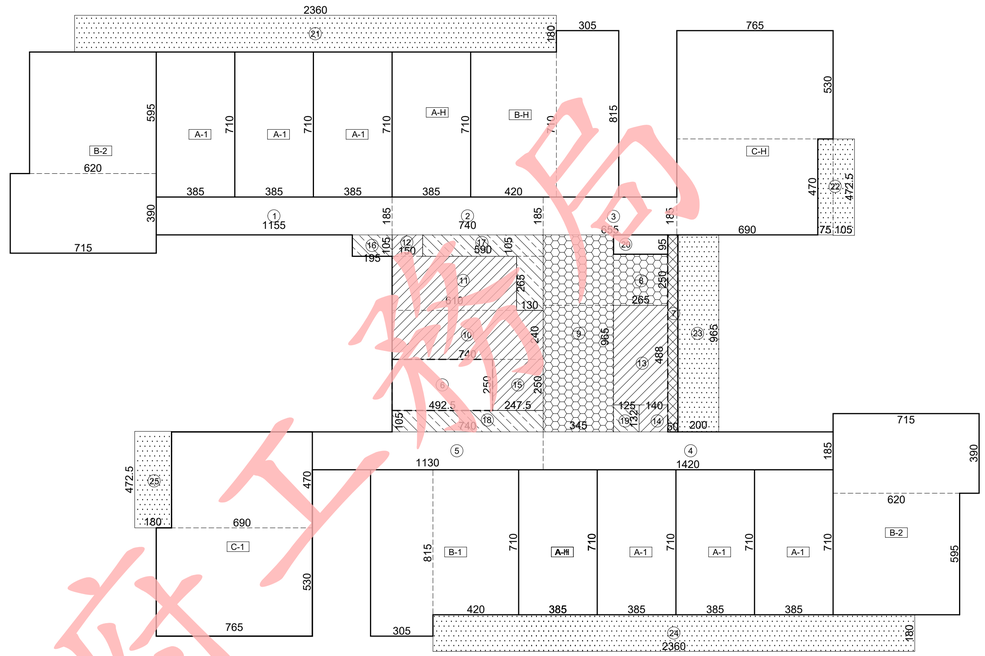
本電子副本經由結構技師林岑彥簽證上傳
下載人員：林銳渝 下載時間：113
檢查碼：VkQD52gftE
注意事項：1. 若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/ 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。

新北市政府建造執照電子副本
執照號碼：113峽使字第00409號



1 A2-6 三層平面圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效



2 A2-6 面積計算圖 UNIT：cm
S：A1-1/150，A3-1/300

陽台計樓地板&容積面積
陽台　管道間
樓梯,排煙室,緊急升降梯
梯廳

面積計算式：

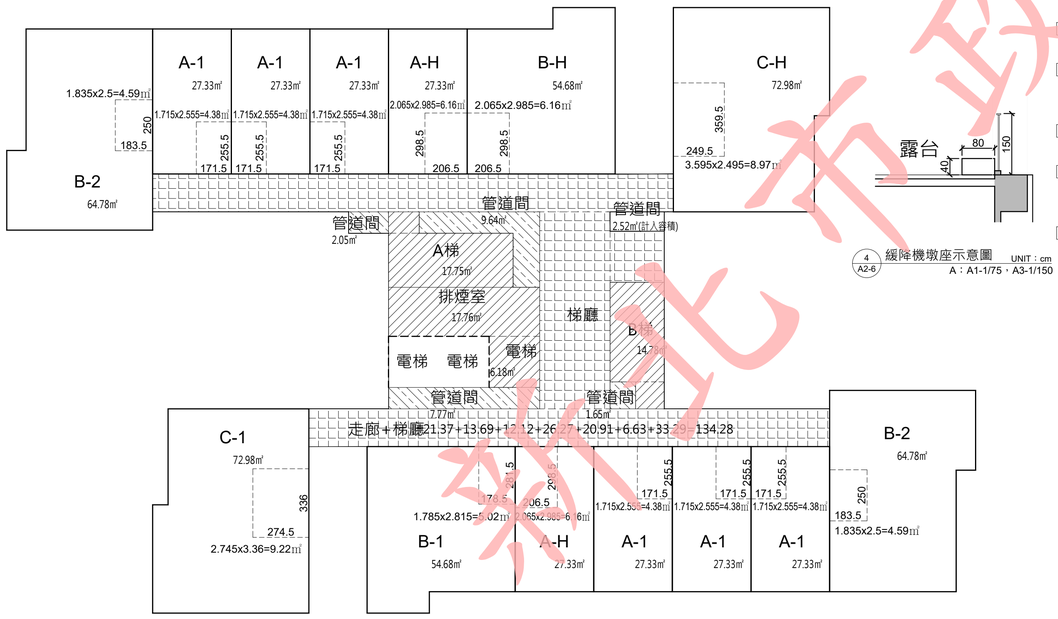
①	11.55x1.85=21.37	⑪	6.1x2.65=16.17
②	7.4x1.85=13.69	⑫	1.5x1.05=1.58
③	6.55x1.85=12.12	⑬	2.65x4.88=12.93
④	14.2x1.85=26.27	⑭	1.4x1.32=1.85
⑤	11.3x1.85=20.91	⑮	2.47x2.5=6.18
⑥	4.92x2.5=12.30	⑯	1.95x1.05=2.05
⑦	0.5x9.65=4.83	⑰	5.9x1.05+2.65x1.3=9.64
⑧	2.65x2.5=6.63	⑱	7.4x1.05=7.77
⑨	3.45x9.65=33.29	⑲	1.25x1.32=1.65
⑩	7.4x2.4=17.76	⑳	0.95x2.65=2.52

A-1 7.1x3.85=27.33x6戶=191.31
B-1 8.15x3.05+7.1x4.2=54.68
B-2 7.15x3.9+6.2x5.95=64.78x2戶=129.56
B-H 8.15x3.05+7.1x4.2=54.68
C-H (4.7x6.9+5.3x7.65)=72.98
A-H 7.1x3.85=27.33x2戶=54.66
C-1 (4.7x6.9+5.3x7.65)=72.98

㉑	23.6x1.8=42.48	㉔	23.6x1.8=42.48
㉒	1.05x4.725+0.75x4.7=8.49	㉕	4.725x1.8=8.51
㉓	9.65x2=19.30		

空間面積：

1. 樓地板面積：Σ（1～20, A-1~C-1）＝835.03㎡
2. 梯廳面積：Σ（8~9）＝39.92 m²
3. 15%免計容積面積：
   排煙室+安全梯+緊急昇降機間：Σ（10～15）＝56.47 m²
   機電設備空間：Σ（16～19）＝21.11㎡
   小計：77.58 m²
4. 陽台面積：Σ（21~25）＝121.26 m²
5. 陽台計容積面積：Σ（7）＝4.83 m²
6. 免計容積面積檢討（技規建築設計施工篇第 162 條）：
   本層陽台面積檢討：
   121.26 m² > 835.03×10 %=83.50 m²
   121.26 - 83.50 = 37.76 ㎡ ...計入容積
   本層梯廳面積檢討：
   39.92 m² < 835.03×10 %=83.50 m² ...OK！
   本層梯廳免計容積面積＋陽台面積：
   39.92+83.50=123.42m²<835.03x15%=125.25m²...ok!
7. 容積樓地板面積：
   835.03 - 39.92-77.58＋37.76＝755.29m²
9. 停車樓地板面積：835.03-21.11-4.83=809.09㎡



3 A2-6 防火區劃示意圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

4 A2-6 緩降機墜座示意圖 UNIT：cm
A：A1-1/75，A3-1/150

走廊,梯廳防火區劃範圍
樓梯,排煙室,緊急升降梯
梯廳　管道間

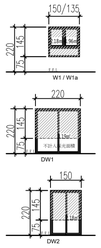
採光面積檢討：

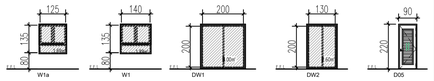
A-1 居室面積： 27.33-4.38=22.95㎡
採光面積： DW1=3.19㎡ > 22.95/8=2.87㎡.OK！
A-H 居室面積： 27.33-6.16=21.17㎡
採光面積： DW1=3.19㎡ > 21.17/8=2.65㎡.OK！
B-1 居室面積： 54.68-5.02=49.66㎡
採光面積： W1x2+DW2=2.18x2+2.18=6.54㎡
6.54㎡ > 49.66/8=6.21㎡.OK！
B-2 居室面積： 64.78-4.59=60.19㎡
採光面積： W1x4= 2.18x4=8.72㎡ > 60.19/8=7.52㎡ .....OK！
C-1 居室面積： 72.98-9.22=63.76㎡
採光面積： W1x3+W1a+DW1=2.18x3+1.96+3.19=11.69㎡
11.69㎡ > 63.76/8=7.97㎡.OK！
C-H 居室面積： 72.98-8.97=64.01㎡
採光面積： W1x3+W1a+DW1= 2.18x3+1.96+3.19=11.69㎡
11.69㎡ > 64.01/8=8㎡...OK！

通風面積檢討：

1. 本案浴廁皆為機械通風設備，故免檢討浴廁通風面積。
2. 本案廚房皆為D05門扇，面積：2.60㎡ > 0.8㎡，
   故免檢討廚房通風面積。

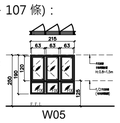
A-1 DW1：4.00㎡ > (2.14x2.56+3.85x4.55)x0.05=1.15㎡.....OK！
A-H DW1：4.00㎡ > (1.79x2.99+3.85x4.12)x0.05=1.06㎡.....OK！
B-1 W1：1.89㎡ > 5.46x3.915x0.05=1.07㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > 4.235x3.05x0.05=0.65㎡ .....OK！
DW2：2.60㎡ > 2.415x3.185x0.05=0.38㎡ .....OK！
B-2 W1：1.89x2=3.78㎡ > (3.9x7.15+1.12x3.605)x0.05=1.6㎡..OK！
W1：1.89㎡ > 3.25x3.36x0.05=0.55㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > (2.6x3.25+1.12x2.35)x0.05=0.55㎡ .....OK！
B-H W1：1.89㎡ > 3.05x4.535x0.05=0.69㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > (5.19x3.62+2.14x0.49)x0.05=0.99㎡ .....OK！
DW2：2.60㎡ > 2.215x2.995x0.05=0.33㎡ .....OK！
C-1 W1+W1a：1.89+1.69=3.58㎡ > 4.91x2.59x0.05=0.64㎡.....OK！
W1：1.89㎡ > 2.75x3.71x0.05=0.51㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > 3.79x2.72x0.05=0.52㎡ .....OK！
DW1：4.00㎡ > (6.9x2.94+4.48x1.12)x0.05=1.27㎡.....OK！
C-H W1：1.89㎡ > 2.5x3.69x0.05=0.46㎡ .....OK！
W1+W1a：1.89+1.69=3.58㎡ > 5.16x2.57x0.05=0.66㎡.....OK！
W1：1.89㎡ > 3.84x2.72x0.05=0.52㎡ .....OK！
DW1：4.00㎡ > 6.9x2.72+1.32x4.71x0.05=1.25㎡.....OK！





法規檢討

1. 樓梯寬度、級高、級深檢討（技規建築設計施工篇第 33、167-2 條）：
   ●本案屬第三類用途；A梯為安全梯兼無障礙樓梯、B梯1F以上為安全梯。
   A 梯寬度＝125 ㎝ > 120 ㎝；淨寬度＝120 ㎝ > 120 ㎝ .....OK！
   級高＝16 ㎝ ≦ 16 ㎝；級深＝26 ㎝ ≧ 26 ㎝ .....OK！（無障礙樓梯）
   平臺寬度＝125 ㎝ ≧ 120 ㎝ .....OK！
   B 梯寬度＝125 ㎝ > 120 ㎝ .....OK！
   級高＝18.9 ㎝ ≦ 20 ㎝；級深＝24 ㎝ ≧ 24 ㎝ .....OK！
   平臺寬度＝125 ㎝ ≧ 120 ㎝ .....OK！
2. 防火區劃檢討（技規建築設計施工篇第 79、79-2、79-3、83 條）：
   ●本案空間依用途各自區劃，面積均小於 1500 m²，並具有一小時防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板區劃分隔；防火設備並具有一小時之阻熱性。..... OK！
   ●本案各樓層內管道間維修門具有一小時防火時效及遮煙性能。..... OK！
   ●本案昇降機道與機間併同區劃，昇降機間出入口設具有遮煙性能之防火設備；昇降機道出入口免受應設具遮煙性能防火設備之限制。..... OK！
   ●本案樓地板為連續完整面，與樓板交接處之外牆面高度有 90㎝ 以上，且該外牆構造具有與樓地板同等以上防火時效，
   得免突出外牆 50㎝ 以上。..... OK！
   ●本案二層以上使用類組為 H－2 組，每戶皆以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與各該樓層防火構造之樓地板形成區劃。
   本樓層各戶區劃面積皆小於 200 m²。..... OK！
3. 緊急用昇降機間檢討(依技規建築設計施工篇第 102、107 條)：
   ●本樓層緊急用昇降機間排煙窗淨面積（W05）：
   0.63x1.2x3=2.27㎡ > 2.0㎡ .....OK！
   ●本樓層緊急用昇降機間面積：Σ（10）＝17.76 m²
   17.76 m² > 10.0 m² .....OK！

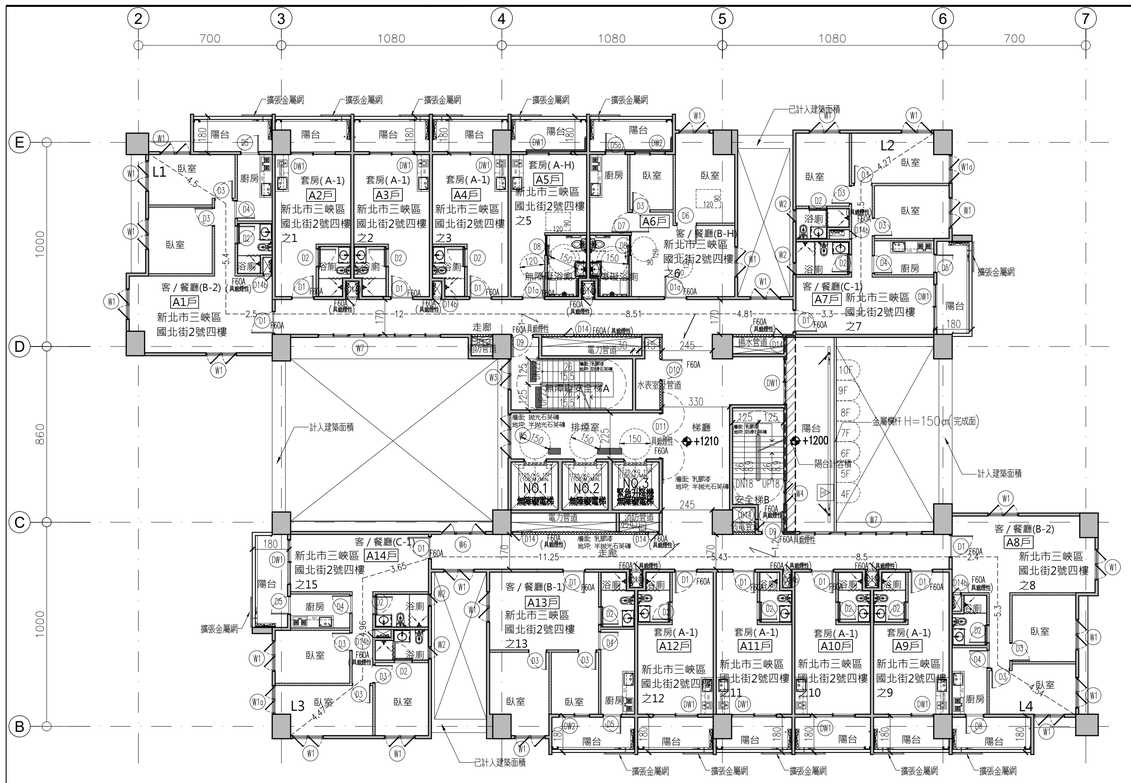


4. 衛生設備數量檢討（依技規建築設備篇第 37 條）：
   本樓層（第一類供住宅、 集合住宅使用之建築物）
   居住單位：Σ（A1~CH）＝14戶。
   ●本層實設大便器：16 個 > 應設大便器：14 個 .....OK！
   ●本層實設洗面盆：16 個 > 應設洗面盆：14 個 .....OK！
   ●本層實設浴缸/淋浴：16 個 > 應設浴缸/淋浴：14 個 .....OK！
5. 無障礙廁所檢討（技規建築設計施工篇第 167-3 條）：
   ●本案壹層屬建築設備編第 37 條中第九類其他供公眾使用之建築物；
   貳層以上屬建築設備編第 37 條中第一類住宅、集合住宅。
   本樓層無障礙住宅皆設置無障礙廁所盥洗室。 .....OK！
6. 出入口步行距離檢討（技規建築設計施工篇第 94 條）：
   ●本案建築物用途類組為H類，步行距離不得超過五十公尺。
   A梯（L1）＝1+12+2.5+5.4+4.5=25.4m <50 m ...OK！
   A梯（L2）＝1+8.51+4.81+3.3+6.5+4.27=28.39 m <50 m ...OK！
   B梯（L3）＝1.2+5.43+11.25+3.65+4.96+4.47=30.96 m < 50 m ...OK！
   B梯（L4）＝1.2+8.5+2.4+5.3+4.54=21.94 m < 50 m ...OK！
   ●重覆步行距離不得超過 93 條規定之最大容許步行距離二分之一。
   A梯（L1）＝12+2.5+5.4+4.5=24.4 m < 50÷2＝25 m ...OK!
   A梯（L2）＝ 4.81+3.3+6.5+4.27=18.88m < 50÷2＝25 m ...OK!
   B梯（L3）＝ 11.25+3.65+4.96+4.47=24.33 m < 50÷2＝25 m ...OK!
   B梯（L4）＝ 8.5+2.4+5.3+4.54=20.74m < 50÷2＝25 m ...OK!

修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00508號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞美街539號23樓 TEL：02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區園區街3-2號6樓 TEL：02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址：台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL：02-2747-7776		圖面名稱 DRAWING TITLE	三層平面圖＋面積計算			竣工圖
				協力廠商 結構	凱巨工程顧問有限公司						
				協力廠商 機電	寶翔電機技師事務所		統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所			
				設計 繪圖 DRAWING BY		核對 CHECKED BY	比例 SCALE	(A1) 1:150 (A3) 1:300	業務號碼 JOB NO. A20002	圖號 DRAWING NO. A2-06	張數 SHEET NO. 18/34
				設計 設計 DESIGN BY		核准 APPROVED BY	單位 UNIT	cm			
			核章		核章						

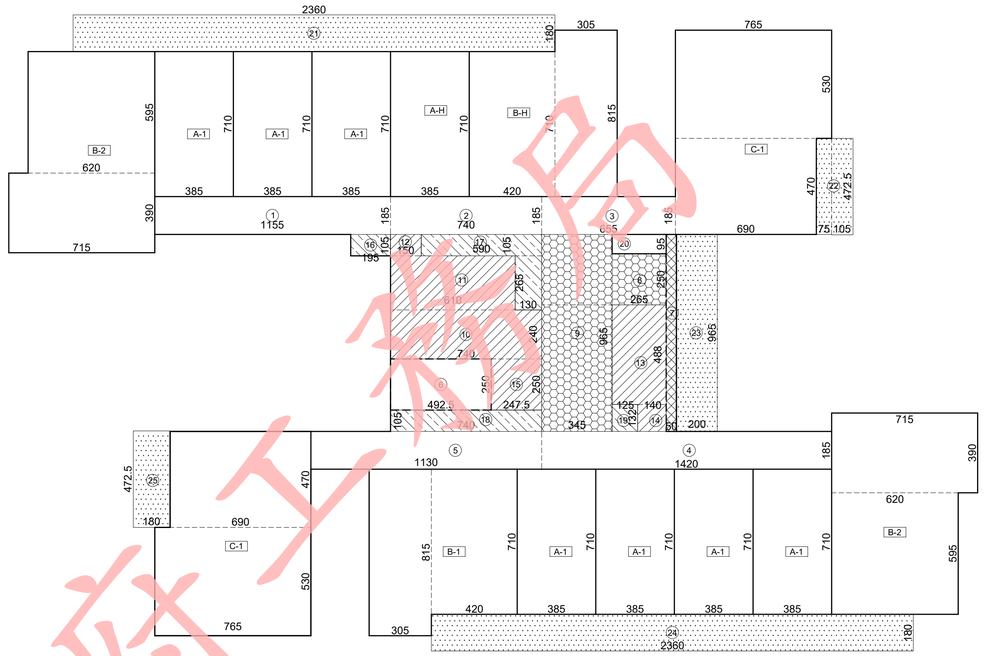
新北市政府工務局
此為電子副本經由結構技師林岑彥簽證上傳
下載人員：林鈺渝 下載時間：113/12/18
檢查碼：VkQD52gftE
注意事項：1.若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/ 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。

新北市政府建造執照電子副本
執照號碼：113峽使字第00409號
本電子副本經由結構技師林岑蓉簽證上傳
檢查碼：VkQD52gftE



1 A2-7 四層平面圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
大倡纖維水泥板複壁，耐燃一級
纖維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效



2 A2-7 面積計算圖 UNIT：cm
S：A1-1/150，A3-1/300

陽台計樓地板&容積面積
陽台　管道間　梯廳
樓梯,排煙室,緊急升降機

面積計算式：

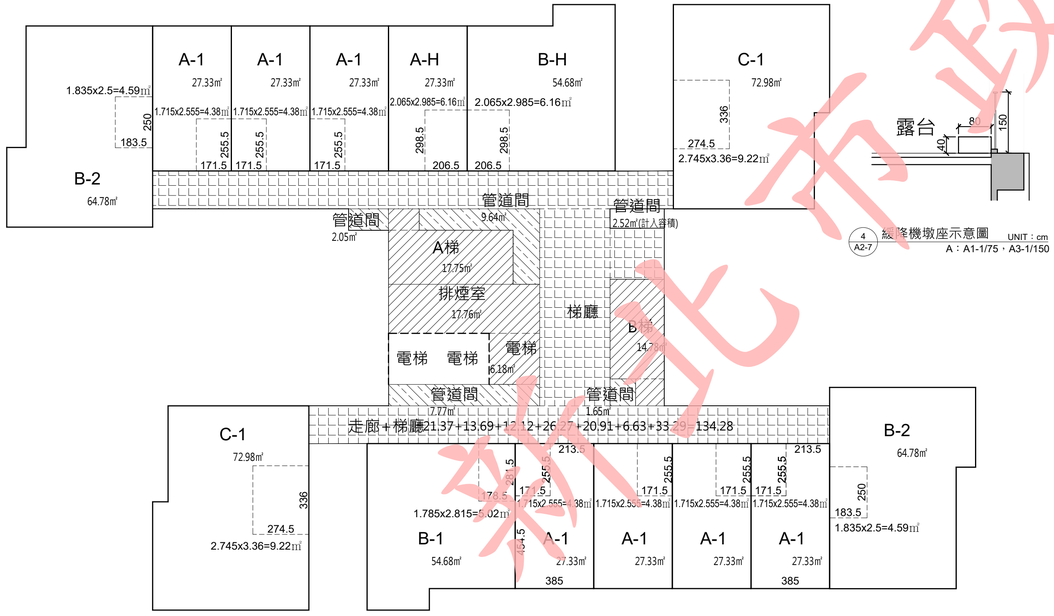
①	11.55x1.85=21.37	⑪	6.1x2.65=16.17
②	7.4x1.85=13.69	⑫	1.5x1.05=1.58
③	6.55x1.85=12.12	⑬	2.65x4.88=12.93
④	14.2x1.85=26.27	⑭	1.4x1.32=1.85
⑤	11.3x1.85=20.91	⑮	2.47x2.5=6.18
⑥	4.92x2.5=12.30	⑯	1.95x1.05=2.05
⑦	0.5x9.65=4.83	⑰	5.9x1.05+2.65x1.3=9.64
⑧	2.65x2.5=6.63	⑱	7.4x1.05=7.77
⑨	3.45x9.65=33.29	⑲	1.25x1.32=1.65
⑩	7.4x2.4=17.76	⑳	0.95x2.65=2.52

A-1　7.1x3.85=27.33x6戶=191.31
B-1　8.15x3.05+7.1x4.2=54.68
B-2　7.15x3.9+6.2x5.95=64.78x2戶=129.56
B-H　8.15x3.05+7.1x4.2=54.68
C-H　(4.7x6.9+5.3x7.65)=72.98
A-H　7.1x3.85=27.33x2戶=54.66
C-1　(4.7x6.9+5.3x7.65)=72.98

㉑ 23.6x1.8=42.48　㉔ 23.6x1.8=42.48
㉒ 1.05x4.725+0.75x4.7=8.49　㉕ 4.725x1.8=8.51
㉓ 9.65x2=19.30

空間面積：

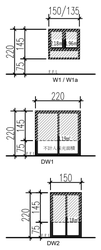
1. 樓地板面積：Σ（1～20, A-1~C-1）＝835.03㎡
2. 梯廳面積：Σ（8~9）＝39.92 m²
3. 15%免計容積面積：
   排煙室+安全梯+緊急昇降機間：Σ（10～15）＝56.47 m²
   機電設備空間：Σ（16～19）＝21.11㎡
   小計：77.58 m²
4. 陽台面積：Σ（21~25）＝121.26 m²
5. 陽台計容積面積：Σ（7）＝4.83 m²
6. 免計容積面積檢討（技規建築設計施工篇第 162 條）：
   本層陽台面積檢討：
   121.26 m² > 835.03×10 %=83.50 m²
   121.26 - 83.50 = 37.76 ㎡ ...計入容積
   本層梯廳面積檢討：
   39.92 m² < 835.03×10 %=83.50 m² ...OK！
   本層梯廳免計容積面積＋陽台面積：
   39.92+83.50=123.42m²<835.03x15%=125.25m²...ok!
7. 容積樓地板面積：
   835.03 - 39.92-77.58＋37.76＝755.29m²
9. 停車樓地板面積：835.03-21.11-4.83=809.09㎡



4 A2-7 緊急昇降機墜座示意圖 UNIT：cm
A：A1-1/75，A3-1/150

採光面積檢討：

A-1 居室面積：　27.33-4.38=22.95㎡
採光面積：　DW1=3.19㎡ > 22.95/8=2.87㎡.OK！
A-H 居室面積：　27.33-6.16=21.17㎡
採光面積：　DW1=3.19㎡ > 21.17/8=2.65㎡.OK！
B-1 居室面積：　54.68-5.02=49.66㎡
採光面積：　W1x2+DW2=2.18x2+2.18=6.54㎡
6.54㎡ > 49.66/8=6.21㎡.OK！
B-2 居室面積：　64.78-4.59=60.19㎡
採光面積：　W1x4= 2.18x4=8.72㎡ > 60.19/8=7.52㎡ .....OK！
C-1 居室面積：　72.98-9.22=63.76㎡
採光面積：　W1x3+W1a+DW1=2.18x3+1.96+3.19=11.69㎡
11.69㎡ > 63.76/8=7.97㎡.OK！
C-H 居室面積：　72.98-8.97=64.01㎡
採光面積：　W1x3+W1a+DW1= 2.18x3+1.96+3.19=11.69㎡
11.69㎡ > 64.01/8=8㎡...OK！

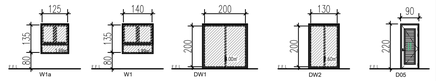


通風面積檢討：

1. 本案浴廁皆為機械通風設備，故免檢討浴廁通風面積。
2. 本案廚房皆為D05門扇，面積：2.60㎡ > 0.8㎡，
   故免檢討廚房通風面積。

A-1　DW1：4.00㎡ > (2.14x2.56+3.85x4.55)x0.05=1.15㎡.....OK！
A-H　DW1：4.00㎡ > (1.79x2.99+3.85x4.12)x0.05=1.06㎡.....OK！
B-1　W1：1.89㎡ > 5.46x3.915x0.05=1.07㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > 4.235x3.05x0.05=0.65㎡ .....OK！
DW2：2.60㎡ > 2.415x3.185x0.05=0.38㎡ .....OK！
B-2　W1：1.89x2=3.78㎡ > (3.9x7.15+1.12x3.605)x0.05=1.6㎡..OK！
W1：1.89㎡ > 3.25x3.36x0.05=0.55㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > (2.6x3.25+1.12x2.35)x0.05=0.55㎡ .....OK！
B-H　W1：1.89㎡ > 3.05x4.535x0.05=0.69㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > (5.19x3.62+2.14x0.49)x0.05=0.99㎡ .....OK！
DW2：2.60㎡ > 2.215x2.995x0.05=0.33㎡ .....OK！

C-1　W1+W1a：1.89+1.69=3.58㎡ > 4.91x2.59x0.05=0.64㎡.....OK！
W1：1.89㎡ > 2.75x3.71x0.05=0.51㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > 3.79x2.72x0.05=0.52㎡ .....OK！
DW1：4.00㎡ > (6.9x2.94+4.48x1.12)x0.05=1.27㎡.....OK！
C-H　W1：1.89㎡ > 2.5x3.69x0.05=0.46㎡ .....OK！
W1+W1a：1.89+1.69=3.58㎡ > 5.16x2.57x0.05=0.66㎡.....OK！
W1：1.89㎡ > 3.84x2.72x0.05=0.52㎡ .....OK！
DW1：4.00㎡ > 6.9x2.72+1.32x4.71x0.05=1.25㎡.....OK！



法規檢討

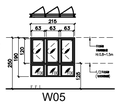
1. 樓梯寬度、級高、級深檢討（技規建築設計施工篇第 33、167-2 條）：
   ●本案屬第三類用途；A梯為安全梯兼無障礙樓梯、B梯1F以上為安全梯。
   A 梯寬度＝125 ㎝ > 120 ㎝；淨寬度＝120 ㎝ > 120 ㎝ .....OK！
   級高＝16 ㎝ ≦ 16 ㎝；級深＝26 ㎝ ≧ 26 ㎝ .....OK！（無障礙樓梯）
   平臺寬度＝125 ㎝ ≧ 120 ㎝ .....OK！
   B 梯寬度＝125 ㎝ > 120 ㎝ .....OK！
   級高＝18.9 ㎝ ≦ 20 ㎝；級深＝24 ㎝ ≧ 24 ㎝ .....OK！
   平臺寬度＝125 ㎝ ≧ 120 ㎝ .....OK！
2. 防火區劃檢討（技規建築設計施工篇第 79、79-2、79-3、83 條）：
   ●本案空間依用途各自區劃，面積均小於 1500 m²，並與有一小時防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板區劃分隔；防火設備並具有一小時之阻熱性。..... OK！
   ●本案各樓層內管道間維修門具有一小時防火時效及遮煙性能。..... OK！
   ●本案昇降機道與機間併同區劃，昇降機間出入口設具有遮煙性能之防火設備；昇降機道出入口免受應設具遮煙性能防火設備之限制。..... OK！
   ●本案樓地板為連續完整面，與樓板交接處之外牆面高度有 90㎝ 以上，且該外牆構造具有與樓地板同等以上防火時效，
   得免突出外牆 50㎝ 以上。..... OK！

3 A2-7 防火區劃示意圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

走廊,梯廳防火區劃範圍
樓梯,排煙室,緊急升降機
梯廳　管道間

●本案二層以上使用類組為 H－2 組，每戶皆以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與各該樓層防火構造之樓地板形成區劃。
本樓層各戶區劃面積皆小於 200 m²。..... OK！

3. 緊急用昇降機間檢討(依技規建築設計施工篇第 102、107 條)：
   ●本樓層緊急用昇降機間排煙窗淨面積（W05）：
   0.63x1.2x3=2.27㎡ > 2.0㎡ .....OK！
   ●本樓層緊急用昇降機間面積：Σ（10）＝17.76 m²
   17.76 m² > 10.0 m² .....OK！



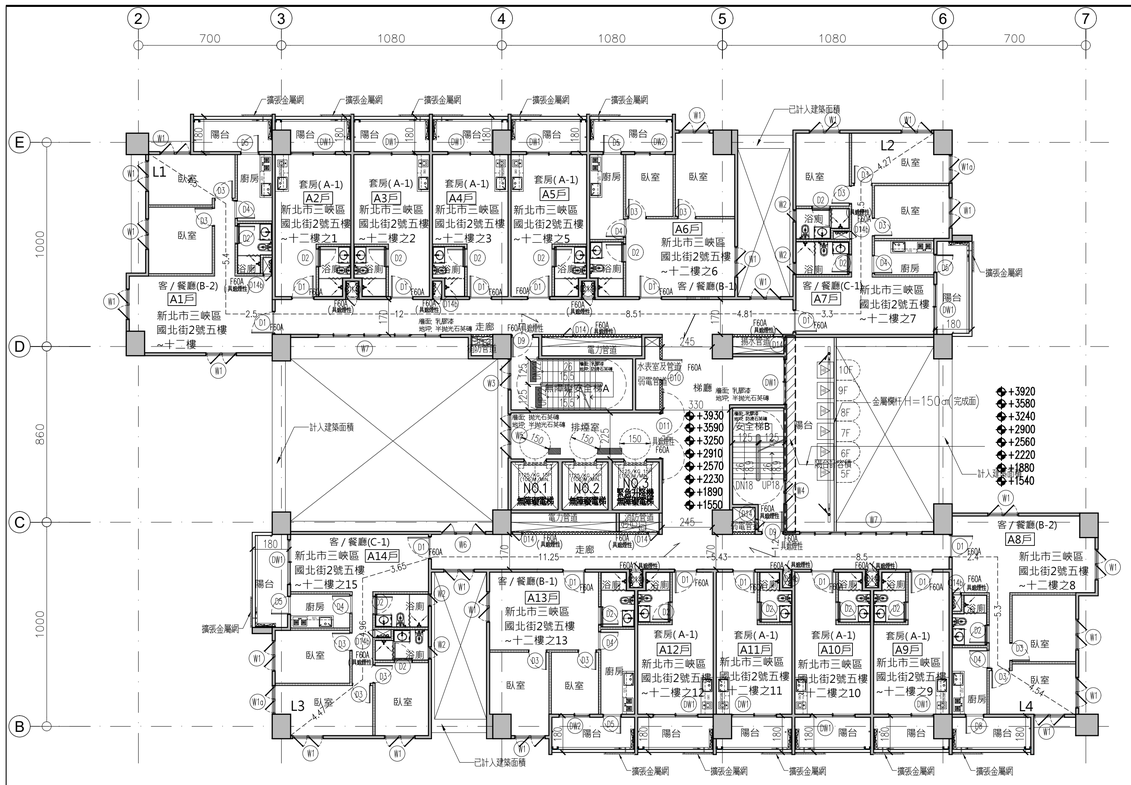
4. 衛生設備數量檢討（依技規建築設備篇第 37 條）：
   本樓層（第一類供住宅、 集合住宅使用之建築物）
   居住單位：Σ（A1~C1）＝14戶。
   ●本層實設大便器：16 個 > 應設大便器：14 個 .....OK！
   ●本層實設洗面盆：16 個 > 應設洗面盆：14 個 .....OK！
   ●本層實設浴缸/淋浴：16 個 > 應設浴缸/淋浴：14 個 .....OK！

5. 無障礙廁所檢討（技規建築設計施工篇第 167-3 條）：
   ●本案壹層屬建築設備編第 37 條中第九類其他供公眾使用之建築物；
   貳層以上屬建築設備編第 37 條中第一類住宅、集合住宅。
   本樓層無障礙住宅皆設置無障礙廁所盥洗室。 .....OK！
6. 出入口步行距離檢討（技規建築設計施工篇第 94 條）：
   ●本案建築物用途類組為H類，步行距離不得超過五十公尺。
   A梯（L1）＝1+12+2.5+5.4+4.5=25.4m <50 m ...OK！
   A梯（L2）＝1+8.51+4.81+3.3+6.5+4.27=28.39 m <50 m ...OK！
   B梯（L3）＝1.2+5.43+11.25+3.65+4.96+4.47=30.96 m < 50 m ...OK！
   B梯（L4）＝1.2+8.5+2.4+5.3+4.54=21.94 m < 50 m ...OK！
   ●重覆步行距離不得超過 93 條規定之最大容許步行距離二分之一。
   A梯（L1）＝12+2.5+5.4+4.5=24.4 m < 50÷2＝25 m ...OK!
   A梯（L2）＝4.81+3.3+6.5+4.27=18.88m < 50÷2＝25 m ...OK!
   B梯（L3）＝11.25+3.65+4.96+4.47=24.33 m < 50÷2＝25 m ...OK!
   B梯（L4）＝8.5+2.4+5.3+4.54=20.74m < 50÷2＝25 m ...OK!

修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00508號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞美街539號23樓 TEL：02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區園區街3-2號6樓 TEL：02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址：台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL：02-2747-7776		圖面名稱 DRAWING TITLE	四層平面圖+面積計算			竣工圖
				協力廠商	結構 凱巨工程顧問有限公司		統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所			
					機電 寶翔電機技師事務所						
				設計	繪圖 DRAWING BY	核對 CHECKED BY	比例 SCALE	(A1) 1:150 (A3) 1:300	業務號碼 JOB NO.	圖號 DRAWING NO.	張數 SHEET NO.
			核章		設計 DESIGN BY	核准 APPROVED BY	單位 UNIT	cm	A20002	A2-07	19/34

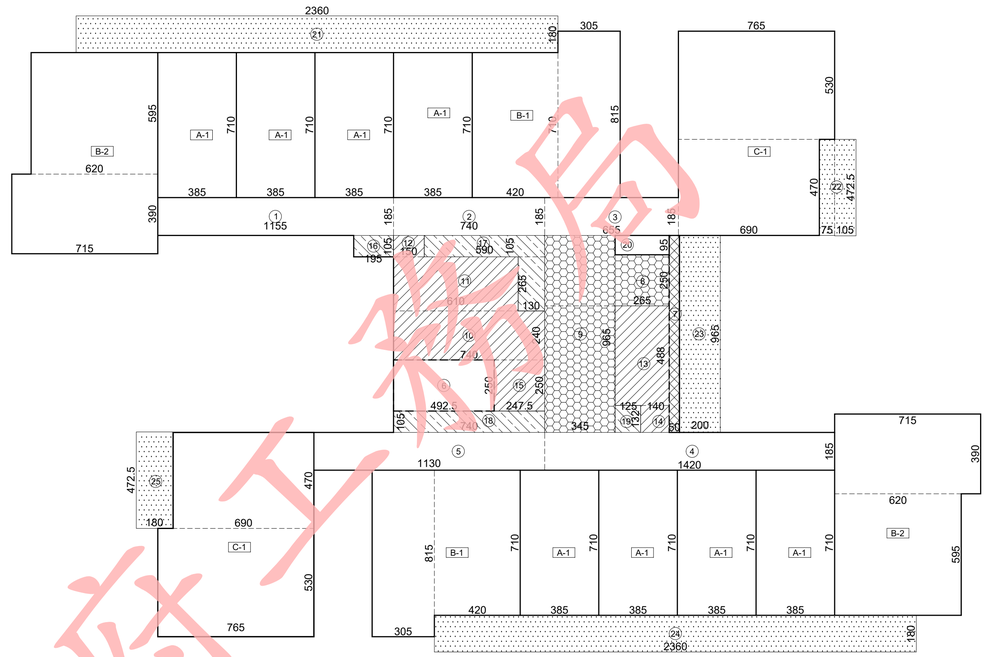
下載人員：林鍵渝 下載時間：113
注意事項：1.若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/ 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。

新北市政府建造執照電子副本
執照號碼：113峽使字第00409號



1 A2-8 五至十二層平面圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
大倡鐵維水泥板複壁，耐燃一級
鐵維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效



2 A2-8 面積計算圖 UNIT：cm
S：A1-1/150，A3-1/300

陽台計樓地板&容積面積
陽台　管道間
樓梯,排煙室,緊急升降梯
梯廳

面積計算式：

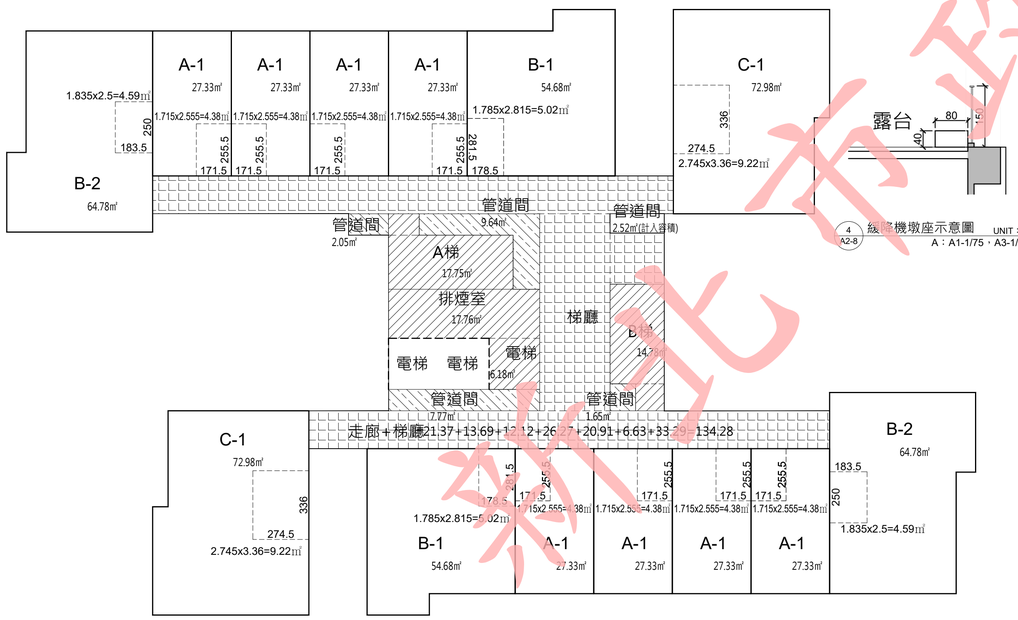
①	11.55x1.85=21.37	⑪	6.1x2.65=16.17
②	7.4x1.85=13.69	⑫	1.5x1.05=1.58
③	6.55x1.85=12.12	⑬	2.65x4.88=12.93
④	14.2x1.85=26.27	⑭	1.4x1.32=1.85
⑤	11.3x1.85=20.91	⑮	2.47x2.5=6.18
⑥	4.92x2.5=12.30	⑯	1.95x1.05=2.05
⑦	0.5x9.65=4.83	⑰	5.9x1.05+2.65x1.3=9.64
⑧	2.65x2.5=6.63	⑱	7.4x1.05=7.77
⑨	3.45x9.65=33.29	⑲	1.25x1.32=1.65
⑩	7.4x2.4=17.76	⑳	0.95x2.65=2.52

A-1　7.1x3.85=27.33x8戶=218.64
B-1　8.15x3.05+7.1x4.2=54.68x2戶=109.36
B-2　7.15x3.9+6.2x5.95=64.78x2戶=129.56
C-1　(4.7x6.9+5.3x7.65)=72.98x2戶=145.96

㉑	23.6x1.8=42.48	㉔	23.6x1.8=42.48
㉒	1.05x4.725+0.75x4.7=8.49	㉕	4.725x1.8=8.51
㉓	9.65x2=19.30		

空間面積：

1. 樓地板面積：Σ（1～20, A-1～C-1）＝835.03㎡
2. 梯廳面積：Σ（8～9）＝39.92 ㎡
3. 15%免計容積面積：
   排煙室+安全梯+緊急昇降機間：Σ（10～15）＝56.47 ㎡
   機電設備空間：Σ（16～19）＝21.11㎡
   小計：77.58 ㎡
4. 陽台面積：Σ（21~25）＝121.26 ㎡
5. 陽台計容積面積：Σ（7）＝4.83 ㎡
6. 免計容積面積檢討（技規建築設計施工篇第 162 條）：
   本層陽台面積檢討：
   121.26 ㎡ > 835.03×10 %=83.50 ㎡
   121.26 - 83.50＝37.76 ㎡ ...計入容積
   本層梯廳面積檢討：
   39.92 ㎡ ＜ 835.03×10 %=83.50 ㎡ ...OK！
   本層梯廳免計容積面積＋陽台面積：
   39.92+83.50=123.42㎡<835.03x15%=125.25㎡...ok!
7. 容積樓地板面積：
   835.03 - 39.92-77.58 + 37.76＝755.29㎡
9. 停車樓地板面積：835.03-21.11-4.83=809.09㎡



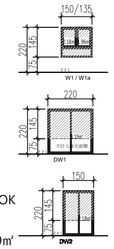
3 A2-8 防火區劃示意圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

走廊,梯廳防火區劃範圍
樓梯,排煙室,緊急升降梯
梯廳　管道間

4 A2-8 鐵件機墩座示意圖 UNIT：cm
A：A1-1/75，A3-1/150

採光面積檢討：

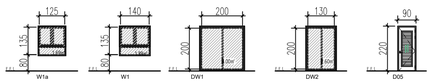
A-1 居室面積：　27.33-4.38=22.95㎡
採光面積：　DW1=3.19㎡ > 22.95/8=2.87㎡.OK！
A-1 居室面積：　27.33-6.16=21.17㎡
採光面積：　DW1=3.19㎡ > 21.17/8=2.65㎡.OK！
B-1 居室面積：　54.68-5.02=49.66㎡
採光面積：　W1x2+DW2=2.18x2+2.18=6.54㎡
6.54㎡ > 49.66/8=6.21㎡.OK！
B-2 居室面積：　64.78-4.59=60.19㎡
採光面積：　W1x4= 2.18x4=8.72㎡ > 60.19/8=7.52㎡ .....OK
C-1 居室面積：　72.98-9.22=63.76㎡
採光面積：　W1x3+W1a+DW1=2.18x3+1.96+3.19=11.69㎡
11.69㎡ > 63.76/8=7.97㎡.OK！



通風面積檢討：

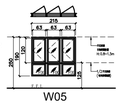
1. 本案浴廁皆為機械通風設備，故免檢討浴廁通風面積。
2. 本案廚房皆為D05門扇，面積：2.60㎡ > 0.8㎡，
   故免檢討廚房通風面積。

A-1　DW1：4.00㎡ > (2.14x2.56+3.85x4.55)x0.05=1.15㎡.....OK！
B-1　W1 ：1.89㎡ > 5.46x3.915x0.05=1.07㎡ .....OK！
W1 ：1.89㎡ > 4.235x3.05x0.05=0.65㎡ .....OK！
DW2：2.60㎡ > 2.415x3.185x0.05=0.38㎡ .....OK！
B-2　W1：1.89x2=3.78㎡ > (3.9x7.15+1.12x3.605)x0.05=1.6㎡..OK！
W1 ：1.89㎡ > 3.25x3.36x0.05=0.55㎡ .....OK！
W1 ：1.89㎡ > (2.6x3.25+1.12x2.35)x0.05=0.55㎡ .....OK！
C-1　W1+W1a：1.89+1.69=3.58㎡ > 4.91x2.59x0.05=0.64㎡.....OK！
W1 ：1.89㎡ > 2.75x3.71x0.05=0.51㎡ .....OK！
W1 ：1.89㎡ > 3.79x2.72x0.05=0.52㎡ .....OK！
DW1：4.00㎡ > (6.9x2.94+4.48x1.12)x0.05=1.27㎡.....OK！



法規檢討

1. 樓梯寬度、級高、級深檢討（技規建築設計施工篇第 33、167-2 條）：
   ●本案屬第三類用途；A梯為安全梯兼無障礙樓梯、B梯1F以上為安全梯。
   A 梯寬度＝125 ㎝ > 120 ㎝；淨寬度＝120 ㎝ > 120 ㎝ .....OK！
   級高＝16 ㎝ ≦ 16 ㎝；級深＝26 ㎝ ≧ 26 ㎝ .....OK！（無障礙樓梯）
   平臺寬度＝125 ㎝ ≧ 120 ㎝ .....OK！
   B 梯寬度＝125 ㎝ > 120 ㎝ .....OK！
   級高＝18.9 ㎝ ≦ 20 ㎝；級深＝24 ㎝ ≧ 24 ㎝ .....OK！
   平臺寬度＝125 ㎝ ≧ 120 ㎝ .....OK！
2. 防火區劃檢討（技規建築設計施工篇第 79、79-2、79-3、83 條）：
   ●本案空間依用途各自區劃，面積均小於 1500 ㎡，並具有一小時防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板區劃分隔；防火設備並具有一小時之阻熱性。..... OK！
   ●本案各樓層內管道間維修門具有一小時防火時效及遮煙性能。..... OK！
   ●本案昇降機道與機間併同區劃，昇降機間出入口設具有遮煙性能之防火設備；昇降機道出入口免受應設具遮煙性能防火設備之限制。..... OK！
   ●本案樓地板為連續完整面，與樓板交接處之外牆面高度有 90㎝ 以上，且該外牆構造具有與樓地板同等以上防火時效，
   得免突出外牆 50㎝ 以上。..... OK！
   ●本案二層以上使用類組為 H－2 組，每戶皆以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與各該樓層防火構造之樓地板形成區劃。
   本樓層各戶區劃面積皆小於 200 ㎡。..... OK！
3. 緊急用昇降機間檢討(依技規建築設計施工篇第 102、107 條)：
   ●本樓層緊急用昇降機間排煙窗淨面積 （W05）：
   0.63x1.2x3=2.27㎡ > 2.0㎡ .....OK！
   ●本樓層緊急用昇降機間面積：Σ（10）＝17.76 ㎡
   17.76 ㎡ > 10.0 ㎡ .....OK！

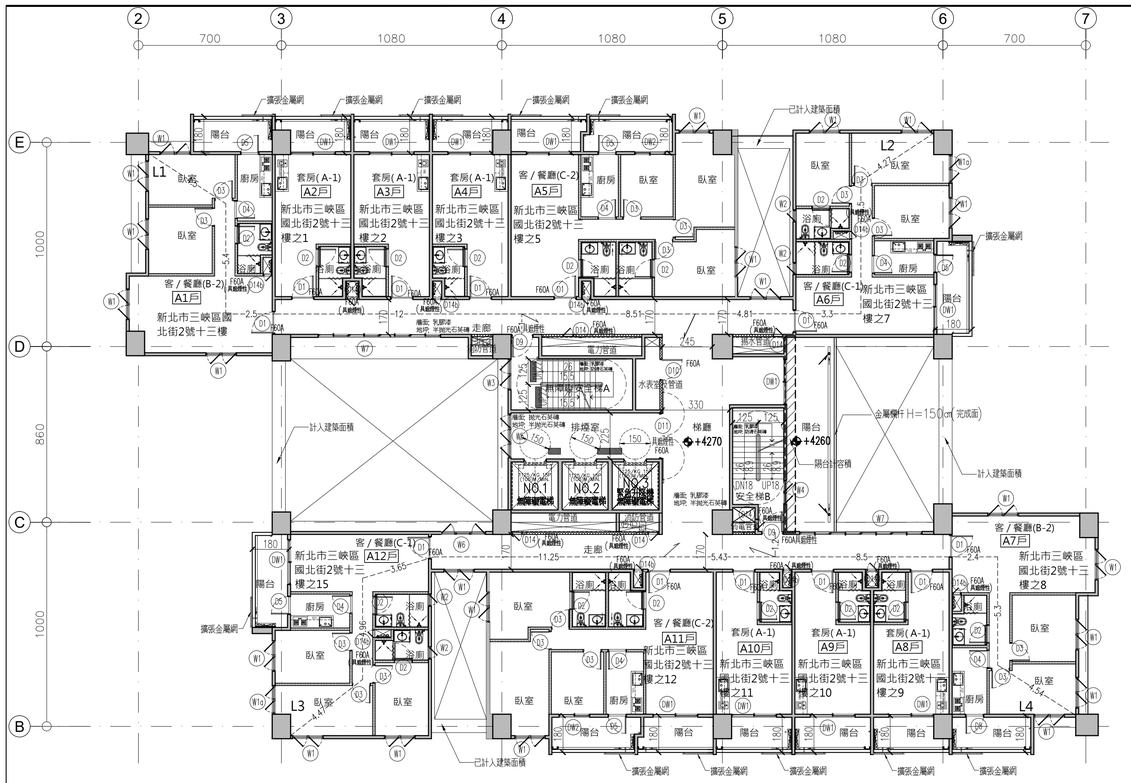


4. 衛生設備數量檢討（依技規建築設備篇第 37 條）：
   本樓層（第一類供住宅、 集合住宅使用之建築物）
   居住單位：Σ（A1~C1）＝14戶。
   ●本層實設大便器：18 個 >應設大便器：14 個 .....OK！
   ●本層實設洗面盆：18 個 > 應設洗面盆：14 個 .....OK！
   ●本層實設浴缸/淋浴：18 個 > 應設浴缸/淋浴：14 個 .....OK！
5. 無障礙廁所檢討（技規建築設計施工篇第 167-3 條）：
   ●本案壹層屬建築設備編第 37 條中第九類其他供公眾使用之建築物；
   貳層以上屬建築設備編第 37 條中第一類住宅、集合住宅。
   本樓層無障礙住宅皆設置無障礙廁所盥洗室。 .....OK！
6. 出入口步行距離檢討（技規建築設計施工篇第 94 條）：
   ●本案建築物用途類組為H類，步行距離不得超過五十公尺。
   A梯（L1）＝1+12+2.5+5.4+4.5=25.4m <50 m ...OK！
   A梯（L2）＝1+8.51+4.81+3.3+6.5+4.27=28.39 m <50 m ...OK！
   B梯（L3）＝1.2+5.43+11.25+3.65+4.96+4.47=30.96 m < 50 m ...OK！
   B梯（L4）＝1.2+8.5+2.4+5.3+4.54=21.94 m < 50 m ...OK！
   ●重覆步行距離不得超過 93 條規定之最大容許步行距離二分之一。
   A梯（L1）＝12+2.5+5.4+4.5=24.4 m < 50÷2＝25 m ...OK!
   A梯（L2）＝4.81+3.3+6.5+4.27=18.88m < 50÷2＝25 m ...OK!
   B梯（L3）＝11.25+3.65+4.96+4.47=24.33 m < 50÷2＝25 m ...OK!
   B梯（L4）＝ 8.5+2.4+5.3+4.54=20.74m < 50÷2＝25 m ...OK!

修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00508號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞美街539號23樓 TEL：02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區園區街3-2號6樓 TEL：02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址：台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL：02-2747-7776						
				協力廠商	結構 凱巨工程顧問有限公司		圖面名稱 DRAWING TITLE	五層至十二層平面圖+面積計算			竣工圖
					機電 寶翔電機技師事務所		統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所			
				設計	繪圖 DRAWING BY	核對 CHECKED BY	比例 SCALE (A1) 1:150 (A3) 1:300	業務號碼 JOB NO. A20002	圖號 DRAWING NO. A2-08	張數 SHEET NO. 20/34	
			核章		設計	核准 APPROVED BY	單位 UNIT cm				

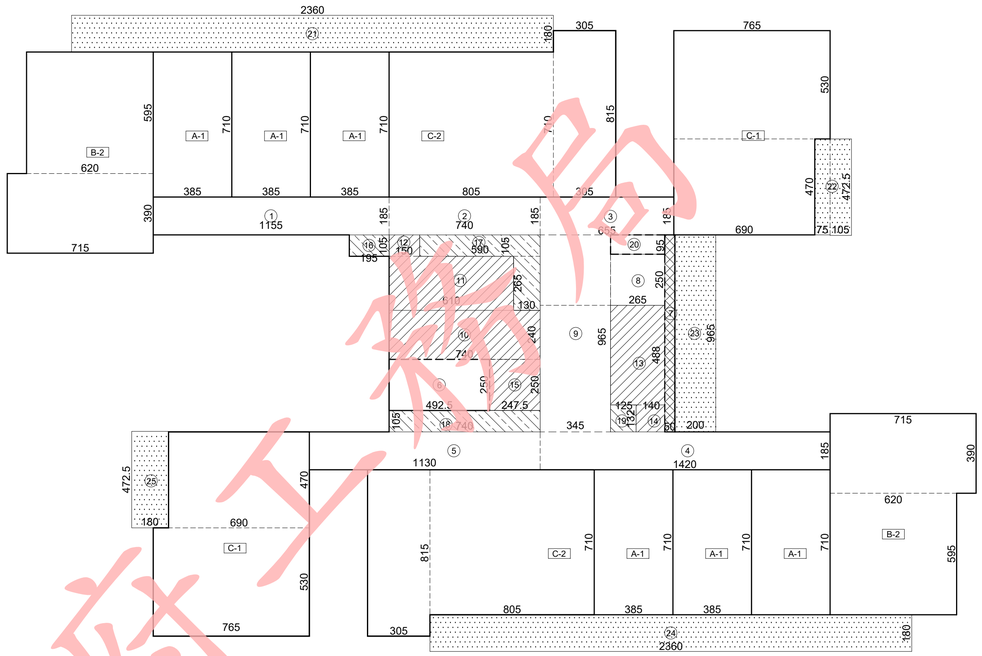
檢查碼：VkQD52gftE
注意事項：1.若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/ 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。
新北市政府工務局
本經由結構技師林岑蓉電子副本證上傳
下載人員：林鋌渝 下載時間：113/12/18

新北市政府建造執照電子副本
執照號碼：113峽使字第00409號



1 A2-9 十三層平面圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
大倡鐵維水泥板複壁，耐燃一級
鐵維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效



2 A2-9 面積計算圖 UNIT：cm
S：A1-1/150，A3-1/300

陽台計樓地板&容積面積
陽台　管道間
樓梯,排煙室,緊急升降梯
梯廳

面積計算式：

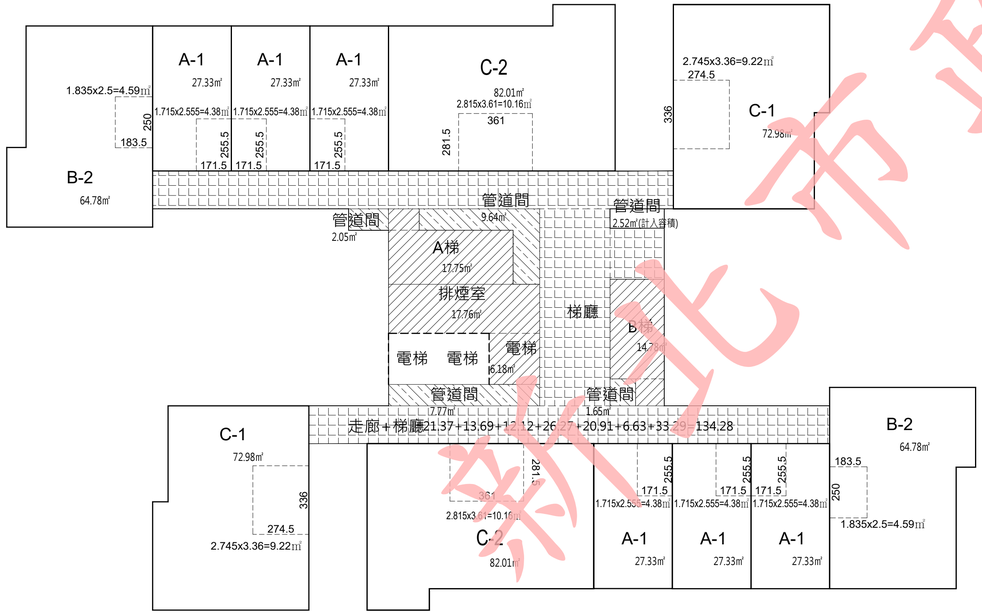
①	11.55x1.85=21.37	⑪	6.1x2.65=16.17
②	7.4x1.85=13.69	⑫	1.5x1.05=1.58
③	6.55x1.85=12.12	⑬	2.65x4.88=12.93
④	14.2x1.85=26.27	⑭	1.4x1.32=1.85
⑤	11.3x1.85=20.91	⑮	2.47x2.5=6.18
⑥	4.92x2.5=12.30	⑯	1.95x1.05=2.05
⑦	0.5x9.65=4.83	⑰	5.9x1.05+2.65x1.3=9.64
⑧	2.65x2.5=6.63	⑱	7.4x1.05=7.77
⑨	3.45x9.65=33.29	⑲	1.25x1.32=1.65
⑩	7.4x2.4=17.76	⑳	0.95x2.65=2.52

A-1　7.1x3.85=27.33x6戶=163.98
B-2　7.15x3.9+6.2x5.95=64.78x2戶=129.56
C-1　4.7x6.9+5.3x7.65=72.98x2戶=145.96
C-2　8.05x7.1+3.05x8.15=82.01x2戶=164.02

㉑	23.6x1.8=42.48	㉔	23.6x1.8=42.48
㉒	1.05x4.725+0.75x4.7=8.49	㉕	4.725x1.8=8.51
㉓	9.65x2=19.30		

空間面積：

1. 樓地板面積：Σ（1～20, A-1~C-1）＝835.03㎡
2. 梯廳面積：Σ（8~9）＝39.92 m²
3. 15%免計容積面積：
   排煙室+安全梯+緊急昇降機間：Σ（10～15）＝56.47 m²
   機電設備空間：Σ（16～19）＝21.11㎡
   小計：77.58 m²
4. 陽台面積：Σ（21~25）＝121.26 m²
5. 陽台計容積面積：Σ（7）＝4.83 m²
6. 免計容積面積檢討（技規建築設計施工篇第 162 條）：
   本層陽台面積檢討：
   121.26 m² > 835.03×10 %=83.50 m²
   121.26 - 83.50 = 37.76 ㎡ ...計入容積
   本層梯廳面積檢討：
   39.92 m² < 835.03×10 %=83.50 m² ...OK！
   本層梯廳免計容積面積＋陽台面積：
   39.92+83.50=123.42m²<835.03x15%=125.25m²...ok!
7. 容積樓地板面積：
   835.03 - 39.92-77.58＋37.76＝755.29m²
9. 停車樓地板面積：835.03-21.11-4.83=809.09㎡



3 A2-9 防火區劃示意圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

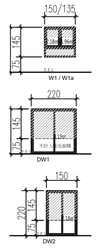
走廊,梯廳防火區劃範圍
樓梯,排煙室,緊急升降梯
梯廳　管道間

採光面積檢討：

A-1 居室面積：　27.33-4.38=22.95㎡
採光面積：　DW1=3.19㎡ > 22.95/8=2.87㎡.OK！

B-2 居室面積：　64.78-4.59=60.19㎡
採光面積：　W1x4= 2.18x4=8.72㎡ > 60.19/8=7.52㎡ .....OK

C-1 居室面積：　72.98-9.22=63.76㎡
採光面積：　W1x3+W1a+DW1=2.18x3+1.96+3.19=11.69㎡
11.69㎡ > 63.76/8=7.97㎡.OK！



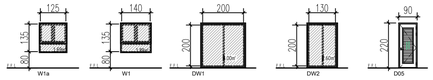
通風面積檢討：

1. 本案浴廁皆為機械通風設備，故免檢討浴廁通風面積。
2. 本案廚房皆為D05門扇，面積：2.60㎡ > 0.8㎡，故免檢討廚房通風面積。

A-1　DW1：4.00㎡ > (2.14x2.56+3.85x4.55)x0.05=1.15㎡.....OK！

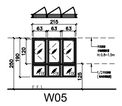
B-2　W1：1.89x2=3.78㎡ > (3.9x7.15+1.12x3.605)x0.05=1.6㎡..OK！
W1 ：1.89㎡ > 3.25x3.36x0.05=0.55㎡ .....OK！
W1 ：1.89㎡ > (2.6x3.25+1.12x2.35)x0.05=0.55㎡ .....OK！

C-1　W1+W1a：1.89+1.69=3.58㎡ > 4.91x2.59x0.05=0.64㎡.....OK！
W1 ：1.89㎡ > 2.75x3.71x0.05=0.51㎡ .....OK！
W1 ：1.89㎡ > 3.79x2.72x0.05=0.52㎡ .....OK！
DW1：4.00㎡ > (6.9x2.94+4.48x1.12)x0.05=1.27㎡.....OK！



法規檢討

1. 樓梯寬度、級高、級深檢討（技規建築設計施工篇第 33、167-2 條）：
   ●本案屬第三類用途；A梯為安全梯兼無障礙樓梯、B梯1F以上為安全梯。
   A 梯寬度＝125 ㎝＞120 ㎝；淨寬度＝120 ㎝＞120 ㎝.....OK！
   級高＝16 ㎝≦16 ㎝；級深＝26 ㎝≧26 ㎝.....OK！（無障礙樓梯）
   平臺寬度＝125 ㎝≧120 ㎝ .....OK！
   B 梯寬度＝125 ㎝ > 120 ㎝ ....OK！
   級高＝18.9 ㎝≦20 ㎝；級深＝24 ㎝≧24 ㎝ .....OK！
   平臺寬度＝125 ㎝≧120 ㎝ .....OK！
2. 防火區劃檢討（技規建築設計施工篇第 79、79-2、79-3、83 條）：
   ●本案空間依用途各自區劃，面積均小於 1500 m²，並具有一小時防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板區劃分隔；防火設備並具有一小時之阻熱性。..... OK！
   ●本案各樓層內管道間維修門具有一小時防火時效及遮煙性能。..... OK！
   ●本案昇降機道與機間併同區劃，昇降機間出入口設具有遮煙性能之防火設備；昇降機道出入口免受應設具遮煙性能防火設備之限制。..... OK！
   ●本案樓地板為連續完整面，與樓板交接處之外牆面高度有 90㎝ 以上，且該外牆構造具有與樓地板同等以上防火時效，
   得免突出外牆 50㎝ 以上。..... OK！
   ●本案二層以上使用類組為 H－2 組，每戶皆以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與各該樓層防火構造之樓地板形成區劃。
   本樓層各戶區劃面積皆小於 200 m²。..... OK！
3. 緊急用昇降機間檢討(依技規建築設計施工篇第 102、107 條)：
   ●本樓層緊急用昇降機間排煙窗淨面積（W05）：
   0.63x1.2x3=2.27㎡ > 2.0㎡ .....OK！
   ●本樓層緊急用昇降機間面積：Σ（10）＝17.76 m²
   17.76 m² > 10.0 m² .....OK！

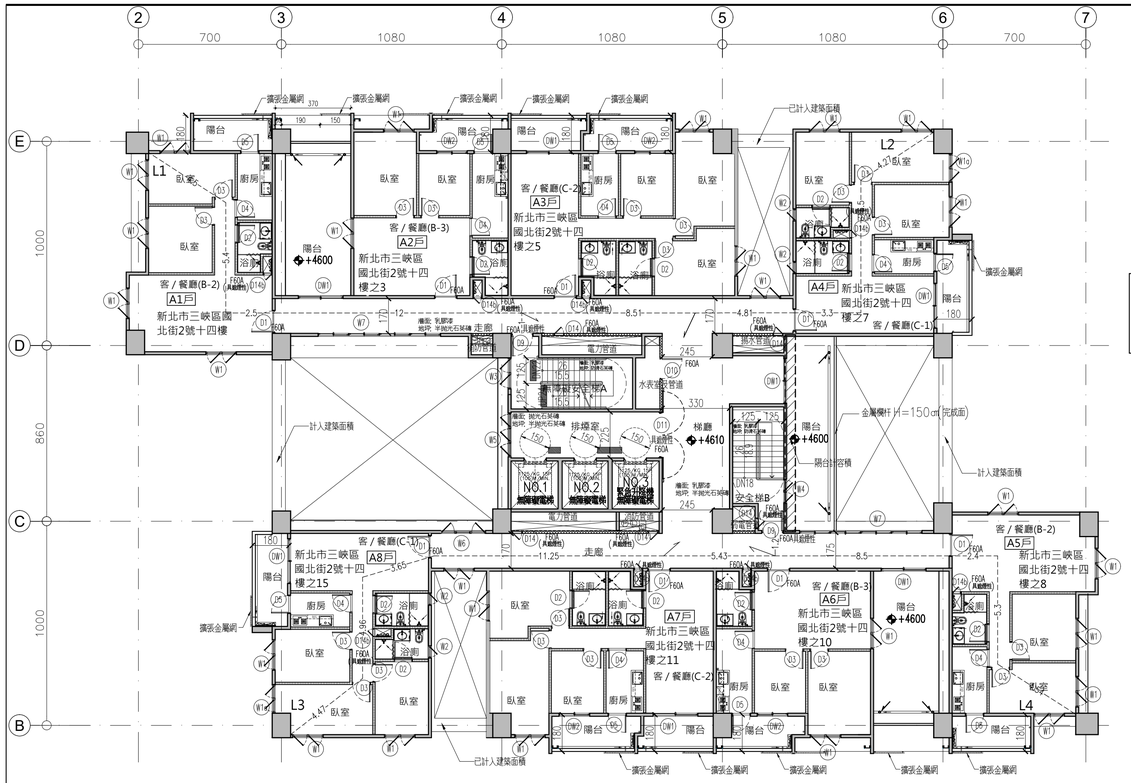


4. 衛生設備數量檢討（依技規建築設備篇第 37 條）：
   本樓層（第一類供住宅、 集合住宅使用之建築物）
   居住單位：Σ（A1~C2）＝14戶。
   ●本層實設大便器：18 個 >應設大便器：14 個 .....OK！
   ●本層實設洗面盆：18 個 > 應設洗面盆：14 個 .....OK！
   ●本層實設浴缸/淋浴：18 個 > 應設浴缸/淋浴：14 個 .....OK！
5. 無障礙廁所檢討（技規建築設計施工篇第 167-3 條）：
   ●本案壹層屬建築設備編第 37 條中第九類其他供公眾使用之建築物；
   貳層以上屬建築設備編第 37 條中第一類住宅、集合住宅。
   本樓層無障礙住宅皆設置無障礙廁所盥洗室。 .....OK！
6. 出入口步行距離檢討（技規建築設計施工篇第 94 條）：
   ●本案建築物用途類組為H類，步行距離不得超過五十公尺。
   A梯（L1）＝1+12+2.5+5.4+4.5=25.4m <50 m ...OK！
   A梯（L2）＝1+8.51+4.81+3.3+6.5+4.27=28.39 m <50 m ...OK！
   B梯（L3）＝1.2+5.43+11.25+3.65+4.96+4.47=30.96 m < 50 m ...OK！
   B梯（L4）＝1.2+8.5+2.4+5.3+4.54=21.94 m < 50 m ...OK！
   ●重覆步行距離不得超過 93 條規定之最大容許步行距離二分之一。
   A梯（L1）＝12+2.5+5.4+4.5=24.4 m < 50÷2＝25 m ...OK!
   A梯（L2）＝ 4.81+3.3+6.5+4.27=18.88m < 50÷2＝25 m ...OK!
   B梯（L3）＝ 11.25+3.65+4.96+4.47=24.33 m < 50÷2＝25 m ...OK!
   B梯（L4）＝ 8.5+2.4+5.3+4.54=20.74m < 50÷2＝25 m ...OK!

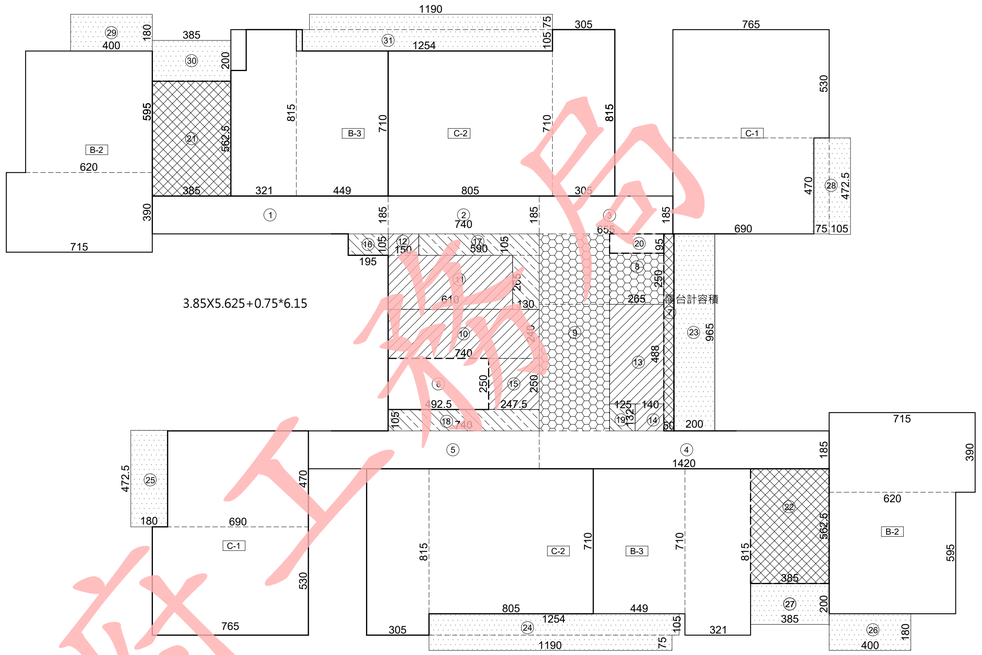
修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程			109峽建字第00508號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞美街539號23樓 TEL：02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區園區街3-2號6樓 TEL：02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址：台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL：02-2747-7776		圖面名稱 DRAWING TITLE	十三層平面圖＋面積計算			竣工圖
				協力廠商 結構	凱巨工程顧問有限公司		統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所			
				協力廠商 機電	寶翔電機技師事務所						
				設計 繪圖 DRAWING BY		核對 CHECKED BY	比例 SCALE (A1) 1:150 (A3) 1:300	業務號碼 JOB NO. A20002	圖號 DRAWING NO. A2-09	張數 SHEET NO. 21/34	
			核章	核章	設計 設計 DESIGN BY	核准 APPROVED BY	單位 UNIT cm				

本電子副本經由林岑蓉建師事務所上傳
下載時間：113/12/18
新北市政府工務局
檢查碼：VkQD52gftE
注意事項：1.若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/ 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。

新北市政府建造執照電子副本
執照號碼：113峽使字第00409號
本電子副本經由結構技師林岑毅證上傳
檢查碼：VkQD52gftE



1 A2-10 十四層平面圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300



2 A2-10 面積計算圖 UNIT：cm
S：A1-1/150，A3-1/300

- 陽台計樓地板&容積面積
- 陽台
- 管道間
- 樓梯,排煙室,緊急升降梯
- 梯廳

面積計算式：

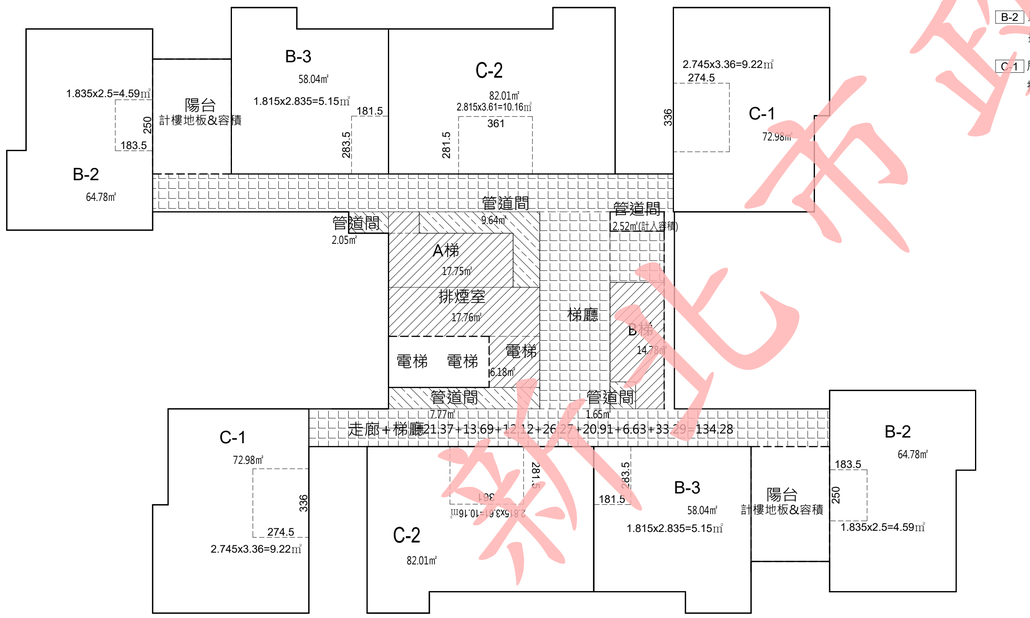
①	11.55x1.85=21.37	⑫	1.5x1.05=1.58
②	7.4x1.85=13.69	⑬	2.65x4.88=12.93
③	6.55x1.85=12.12	⑭	1.4x1.32=1.85
④	14.2x1.85=26.27	⑮	2.47x2.5=6.18
⑤	11.3x1.85=20.91	⑯	1.95x1.05=2.05
⑥	4.92x2.5=12.30	⑰	5.9x1.05+2.65x1.3=9.64
⑦	0.5x9.65=4.83	⑱	0.95x2.65=2.52
⑧	2.65x2.5=6.63	⑲	1.25x1.32=1.65
⑨	3.45x9.65=33.29	⑳	7.4x1.05=7.77
⑩	7.4x2.4=17.76	㉑	3.85*5.625=21.66
⑪	6.1x2.65=16.17	㉒	3.85*5.625=21.66

B-2 7.15x3.9+6.2x5.95=64.78x2戶=129.56
B-3 7.1x4.49+3.21x8.15=58.04x2戶=116.08
C-2 8.05x7.1+3.05x8.15=82.01x2戶=164.02
C-1 4.7x6.9+5.3x7.65=72.98x2戶=145.96

㉓	9.65x2=19.3		
㉔	12.54x1.05+11.09x0.75=21.48		
㉕	4.725x1.8=8.51	㉚	3.85x2=7.7
㉖	4x1.8=7.2	㉛	12.54x1.05+11.09x0.75=21.48
㉗	3.85x2=7.7		
㉘	1.05x4.725+0.75x4.7=8.49		
㉙	4x1.8=7.2		

空間面積：

1. 樓地板面積：Σ（1～22, B-2~C-2）＝830.45㎡
2. 梯廳面積：Σ（8~9）＝39.92 m²
3. 15%免計容積面積：
   排煙室+安全梯+緊急昇降機間：Σ（10～15）＝56.47 m²
   機電設備空間：Σ（16～19）＝21.11㎡
   小計：77.58 m²
4. 居室面積：Σ（B-2~C-2）＝598.94㎡
5. 陽台面積：Σ（23~31）＝109.06㎡
6. 陽台計容積面積：Σ（7,21,22）＝48.15 m²
7. 免計容積面積檢討（技規建築設計施工篇第 162 條）：
   本層陽台面積檢討：
   109.06㎡ > 830.45 x 10 % = 83.05㎡
   109.06-83.05=26.01㎡入容積
   本層梯廳面積檢討：
   39.92㎡ < 830.45 x 10 % = 83.05㎡ ...OK！
   本層梯廳免計容積面積＋陽台面積：
   39.92+83.05=122.97㎡
   122.97㎡ < 830.45 x 15% = 124.57㎡ ...OK！
8. 容積樓地板面積：
   830.45-39.92-77.58+26.01=738.96㎡
9. 停車樓地板面積：830.45-48.15=782.3㎡



3 A2-10 防火區劃示意圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

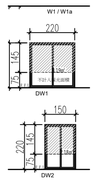
- 走廊,梯廳防火區劃範圍
- 樓梯,排煙室,緊急升降梯
- 梯廳
- 管道間

- 貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
- 大倡鐵維水泥板複壁，耐燃一級
- 鐵維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效

採光面積檢討：

B-2 居室面積： 64.78-4.59=60.19㎡
採光面積： W1x4= 2.18x4=8.72㎡ > 60.19/8=7.52㎡ .....OK

C-1 居室面積： 72.98-9.22=63.76㎡
採光面積： W1x3+W1a+DW1=2.18x3+1.96+3.19=11.69㎡
11.69㎡ > 63.76/8=7.97㎡.OK！



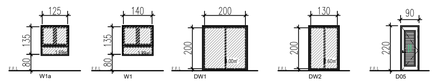
通風面積檢討：

1. 本案浴廁皆為機械通風設備，故免檢討浴廁通風面積。
2. 本案廚房皆為D05門扇，面積：2.60㎡ > 0.8㎡，
   故免檢討廚房通風面積。

B-2 W1：1.89x2=3.78㎡ > (3.9x7.15+1.12x3.605)x0.05=1.6㎡..OK！
W1：1.89㎡ > 3.25x3.36x0.05=0.55㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > (2.6x3.25+1.12x2.35)x0.05=0.55㎡ .....OK！

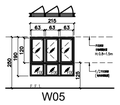
C-1 W1+W1a：1.89+1.69=3.58㎡ > 4.91x2.59x0.05=0.64㎡.....OK！
W1：1.89㎡ > 2.75x3.71x0.05=0.51㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > 3.79x2.72x0.05=0.52㎡ .....OK！
DW1：4.00㎡ > (6.9x2.94+4.48x1.12)x0.05=1.27㎡.....OK！

B-3 W1：1.89㎡ > 2.75x4.215x0.05=0.58㎡ .....OK！
DW2：2.60㎡ > 2.385x3.165x0.05=0.38㎡ .....OK！
W1：1.89㎡ > 5.135x3.935x0.05=1.01㎡ .....OK！



法規檢討

1. 樓梯寬度、級高、級深檢討（技規建築設計施工篇第 33、167-2 條）：
   ●本案屬第二類用途；A梯為安全梯兼無障礙樓梯、B梯1F以上為安全梯。
   A梯寬度＝125 ㎝ > 120 ㎝；淨寬度＝120 ㎝ > 120 ㎝ .....OK！
   級高＝16 ㎝ ≦ 16 ㎝；級深＝26 ㎝ ≧ 26 ㎝ .....OK！（無障礙樓梯）
   平臺寬度＝125 ㎝ ≧ 120 ㎝ .....OK！
   B梯寬度＝125 ㎝ > 120 ㎝ .....OK！
   級高＝18.9 ㎝ ≦ 20 ㎝；級深＝24 ㎝ ≧ 24 ㎝ .....OK！
   平臺寬度＝125 ㎝ ≧ 120 ㎝ .....OK！
2. 防火區劃檢討（技規建築設計施工篇第 79、79-2、79-3、83 條）：
   ●本案空間依用途各自區劃，面積均小於 1500 m²，並具有一小時防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與該處防火構造之樓地板區劃分隔；防火設備並具有一小時之阻熱性。..... OK！
   ●本案各樓層內管道間維修門具有一小時防火時效及遮煙性能。..... OK！
   ●本案昇降機道與機間併同區劃，昇降機間出入口設具有遮煙性能之防火設備；昇降機道出入口免受應設具遮煙性能防火設備之限制。..... OK！
   ●本案樓地板為連續完整面，與樓板交接處之外牆面高度有 90㎝ 以上，且該外牆構造具有與樓地板同等以上防火時效，
   得免突出外牆 50㎝ 以上。..... OK！
   ●本案二層以上使用類組為 H－2 組，每戶皆以具有一小時以上防火時效之牆壁、防火門窗等防火設備與各該樓層防火構造之樓地板形成區劃。
   本樓層各戶區劃面積皆小於 200 m²。..... OK！
3. 緊急用昇降機間檢討(依技規建築設計施工篇第 102、107 條)：
   ●本樓層緊急用昇降機間排煙窗淨面積（W05）：
   0.63x1.2x3=2.27㎡ > 2.0㎡ .....OK！
   ●本樓層緊急用昇降機間面積：Σ（10）＝17.76 m²
   17.76 m² > 10.0 m² .....OK！

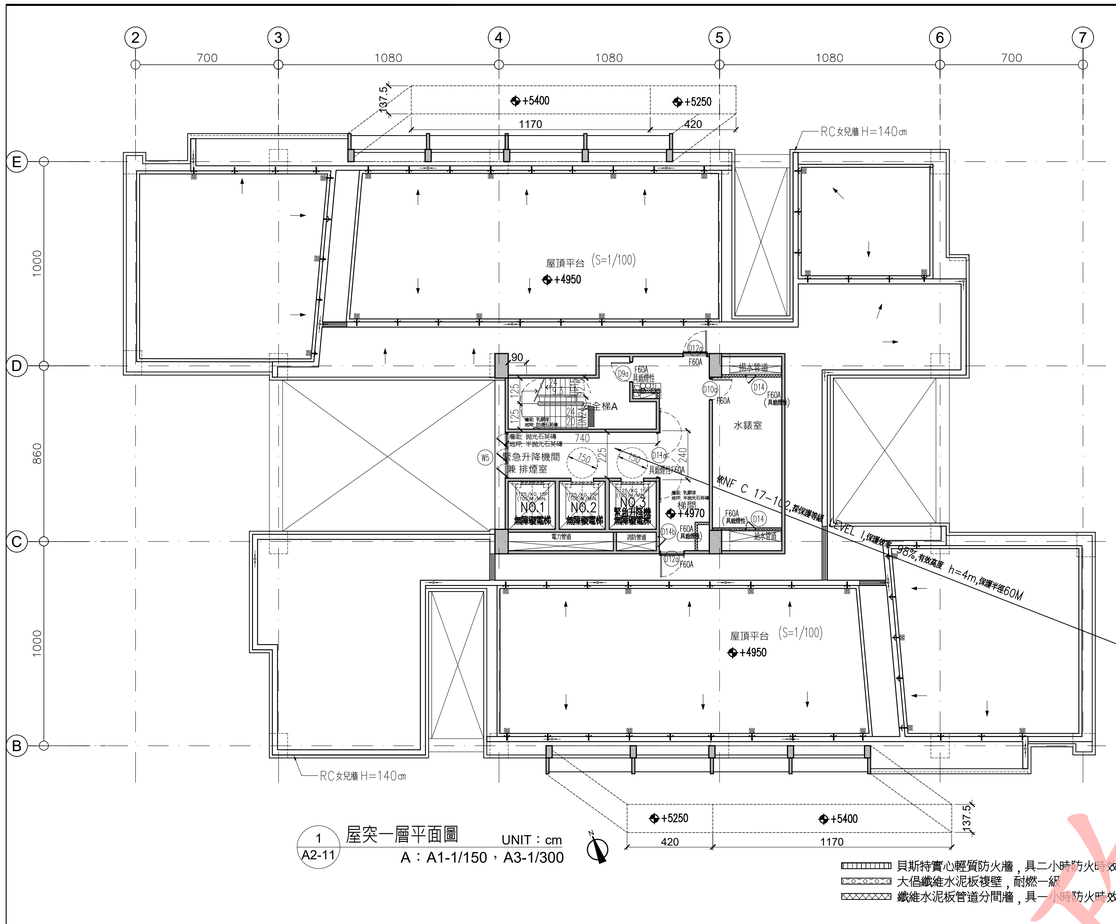


4. 衛生設備數量檢討（依技規建築設備篇第 37 條）：
   本樓層（第一類供住宅、 集合住宅使用之建築物）
   居住單位：Σ（B2~C1）＝8戶。
   ●本層實設大便器：12 個 >應設大便器：8 個 .....OK！
   ●本層實設洗面盆：12 個 > 應設洗面盆：8 個 .....OK！
   ●本層實設浴缸/淋浴：12 個 > 應設浴缸/淋浴：8 個 .....OK！
5. 無障礙廁所檢討（技規建築設計施工篇第 167-3 條）：
   ●本案壹層屬建築設備編第 37 條中第九類其他供公眾使用之建築物；
   貳層以上屬建築設備編第 37 條中第一類住宅、集合住宅。
   本樓層無障礙住宅皆設置無障礙廁所盥洗室。 .....OK！
6. 出入口步行距離檢討（技規建築設計施工篇第 94 條）：
   ●本案建築物用途類組為H類，步行距離不得超過五十公尺。
   A梯（L1）＝1+12+2.5+5.4+4.5=25.4m <50 m ...OK！
   A梯（L2）＝1+8.51+4.81+3.3+6.5+4.27=28.39 m <50 m ...OK！
   B梯（L3）＝1.2+5.43+11.25+3.65+4.96+4.47=30.96 m < 50 m ...OK！
   B梯（L4）＝1.2+8.5+2.4+5.3+4.54=21.94 m < 50 m ...OK！
   ●重覆步行距離不得超過 93 條規定之最大容許步行距離二分之一。
   A梯（L1）＝12+2.5+5.4+4.5=24.4 m < 50÷2＝25 m ...OK!
   A梯（L2）＝4.81+3.3+6.5+4.27=18.88m < 50÷2＝25 m ...OK!
   B梯（L3）＝11.25+3.65+4.96+4.47=24.33 m < 50÷2＝25 m ...OK!
   B梯（L4）＝8.5+2.4+5.3+4.54=20.74m < 50÷2＝25 m ...OK!

修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位		工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程		109峽建字第00508號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞美街539號23樓 TEL：02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區園區街3-2號6樓 TEL：02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址：台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL：02-2747-7776		圖面名稱 DRAWING TITLE	十四層平面圖+面積計算		竣工圖
				協力廠商 結構	凱巨工程顧問有限公司		統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所		
				協力廠商 機電	寶翔電機技師事務所					
			核章	設計 繪圖 DRAWING BY	核對 CHECKED BY	比例 SCALE (A1) 1:150 (A3) 1:300	業務號碼 JOB NO. A20002	圖號 DRAWING NO. A2-10	張數 SHEET NO. 22/34	
				設計 設計 DESIGN BY	核准 APPROVED BY	單位 UNIT cm				

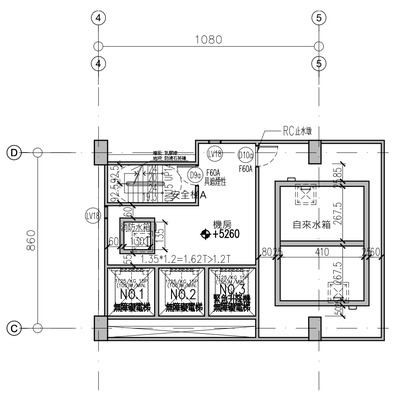
注意事項：1.若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/ 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。
下載人維瑜 下載時間：113/12/18

新北市政府建造執照電子副本
執照號碼：113峽使字第00409號

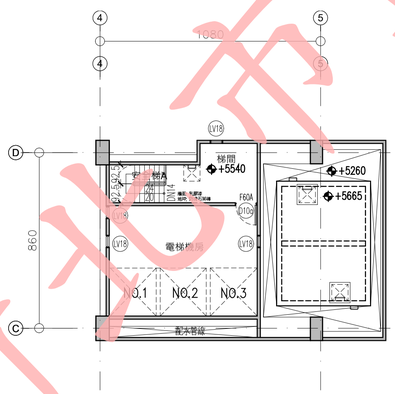


1 A2-11 屋突一層平面圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300

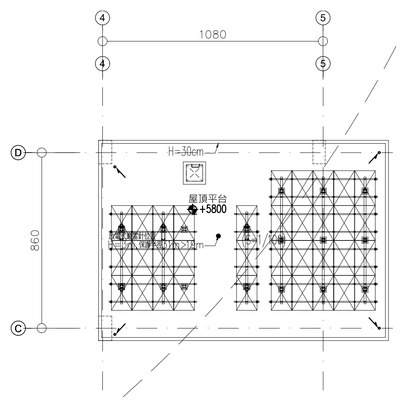
貝斯特實心輕質防火牆，具二小時防火時效
大倡鐵維水泥板複壁，耐燃一級
鐵維水泥板管道分間牆，具一小時防火時效



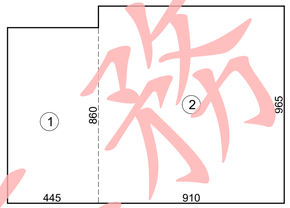
2 A2-11 屋突二層平面圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300



3 A2-11 屋突三層平面圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300



4 A2-11 屋頂層平面圖 UNIT：cm
A：A1-1/150，A3-1/300



6 A2-11 面積計算圖 UNIT：cm
S：A1-1/150，A3-1/300

面積計算式：
① 4.45x8.60=38.27
② 9.10x9.65=87.82
合計=126.09㎡

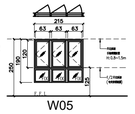
空間面積：
1. R1樓地板面積：Σ（1～2）=126.09 m²
2. R2樓地板面積：Σ（1～2）=126.09 m²
3. R3樓地板面積：Σ（1～2）=126.09 m²

屋頂突出物水平投影面積檢討：
屋突投影面積 = 126.09 m²
建築面積 = 1215.86m²
126.09㎡ < 1215.86m² x 12.5% = 151.98㎡ ....OK!

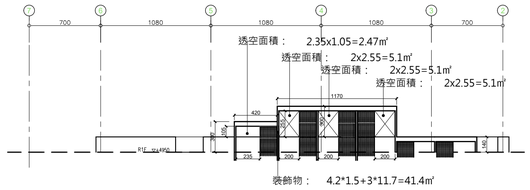
法規檢討

1. 樓梯寬度、級高、級深檢討（技規建築設計施工篇第 33 條）：
●屋突樓梯屬第四類用途
A梯寬度 = 90 ㎝ > 75 ㎝ .....OK！
級高 = 20 ㎝ ≦ 20 ㎝；級深 = 24 ㎝ ≧ 21 ㎝ .....OK！
平臺寬度 = 125 ㎝ ≧ 75 ㎝ .....OK！
2. 避雷針檢討：本案採放電式避雷針H=2m，保護半徑31m，31m=31m，OK.
3. 屋頂裝飾物檢討：
(1) 本案設置之框架式屋脊裝飾物可增進市容觀瞻並無礙公共安全，屬 建築技術規則建築設計施工篇 第1條 第10款 第3目：所稱之屋脊裝飾物，不計入建築物高度及屋頂突出物面積檢討。
(2) 建築技術規則建築設計施工篇 第1條 第10款 第5目：突出屋面之1/3以上透空遮牆、2/3以上透空立體構架供景觀造型、屋頂綠化等公益及綠建築設施，其投影面積不計入屋頂。
(3) 突出屋面之1/3以上透空遮牆檢討：
透空範圍：

3. 緊急用昇降機間檢討(依技規建築設計施工篇第 102、107 條)：
●本樓層緊急用昇降機間排煙窗淨面積（W05）：
0.63x1.2x3=2.27m² > 2.0m² .....OK！
●本樓層緊急用昇降機間面積：Σ（10）= 17.76 m²
17.76 m² > 10.0 m² .....OK！

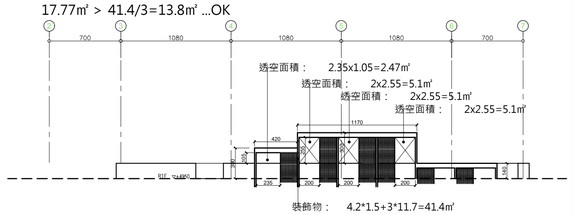


(4) 北向透空遮牆檢討：
透空面積： 2.47+5.1+5.1+5.1=17.77m²
裝飾物面積： 3x11.7+4.2x1.5=41.4m²
17.77m² > 41.4/3=13.8m² ...OK



7 A2-11 北向透空遮牆檢討圖 UNIT：cm
S：A1-1/300，A3-1/600

(5) 南向透空遮牆檢討：
透空面積： 2.47+5.1+5.1+5.1=17.77m²
裝飾物面積： 3x11.7+4.2x1.5=41.4m²
17.77m² > 41.4/3=13.8m² ...OK



8 A2-11 南向透空遮牆檢討圖 UNIT：cm
S：A1-1/300，A3-1/600

修正次數	修正內容	專案管理及監造單位	統包代表廠商	統包廠商	設計單位	工程名稱 PROJECT	三峽國光段(二期)青年社會住宅新建統包工程	109峽建字第00508號
		亞新工程顧問股份有限公司 / 王正源建築師事務所	皇昌營造股份有限公司 地址：台北市內湖區瑞美街539號23樓 TEL：02-2792-2988	帆宣系統科技公司 地址：台北市南港區園區街3-2號6樓 TEL：02-2655-8899	大林聯合建築師事務所 地址：台北市松山區南京東路五段108號9樓 TEL：02-2747-7776	圖面名稱 DRAWING TITLE	屋突一～屋頂層平面圖＋面積計算	竣工圖
					協力廠商：結構 凱巨工程顧問有限公司	統包團隊	皇昌營造股份有限公司 帆宣系統科技股份有限公司 陳章安建築師事務所 大林聯合建築師事務所	
					協力廠商：機電 寶翔電機技師事務所			
			核章	核章	設計：繪圖 DRAWING BY / 核對 CHECKED BY	比例 SCALE (A1) 1:150 (A3) 1:300	業務號碼 JOB NO. A20002 / 圖號 DRAWING NO. A2-11 / 張數 SHEET NO. 23/34	
					設計：設計 DESIGN BY / 核准 APPROVED BY	單位 UNIT cm		

本電子副本經由結構技師林岑蓉證上傳
下載人 下載時間：113/12/18
新北市政府工務局
檢查碼：VkQD52gftE
注意事項：1.若列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽，本電子副本要具文書證明效力，應上網至 http://building-apply.publicwork.ntpc.gov.tw/kcgEpaper/ 網站查驗副本之完整性，以免被竄改。